

Comité Asesor del Plan General: Reunión #13

16 y 17 de mayo de 2022



Miembros del GPAC

- Lorrie Brown, presidente
- Doug Halter, vicepresidente
- Philip Bohan
- Nicholas Bonge
- Stephanie Caldwell
- Kyler Carlson
- David Comden
- Joshua Damigo
- Nicholas Deitch
- Peter Freeman
- Kacie Goff
- Kelsey Jonker
- Stephanie Karba
- Erin Kraus
- Louise Lampara
- Scott McCarty
- Bill McReynolds
- Daniel Reardon
- Sabrena Rodriguez
- Alejandra Tellez
- Dana Worsnop

Orden del día y resultados de la reunión

Orden del día (lunes 16 de mayo)

- Introducción y bienvenida
- Contexto y antecedentes
- Discusiones en grupos pequeños
- Comentarios del público

Orden del día (martes 17 de mayo)

- Discusiones en grupos pequeños
- Discusión del GPAC
- Comentarios del público

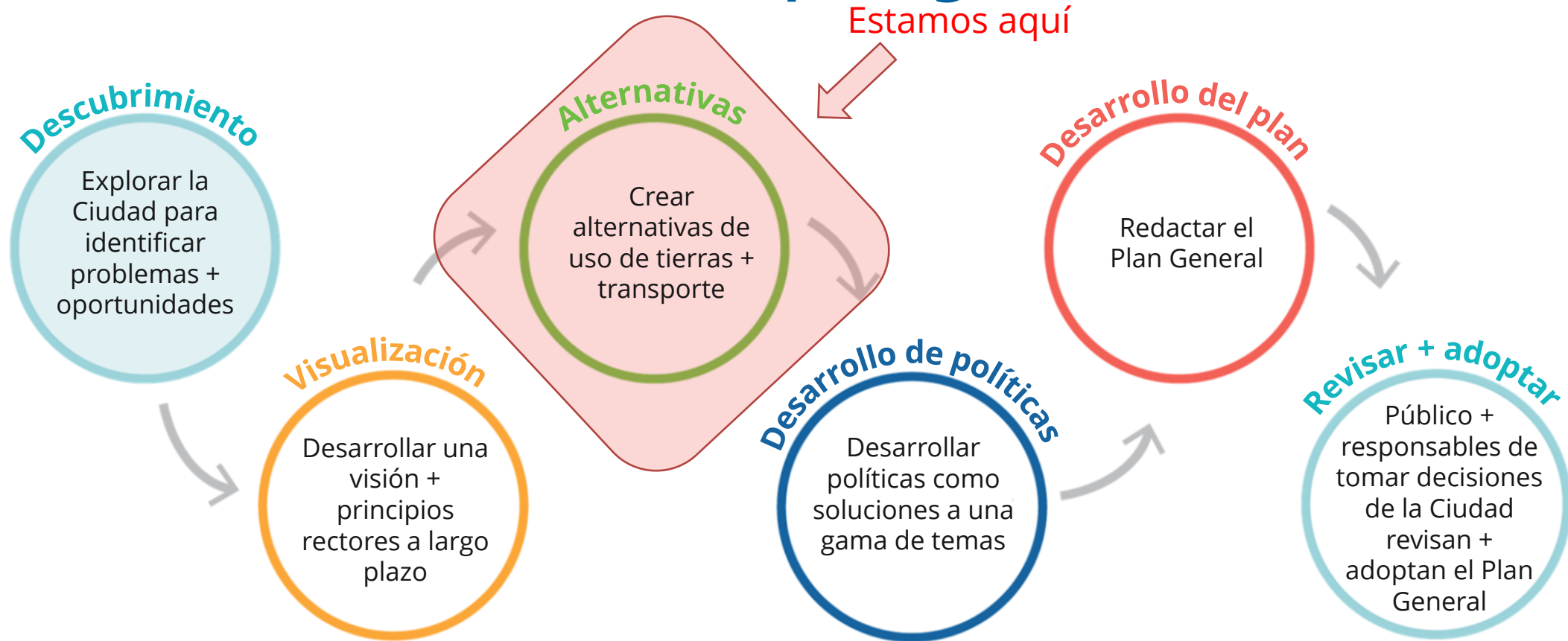
Resultados

- Crear conceptos/alternativas de uso de tierras por cada Área de Discusión
- Identificar ideas/preguntas adicionales sobre las políticas por cada Área



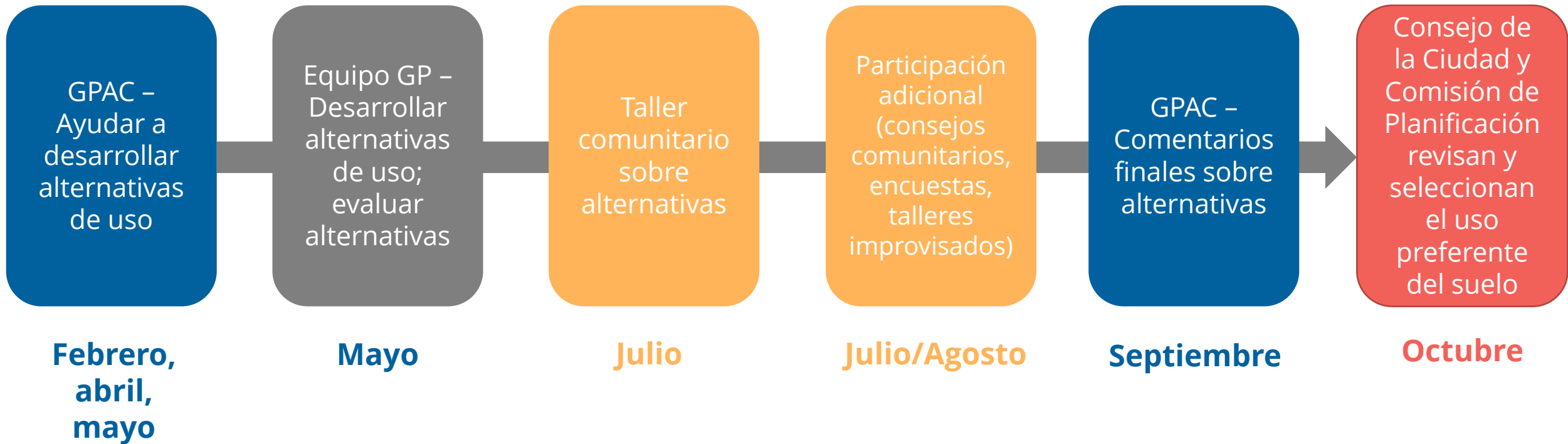
Contexto y antecedentes

Proceso de actualización del plan general



Participación de la comunidad

Ruta a las alternativas de uso de tierras



Papel del GPAC en las alternativas

- Aportar información sobre los conceptos e ideas que forman la base de las alternativas (abril/mayo de 2022)
 - *Basándose en la información del GPAC, el Equipo GP elaborará las alternativas, llevará a cabo una evaluación de las mismas y elaborará materiales sobre las alternativas para el público*
 - *Nótese que el GPAC no revisará las alternativas antes de la evaluación y presentación al público*
- Participar en la difusión y fomento de las alternativas (julio/agosto de 2022)
 - *Los miembros del GPAC pueden participar en eventos comunitarios durante la revisión pública y brindar comentarios sobre las alternativas*
 - *Las actividades incluyen un taller público, talleres improvisados, reuniones con grupos de personas interesadas y reuniones con Consejos Comunitarios*
- Aportar comentarios finales sobre las alternativas luego de la participación del público (agosto de 2022)

Propósito de las “alternativas de uso de tierras”

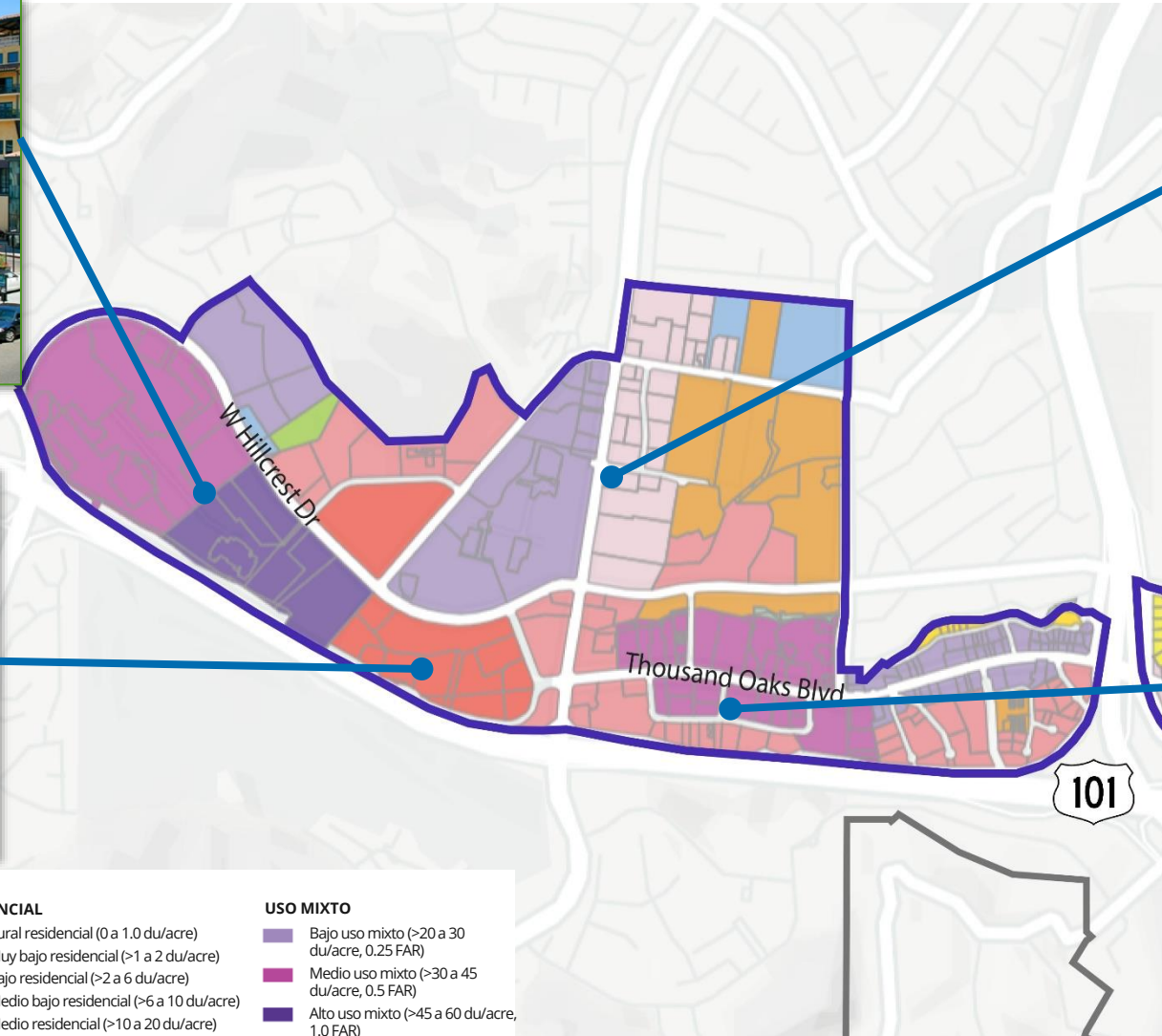
- Probar diferentes patrones de uso de tierras y diseño urbano
- Comprender las ventajas y desventajas entre las alternativas
- Tomar decisiones informadas sobre el futuro
- Dirigirse hacia las políticas e implementación de mecanismos necesarios para hacerlas realidad



Ejemplos de alternativas



Ventura Fwy



LEYENDA

- Límites de la ciudad
- Esfera de influencia
- Islas de condados
- Zonas de cambio
- Parques, golf, espacio abierto
- Servicios públicos y control de inundaciones

NO RESIDENCIAL

- Barrio comercial (0.5 FAR)
- Pueblo comercial (1.0 FAR)
- Regional comercial (2.0 FAR)
- Industrial bajo (1.0 FAR)
- Industrial flexible (2.0 FAR)
- Institucional

RESIDENCIAL

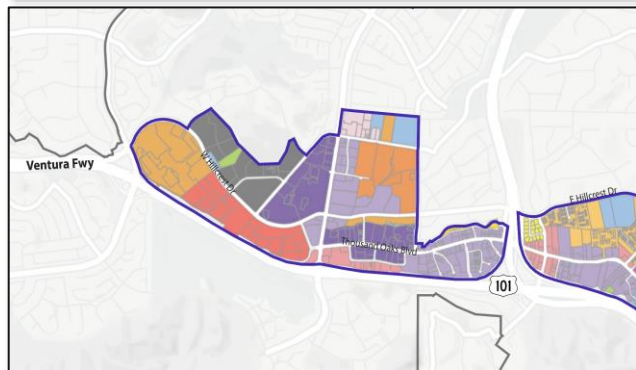
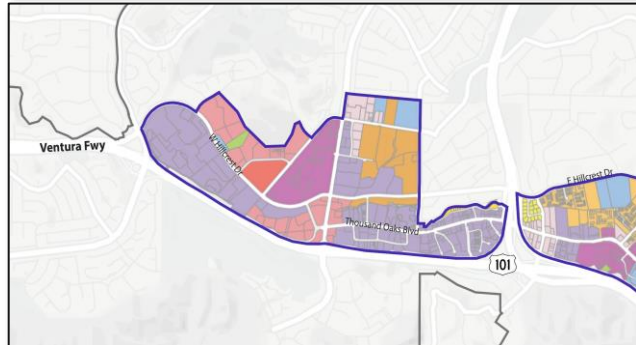
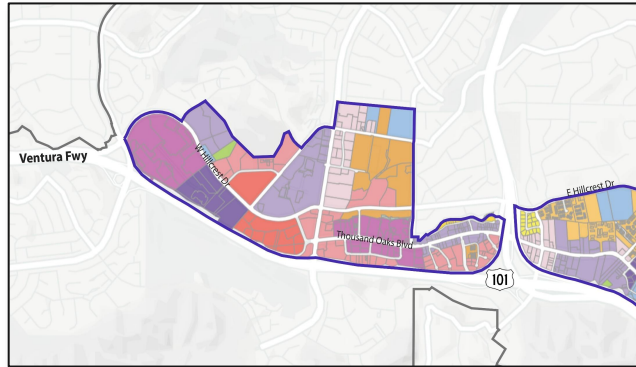
- Rural residencial (0 a 1.0 du/acre)
- Muy bajo residencial (>1 a 2 du/acre)
- Bajo residencial (>2 a 6 du/acre)
- Medio bajo residencial (>6 a 10 du/acre)
- Medio residencial (>10 a 20 du/acre)
- Medio-alto residencial (>20 a 30 du/acre)
- Alto residencial (>30 a 45 du/acre)
- Exclusivamente hogares móviles

USO MIXTO

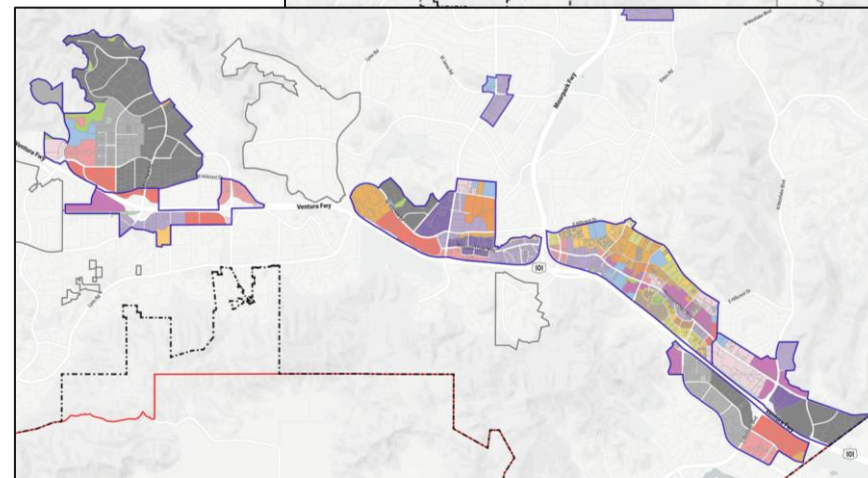
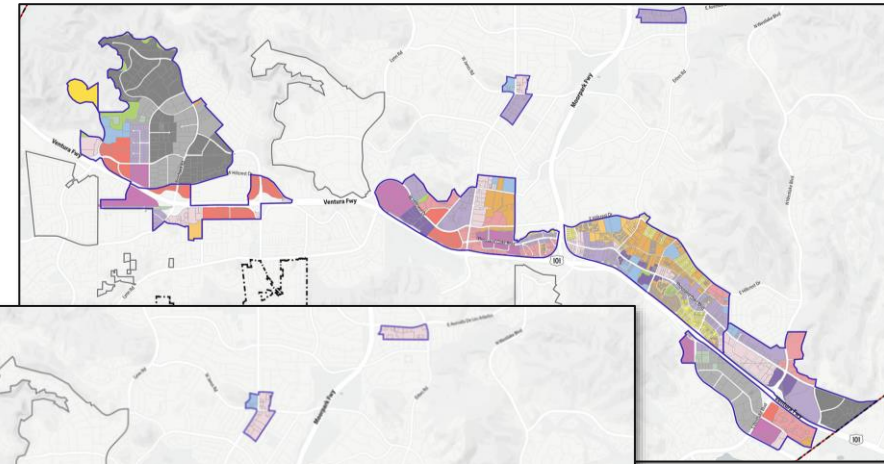
- Bajo uso mixto (>20 a 30 du/acre, 0.25 FAR)
- Medio uso mixto (>30 a 45 du/acre, 0.5 FAR)
- Alto uso mixto (>45 a 60 du/acre, 1.0 FAR)

Ejemplos de alternativas

Alternativas específicas por zona

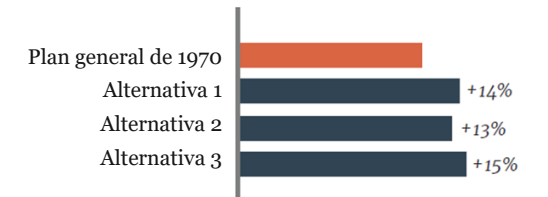
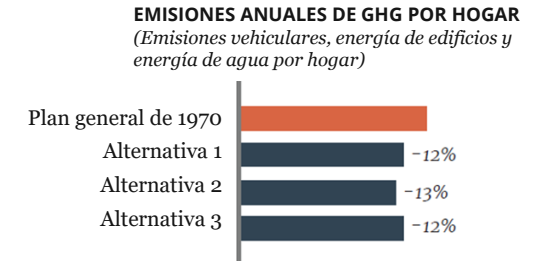
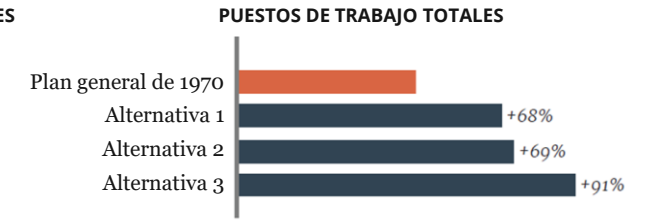
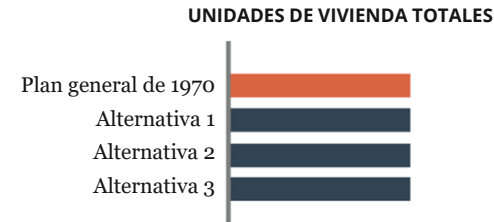


Alternativas para toda la Ciudad



Evaluación de alternativas

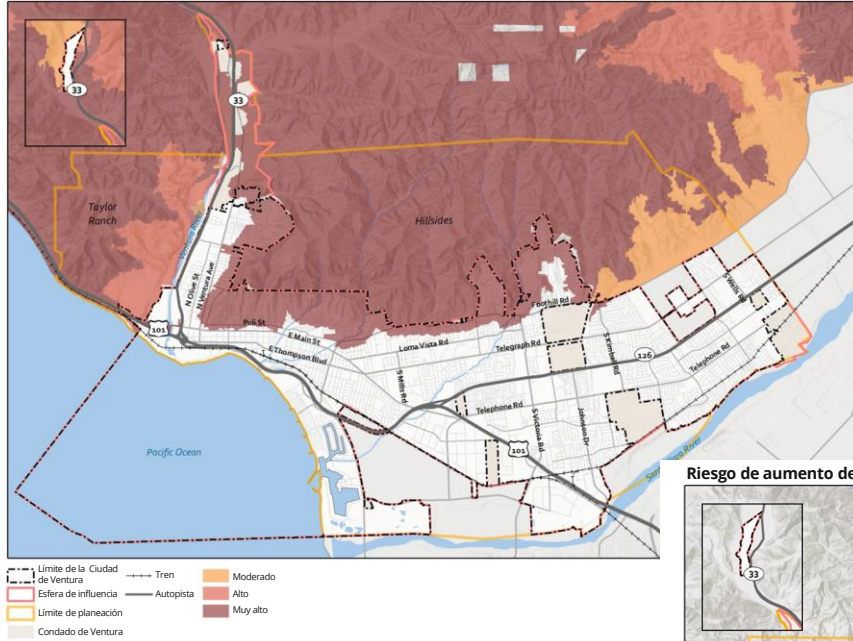
- Bases de las alternativas
 - Número de unidades de vivienda – *generalmente se mantienen constantes*
 - Número de puestos de trabajo – *pueden variar entre alternativas*
 - Ubicación y patrón de desarrollo – *varía entre alternativas*
- Criterios de evaluación
 - Millas recorridas por vehículos (VMT)
 - Emisión de gases de efecto invernadero (GHG)
 - Acceso a puestos de ventas y servicios
 - Acceso a parques/OS
 - Viviendas/puestos de trabajo en zonas ambientalmente sensibles
 - Impactos/beneficios fiscales
 - Acceso a tránsito
 - Participación en el modo de transporte



Relación de las alternativas de uso de tierras con otros temas

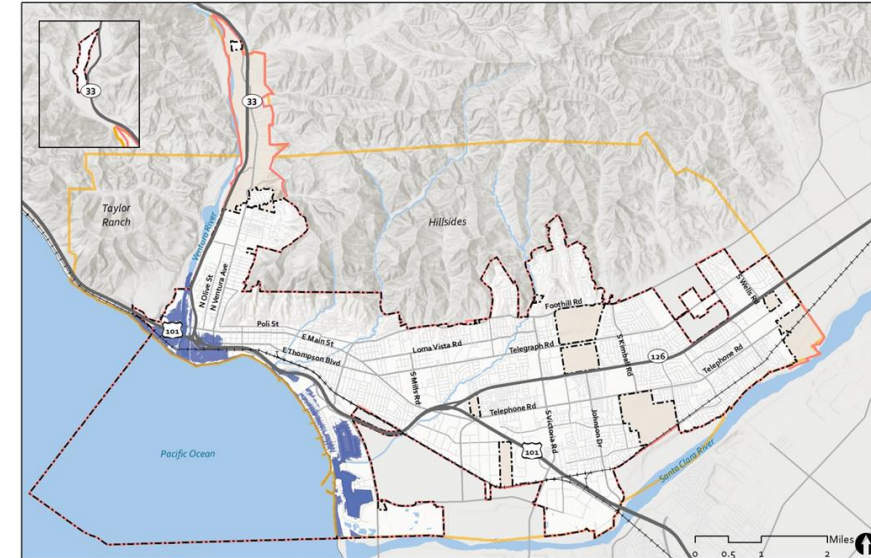
- Parques y espacios abiertos
- Transporte/movilidad
 - Tránsito
 - Cambios a carreteras
 - Transporte activo
- Desarrollo económico
- Incendios forestales
- Cambio climático/aumento del nivel del mar

Zonas de severidad de riesgo de incendio forestal



Fuentes de datos: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); CALFIRE (2021); ESRI (2020)

Riesgo de aumento del nivel del mar (3.3ft de aumento + tormenta a 100 años)



Fuentes de datos: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); CoSMoS 3.0, USGS (2018); ESRI (2020)

¿Qué son las “proyecciones de crecimiento”?

- Límite superior del crecimiento esperado (viviendas y puestos de trabajo) durante el horizonte de planificación (al 2050)
- Se usan para evaluar los impactos ambientales en el Informe de Impacto Ambiental (EIR)
- NO son una declaración de política; se usan sólo para fines de evaluación
- Las proyecciones ayudan a identificar la capacidad de uso de tierras en el Plan General

¿Qué es la “capacidad total”?

- Cada parcela se construye con la máxima densidad/intensidad permitida
- Poco probable que se alcance
- No hay un horizonte temporal
- El SB 330 requiere un análisis de capacidad para asegurar que “no hay pérdida neta” de potencial de desarrollo residencial

Plan General 2005 existente: proyecciones de crecimiento (2025)

- **Proyecciones de crecimiento 2025 (Plan General 2005)**
 - + 8,318 unidades
 - + 5.2 millones de s.f. (msf) de no residencial
 - 1.2 msf ventas
 - 1.2 msf oficinas
 - 2.2 msf industriales
 - .55 msf hoteles
- **Nuevo desarrollo (residencial)**
 - 2000 = 39,803 unidades
 - 2021 = 43,968 unidades
 - Change = + 4,165 unidades (aumento de 10.4% en ~20 años)
 - Proyectos de tuberías = + 1,586 unidades

Borrador de proyecciones de crecimiento para el Plan General actualizado

- Residencial
 - El SB 330 requiere que no haya una pérdida neta de capacidad residencial
 - Se necesita acomodar capacidad para 2-3 ciclos de RHNA
 - Capacidad residencial total de **10,600 – 15,900 unidades**
- No residencial
 - La cantidad depende del crecimiento residencial
 - 1.39 puestos de trabajo/hogar (promedio)
 - Aumento total de entre **14,700 y 22,000 puestos de trabajo**
- **La cantidad de crecimiento real suele ser mucho menor que las proyecciones**

¿Preguntas?

Instrucciones para los grupos pequeños

Instrucciones - General

- Elija su grupo de 4 miembros del GPAC
- Preséntese con los demás miembros del grupo
- Seleccione el orden de su discusión (4 el lunes, 3 el martes); devuelva el orden al personal de la Ciudad
 - Centro de la ciudad (downtown)
 - Centro comercial/cinco puntos/corredores de la ciudad
 - Johnson
 - Victoria
 - Westside
 - Zonas SOAR (protección de espacios abiertos y recursos agrícolas)
 - Arundell/North Bank
- Revise las instrucciones y haga las preguntas que tenga al personal antes de comenzar
- Seleccione a un “registrador” para documentar el trabajo del grupo

Resultados

1. Un mapa que muestre la visión de uso de tierras de su grupo para cada zona
 - Pegue “piezas de juego” de uso de tierras en el mapa para mostrar los usos y la intensidad en cada zona; agregue tantas piezas como sea necesario para crear su visión
 - Escriba sus ideas adicionales directamente en el mapa o usando notas adhesivas “post-it”
 - Busque alcanzar un consenso, pero permita que diferentes ideas emerjan; anote cualquier diferencia de opinión en el mapa o en la “hoja de trabajo”
 - Siéntase libre de crear “opciones” o visiones alternativas para cada zona
2. “Hojas de trabajo” completadas por cada zona, describiendo cualquier idea, pensamiento o pregunta adicional que se le haya ocurrido al grupo
 - *Nota: la “hoja de trabajo” puede ser completada por todo el grupo o cada persona puede completarla individualmente*

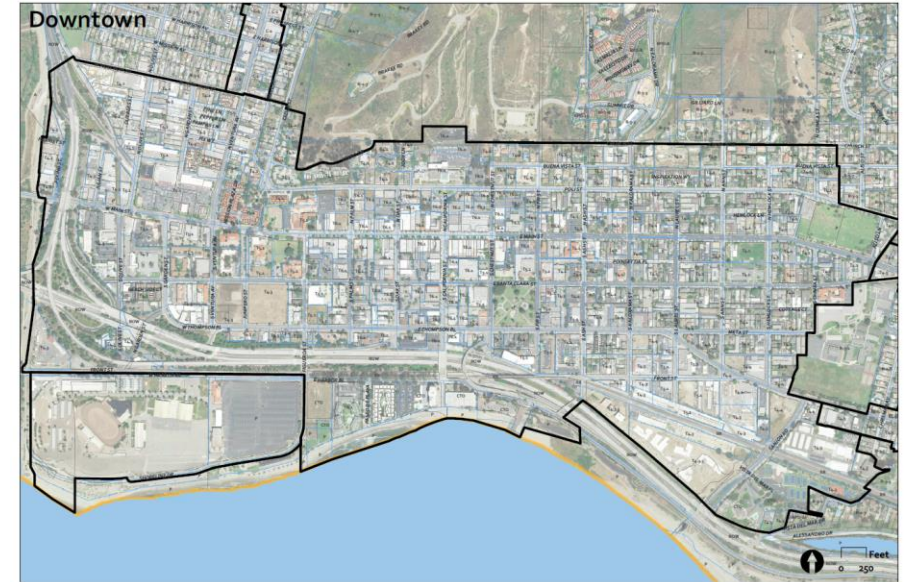
Materiales

- Instrucciones y preguntas de discusión
- Mapa base (6 mapas grandes para cada grupo)
- “Piezas de juego” de uso de tierras (las mismas de la última vez, pero con la adición de 2 piezas de juego para parques)
- Comentarios (del grupo y/o de personas individuales)
- Información de fondo
 - Visión existente y políticas para cada zona
 - Resumen de zonificación existente
 - Conceptos preliminares para cada zona
 - Resumen de designaciones de uso de tierras propuestas
 - Mapas de referencia (SLR, zonas con alto riesgo de incendio forestal, parques y senderos, designaciones del Plan General)

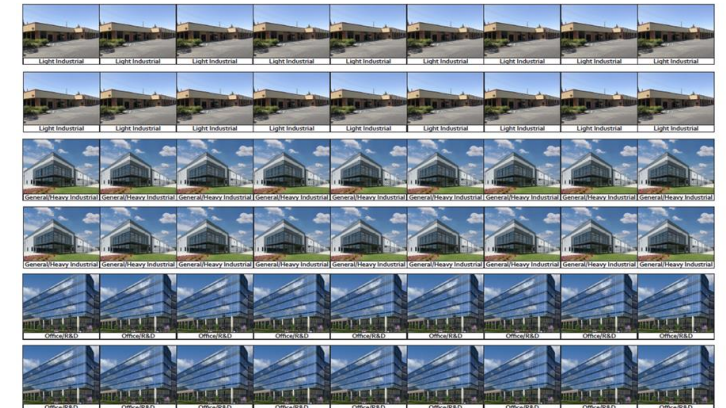
Instrucciones – Para cada zona

1. Obtener del Equipo del Plan General un mapa base para la zona
2. Revisar los materiales de referencia para la zona
 - Hacer preguntas al Equipo del Plan General según sea necesario
3. Tomar turnos para compartir pensamientos e ideas preliminares (brevemente)
4. Crear su visión de uso de tierras para la zona
 1. Usar “piezas de juego” para crear su visión de uso de tierras; cortar las piezas y colocarlas sobre el mapa
 2. Añadir notas adhesivas “post-it” con pensamientos e ideas adicionales
 3. Repetir o hacer una lluvia de ideas con el grupo para desarrollar una visión “consensuada”
5. Finalizar el mapa; pegar las piezas de juego y escribir sus nombres en el mapa
6. Completar la hoja de trabajo resumiendo los resultados
7. Entregar el mapa al Equipo del Plan General, para que podamos publicarlo para que el GPAC y el público lo vean

Nota: ¡Esta actividad requiere que TODOS los miembros del GPAC participen activamente en la creación de la visión de cada zona!



Designaciones de empleos



Ejemplo de mapa finalizado



Recordatorio - Reglas para los grupos pequeños

- Participar de buena fe y respetar a sus compañeros
 - Permitir espacio para diferencias de opinión
 - Operar con espíritu de consenso
 - Hacer preguntas para hacer aclaraciones y entenderse mutuamente
- Ser un buen oyente
 - Compartir la palabra
 - No interrumpirse unos a otros
- Ponerse en el lugar del prójimo – buscar entender diversos puntos de vista
- No participar en comportamiento poco profesional, divisivo o irrespetuoso

Comentarios del público



Cierre de la reunión

16 y de 17 de mayo de 2022

