

Comité Asesor del Plan General (GPAC)

Reunión No. #20: Debate sobre el uso preferido del suelo

6 de marzo de 2023



Orden del día de la reunión - Lunes, 6 de marzo

- Discutir y recomendar la dirección del uso del suelo para las siguientes Áreas de Discusión:
 - Eastside (*conclusión del debate de la última reunión*)
 - Zona universitaria
 - Johnson
 - Five Points/Pacific View Mall (*si el tiempo lo permite*)
- Comentarios del público



Actividades de divulgación realizadas hasta la fecha

- **Página web del proyecto:** contiene información detallada sobre el proyecto
- **Boletines:** compartidos y comercializados a más de **25,000** suscriptores
- **Redes sociales:** Las plataformas de la ciudad y de la GPU llegaron a más de **120,000** personas y obtuvieron más de **200,000** impresiones
- **Vídeos:** más de **50** vídeos de la GPU en YouTube tienen más de **3,000** impresiones totales
- **Publicidad**
 - **Guía de Actividades de Parques y Actividades Recreativas:** enviada por correo a **42,000 residentes**
 - **Pantallas digitales** en el interior del Ayuntamiento
 - **Carteles en Auto Center**
 - **Anuncios en Ventura Breeze:** **11,000** ejemplares distribuidos en más de 600 lugares
 - **Encartes en la factura del agua:** enviados a **47,000 residentes** tanto en inglés y español
 - **Folletos y carteles:** **15,000** distribuidos a empresas locales y socios comunitarios
 - **Posavasos:** **10,000** distribuidos a empresas locales y socios comunitarios
 - **Stickers:** **25,000** distribuidos a empresas locales y socios comunitarios

Help shape the future of Ventura!

Ventura is embarking on a new long-term vision for the City. This exciting initiative, **Ventura General Plan: Our Vision, Our Future** will result in a comprehensive update to the City's General Plan along with an updated Local Coastal Plan and a new Climate Action Plan.



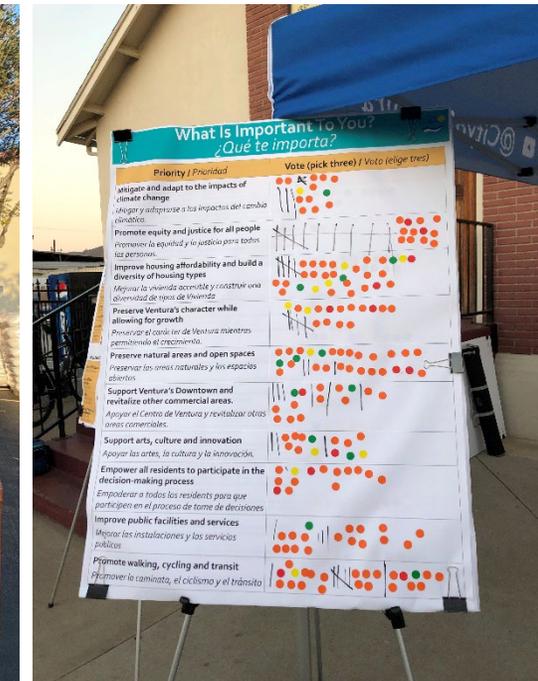
Don't miss out on an opportunity to share your ideas for the next 20 years! Let your voice be heard and help us build the future of Ventura. Take our survey ...

Please join other Ventura residents and help plan Ventura for the next generation.
Your voice is critical to the success of the Plan.

Join the Project Mailing List!

Esfuerzos de participación hasta la fecha

- 20 reuniones GPAC
- 6 foros educativos
- 3 talleres comunitarios con más de 350 participantes
- 20 Consejos Comunitarios (3 rondas) con más de 400 participantes
- 18 eventos "pop-up" con más de 500 participantes
- 23 entrevistas con partes interesadas
- 4 reuniones del Ayuntamiento
- 3 sesiones de horas de oficina
- 5 presentaciones de consejos y comisiones
- 4 Encuestas a la comunidad:
 - Cuestiones y oportunidades (Nov 2020 – Ene 2021): 2,425 respuestas
 - Visión (Ago - Oct 2021): 1,505 respuestas
 - Revisión de la declaración de visión (Mar 2022): 341 respuestas
 - Uso del suelo (Sept 2022): 2,470 respuestas y más de 300 páginas de comentarios públicos



Proceso del Mapa de Designación de Usos del Suelo del GPAC

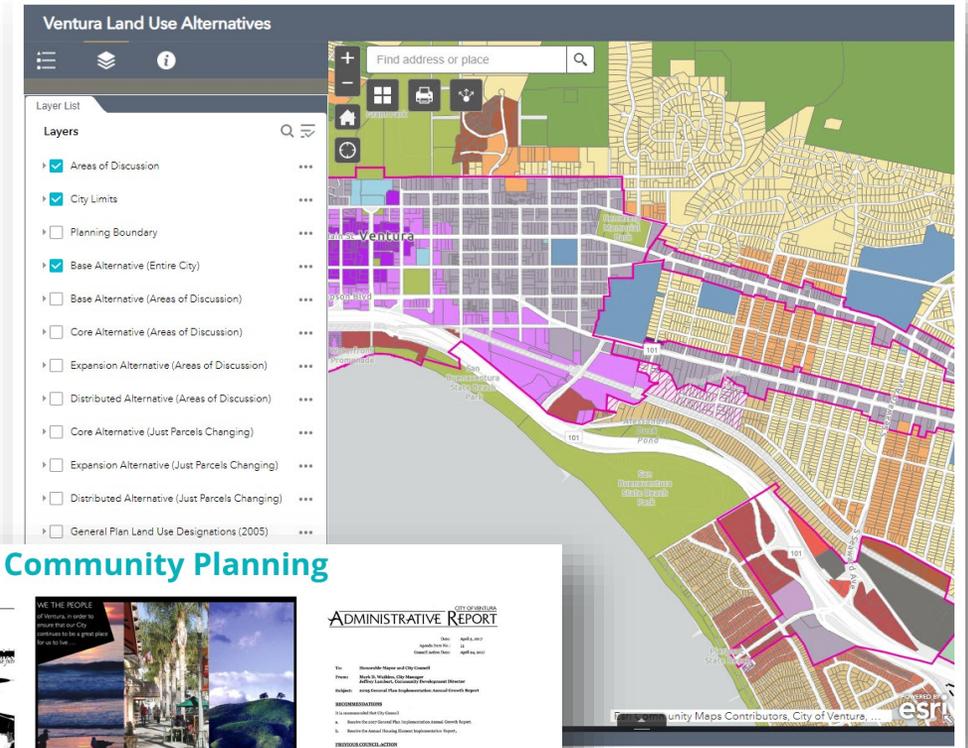
- 5 reuniones para elaborar el mapa recomendado de designación de usos del suelo
- Trabajo en grupos grandes; nada de grupos reducidos
- Debatar cada área de discusión; "votar" levantando las manos hacia la dirección preferida
- Las reuniones se celebran en la Sala Comunitaria del Ayuntamiento de 6 pm a 9 pm
 - ~~Martes 21 de febrero~~
 - Lunes 6 de marzo
 - Martes 7 de marzo
 - Martes 21 de marzo
 - Martes 18 de abril
- Compromiso
 - Comentarios del público en cada reunión
 - Amplio compromiso con los grupos infrarrepresentados (marzo/abril)
 - Compromiso adicional después de las orientaciones del GPAC (abril/mayo)

Orden de las áreas de discusión

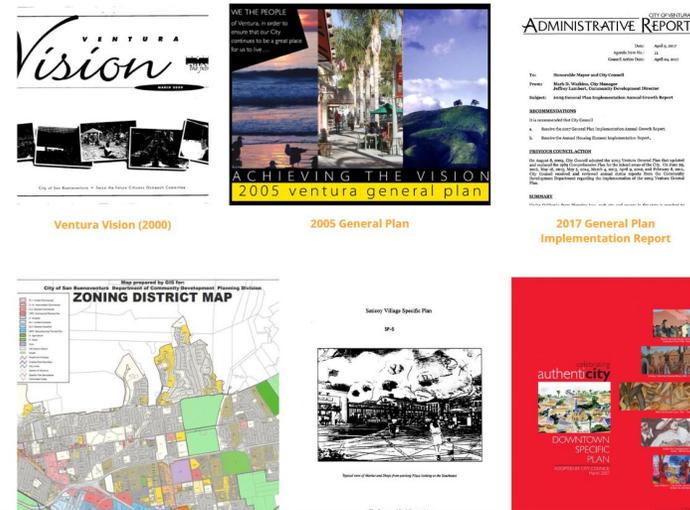
1. Victoria
2. Pierpont
3. Eastside
4. Universidad
5. Johnson
6. Centro comercial Five Points/Pacific View Mall
7. Westside
8. Centro de la ciudad
9. Corredores de Midtown
10. Arundell/North Bank
11. SOAR
12. Revisión en toda la ciudad

Recursos

- Resultados brutos de la encuesta sobre alternativas de uso del suelo
- PPT con antecedentes para el área de discusión (orientación política, GP, zonificación, alternativas, resultados de encuestas)
- Resumen de los comentarios de la comunidad sobre las áreas de discusión
- Mapas interactivos en el sitio web del proyecto
- Tabla de zonificación existente
- Tabla de designación de usos del suelo existentes
- Borrador de designación de usos del suelo



Community Planning



Debate GPAC - Lunes, 6 de marzo

1. Eastside (continuación)
2. Zona universitaria
3. Johnson

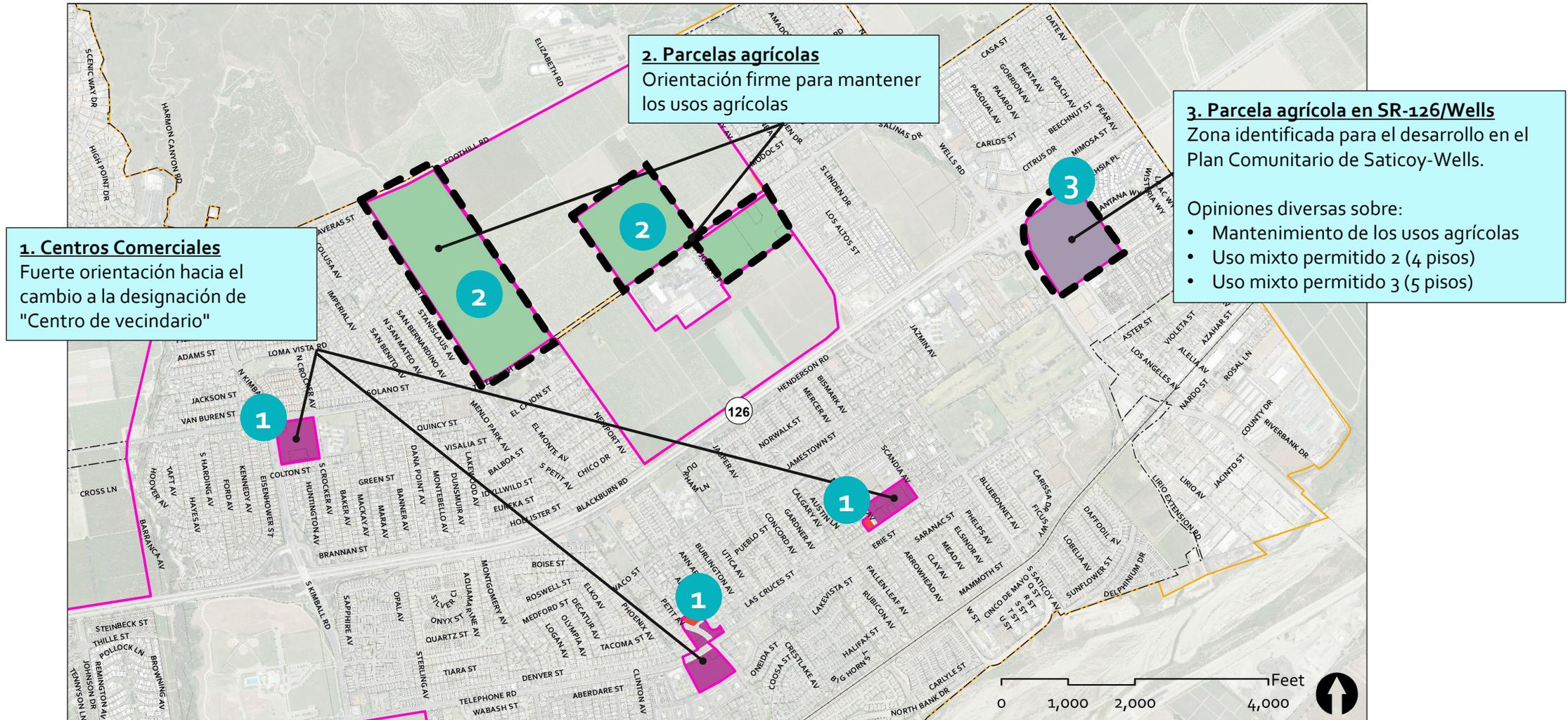
Eastside

Documentos normativos orientativos/de política

- **Plan General:**
 - Fomentar la intensificación/diversificación de los usos, la concentración del desarrollo y la vivienda junto a los usos comerciales
 - Concentrar una combinación de actividades en los centros de los vecindarios que ponga énfasis en el transporte a pie y en bicicleta, y en las reuniones públicas
- No hay planes específicos/comunitarios redactados para esta zona

Lado este (núcleo)

■ Área abordada en la encuesta
■ Área no abordada en la encuesta



1. Centros Comerciales
Fuerte orientación hacia el cambio a la designación de "Centro de vecindario"

2. Parcelas agrícolas
Orientación firme para mantener los usos agrícolas

3. Parcela agrícola en SR-126/Wells
Zona identificada para el desarrollo en el Plan Comunitario de Saticoy-Wells.

Opiniones diversas sobre:

- Mantenimiento de los usos agrícolas
- Uso mixto permitido 2 (4 pisos)
- Uso mixto permitido 3 (5 pisos)

Límites de la ciudad de Ventura	Ferrocarril	Vecindario muy bajo	Vecindario medio	Uso mixto 1	Uso mixto costero	Industrial ligero/Flex	Escuela
Esfera de influencia		Vecindario bajo	Multifamiliar 3 pisos	Uso mixto 2	Centro de vecindario	General/Industrial pesado	Parque
Áreas de discusión		Unifamiliar playa	Multifamiliar costero 3 pisos	Uso mixto 3	Comercial	Oficina/I+D	Espacio abierto
		Vecindario medio bajo	Multifamiliar 4 pisos	Uso mixto 4	Comercial orientado a turistas	Hospital	Campo de golf
		Dos a cuatro familias playa	Casa móvil exclusiva	Uso mixto del puerto	Comercial del puerto	Público (General)	Agrícola

Fuentes: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

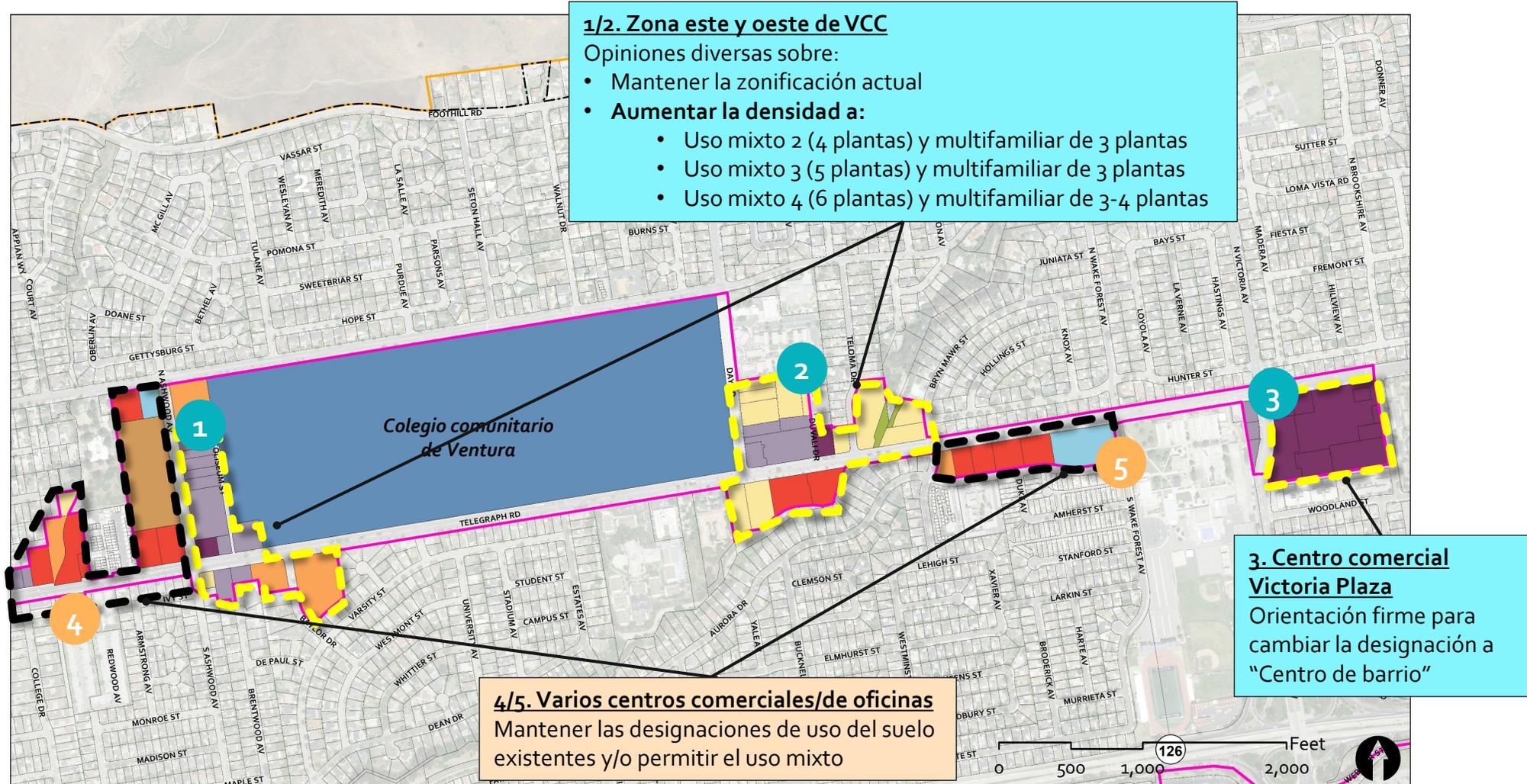
Universidad

Política de orientación/Documentos normativos

- **Plan general:**
 - Identificar oportunidades para que estas zonas de escala suburbana se desarrollen con una mayor intensidad y mezcla de usos
 - Crear un nodo multimodal de vivienda y empleo en la parada de transbordo de autobuses de la ciudad
 - Permitir una mezcla de intensidades de desarrollo a lo largo del paisaje urbano
- No hay planes específicos/comunitarios escritos para esta zona

Zona universitaria (Base)

■ Área abordada en la encuesta
■ Área no incluida en la encuesta



1/2. Zona este y oeste de VCC
 Opiniones diversas sobre:

- Mantener la zonificación actual
- **Aumentar la densidad a:**
 - Uso mixto 2 (4 plantas) y multifamiliar de 3 plantas
 - Uso mixto 3 (5 plantas) y multifamiliar de 3 plantas
 - Uso mixto 4 (6 plantas) y multifamiliar de 3-4 plantas

3. Centro comercial Victoria Plaza
 Orientación firme para cambiar la designación a "Centro de barrio"

4/5. Varios centros comerciales/de oficinas
 Mantener las designaciones de uso del suelo existentes y/o permitir el uso mixto

Límites de la ciudad de Ventura	Ferrocarril	Vecindario muy bajo	Vecindario medio	Uso mixto 1	Uso mixto costero	Industrial ligero/Flex	Escuela
Esfera de influencia		Vecindario bajo	Multifamiliar 3 pisos	Uso mixto 2	Centro de vecindario	General/Industrial pesado	Parque
Áreas de discusión		Unifamiliar playa	Multifamiliar costero 3 pisos	Uso mixto 3	Comercial	Oficina/I+D	Espacio abierto
		Vecindario medio bajo	Multifamiliar 4 pisos	Uso mixto 4	Comercial orientado a turistas	Hospital	Campo de golf
		Dos a cuatro familias playa	Casa móvil exclusiva	Uso mixto del puerto	Comercial del puerto	Público (General)	Agrícola

Fuentes: Ciudad de Ventura (2020); Condado de Ventura (2020); ESRI (2020)

Johnson

Política de orientación/Documentos normativos

- **Plan general:**
 - Aprovechar la ubicación junto a la estación de Metrolink
 - Establecer una combinación estratégica de usos
 - Reforzar la presencia económica de la zona
 - Proporcionar una entrada visual a la ciudad
 - Fomentar desarrollos de uso mixto de alta calidad con usos como guarderías, restaurantes, oficinas, industria ligera y vivienda
- No hay planes específicos/comunitarios redactados para esta zona

Johnson (Base)

■ Área abordada en la encuesta
■ Área no incluida en la encuesta

4. Área comercial/industrial al norte del ferrocarril

- Ninguna aportación significativa sobre esta zona.
- Mantener la zonificación comercial/industrial existente dada la proximidad a la autopista.
- Centrarse en usos de empleo "limpios".

1. Johnson Drive

- Opiniones diversas sobre:
- Mantener la zonificación actual
 - Aumentar a Uso Mixto 3 y 4 (5 y 6 plantas) a lo largo de todo el corredor
 - Cambiar a "Centro de barrio"

2/3. Zonas industriales al sur/sureste de la estación de Metrolink

- Opiniones diversas sobre:
- Permitir una mezcla flexible de usos residenciales, industriales limpios y minoristas/comerciales
 - Crear un distrito de empleo de mayor intensidad
 - Mantener la zonificación actual



Límites de la ciudad de Ventura	Ferrocarril	Vecindario muy bajo	Vecindario medio	Uso mixto 1	Uso mixto costero	Industrial ligero/Flex	Escuela
Esfera de influencia	East Ventura Metrolink Station	Vecindario bajo	Multifamiliar 3 pisos	Uso mixto 2	Centro de vecindario	General/Industrial pesado	Parque
Áreas de discusión		Unifamiliar playa	Multifamiliar costero 3 pisos	Uso mixto 3	Comercial	Oficina/I+D	Espacio abierto
		Vecindario medio bajo	Multifamiliar 4 pisos	Uso mixto 4	Comercial orientado a turistas	Hospital	Campo de golf
		Dos a cuatro familias playa	Casa móvil exclusiva	Uso mixto del puerto	Comercial del puerto	Público (General)	Agrícola

Comité Asesor del Plan General (GPAC)

Reunión No. #20: Debate sobre el uso preferido del suelo

7 de marzo de 2023



Orden del día de la reunión - Martes, 6 de marzo

- Discutir y recomendar la dirección del uso del suelo para las siguientes Áreas de Discusión:
 - Westside
 - Downtown
 - Corredores del centro de la ciudad (*si el tiempo lo permite*)
- Comentarios del público



Proceso del Mapa de Designación de Usos del Suelo del GPAC

- 5 reuniones para elaborar el mapa recomendado de designación de usos del suelo
- Trabajo en grupos grandes; nada de grupos reducidos
- Debater cada área de discusión; "votar" levantando las manos hacia la dirección preferida
- Las reuniones se celebran en la Sala Comunitaria del Ayuntamiento de 6 pm a 9 pm
 - ~~Martes 21 de febrero~~
 - ~~Lunes 6 de marzo~~
 - Martes 7 de marzo
 - Martes 21 de marzo
 - Martes 18 de abril
- Compromiso
 - Comentarios del público en cada reunión
 - Amplio compromiso con los grupos infrarrepresentados (marzo/abril)
 - Compromiso adicional después de las orientaciones del GPAC (abril/mayo)

Orden de las áreas de discusión

1. ~~Victoria~~
2. ~~Pierpont~~
3. ~~Eastside~~
4. ~~Universidad~~
5. Westside
6. Centro de la ciudad
7. Corredores de Midtown
8. Johnson
9. Centro comercial Five Points/Pacific View
10. Arundell/North Bank
11. SOAR
12. Revisión en toda la ciudad

Debate GPAC - Martes, 7 de marzo

1. Westside

Westside

Westside

- **Plan general:**
 - Aprovechar el papel histórico de Ventura Avenue como importante centro de trabajo para convertirla en un núcleo de artes emergentes y artesanía manufacturera
 - Crear un plan comunitario/específico para el Westside
 - Asegurar la financiación para más esfuerzos de reutilización de terrenos abandonados
- **Plan comunitario para el Westside (*plan no finalizado*)**
 - Crear una comunidad Westside interconectada y revitalizada, preservando al mismo tiempo su herencia latina
 - Aumentar las oportunidades comerciales
 - Diversificar la economía local
 - Proporcionar viviendas para personas de todos los ingresos, edades y capacidades
 - Mejorar Ventura Avenue con plazas y espacios verdes que puedan albergar zonas de reunión, árboles y arte público
 - Proporcionar infraestructuras seguras para todos los modos de desplazamiento
 - Crear nuevos parques y aumentar las oportunidades de ocio pasivo y activo

Westside (Base)

■ Área abordada en la encuesta
■ Área no incluida en la encuesta

5. Zonas industriales

Preservar los puestos de trabajo al tiempo que se eliminan gradualmente/se desaconsejan los usos nocivos.

4. Sitio VUSD

Opiniones diversas sobre:

- Mantener la actual designación comercial
- Permitir una diversidad de usos residenciales, desde viviendas bajas hasta multifamiliares de 3 plantas.
- Permitir 2-3 pisos de oficinas / I + D con espacios de incubación

2. Olive Avenue entre Vince y Ramona

Dirección fuerte para bajar el corredor a Uso Mixto 1 (3 Plantas)

8. Área al norte de Seneca

- Ninguna dirección específica en el área
- Preocupación por la adición de más viviendas

3. Centro de la ciudad

Opiniones diversas sobre:

- Mantener los usos industriales actuales
- Uso mixto 2 ó 3 (4 ó 5 plantas)
- Centro comercial minorista o "Centro de barrio"

7. Ventura Norte de De Anza y zona alrededor de Ventura Charter School

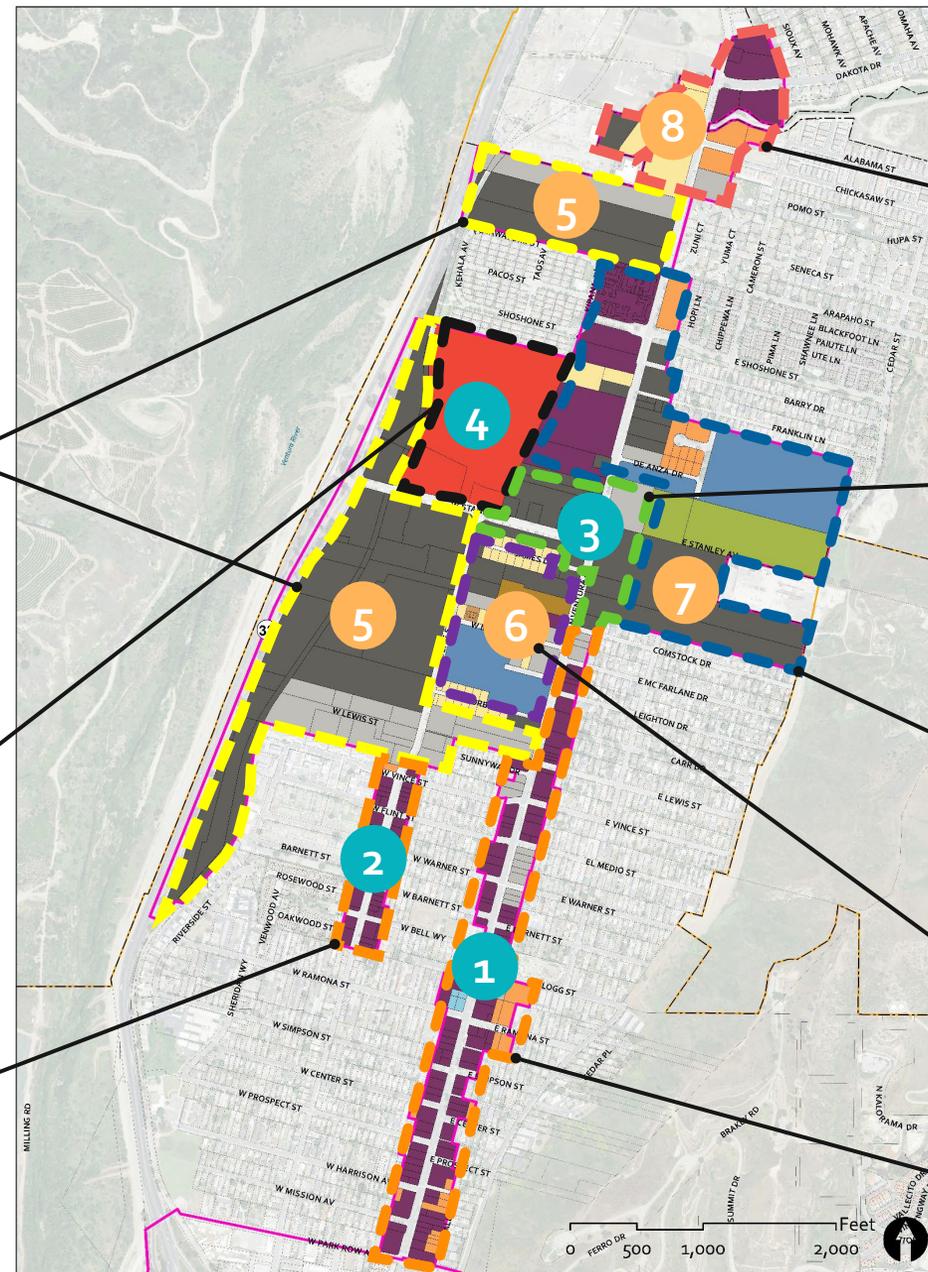
- Mantener los usos laborales
- Preocupación por la adición de más viviendas

6. Área alrededor de EP Foster Elementary

- Mantener la escuela como escuela
- Ninguna dirección específica para el área

1. Ventura Avenue al sur de Stanley

Dirección fuerte para bajar el corredor a Uso Mixto 1 (3 Pisos)



■ Neighborhood Very Low	■ Neighborhood Medium	■ Mixed Use 1	■ Coastal Mixed Use	■ Light Industrial/Flex	■ School
■ Neighborhood Low	■ 3 Story Multifamily	■ Mixed Use 2	■ Neighborhood Center	■ General/Heavy Industrial	■ Park
■ Single Family Beach	■ 3 Story Multifamily Coastal	■ Mixed Use 3	■ Commercial	■ Office/R&D	■ Open Space
■ Neighborhood Low Medium	■ 4 Story Multifamily	■ Mixed Use 4	■ Commercial Tourist Oriented	■ Hospital	■ Golf Course
■ Two-to-Four Family Beach	■ Mobile Home Exclusive	■ Harbor Mixed Use	■ Harbor Commercial	■ Public(General)	■ Agricultural