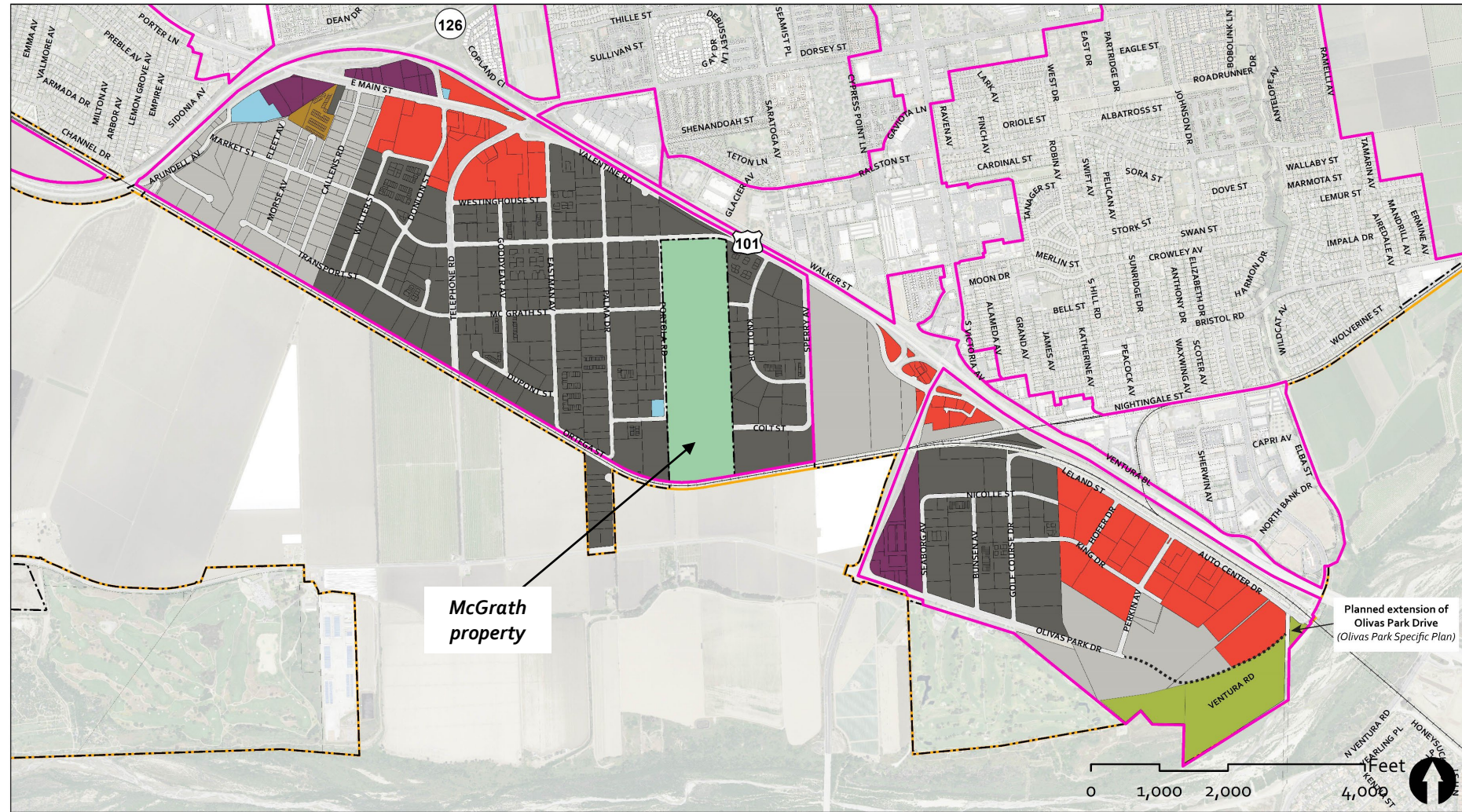


Arundell & North Bank

Arundell & North Bank – Designaciones “Base”

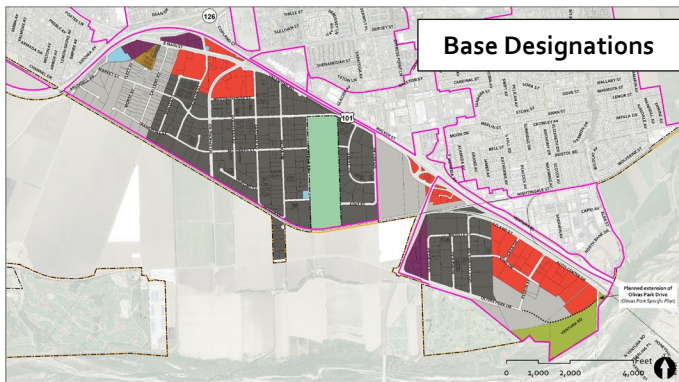
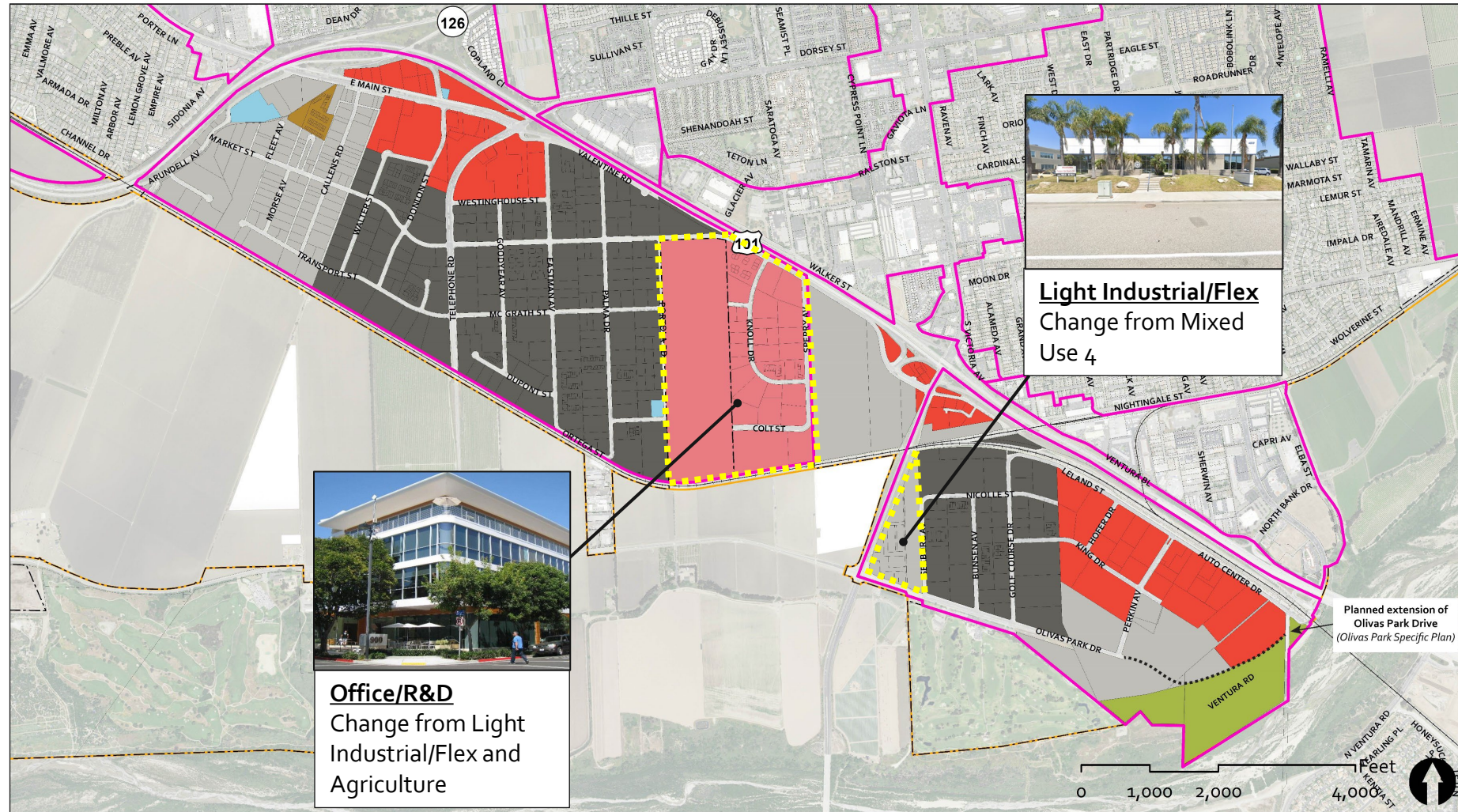
- Refleja las designaciones de uso de terreno base para las Áreas de Discusión.
- Implementa la zonificación actual para garantizar que el nuevo desarrollo sea compatible con los estándares de desarrollo existentes.



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Arundell & North Bank - Centro

- Enfoca el desarrollo y los cambios de uso de terreno en el Centro y a lo largo de los corredores comerciales, generalmente al oeste de Pacific View Mall.
- Crea una serie de nodos de densidad aumentado y uso mixto en ubicaciones estratégicas
- Enfoca el desarrollo en áreas que ya contienen una diversidad de usos residenciales, comerciales, laborales y de entretenimiento.



Ventura City Limits	Railroad	Mobile Home Exclusive	Light Industrial/Flex	Public (General)
Sphere of Influence		Mixed Use 4	General/Heavy Industrial	Park
Areas of Discussion		Commercial	Office/R&D	

Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Arundell & North Bank - Expansión

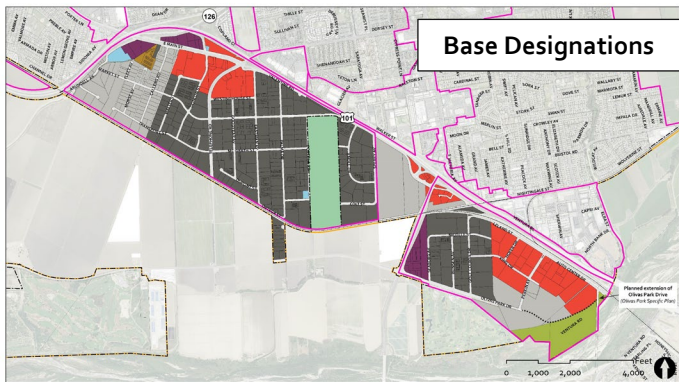
- Mantiene las designaciones de uso de la tierra (y los usos permitidos y las alturas/intensidades) en la mayor parte de la Ciudad
- Permite el desarrollo en las áreas SOAR controladas por la ciudad.
- Crea áreas de uso mixto de mayor intensidad al este del Pacific View Mall y una expansión de un distrito de oficinas/investigación y desarrollo en Arundell.



Mixed Use 4
Change from Commercial



Office/R&D
Change from Light Industrial/Flex, General/Heavy Industrial and Agriculture

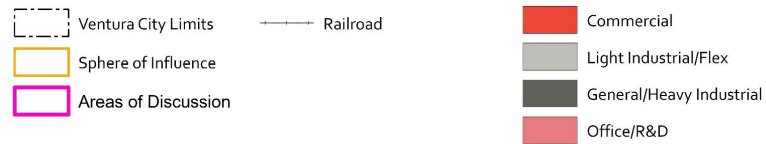
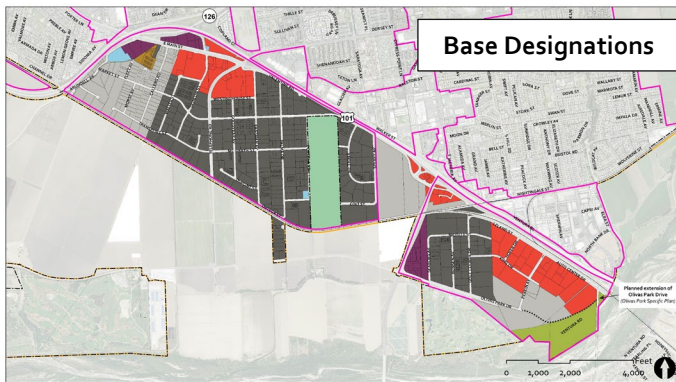
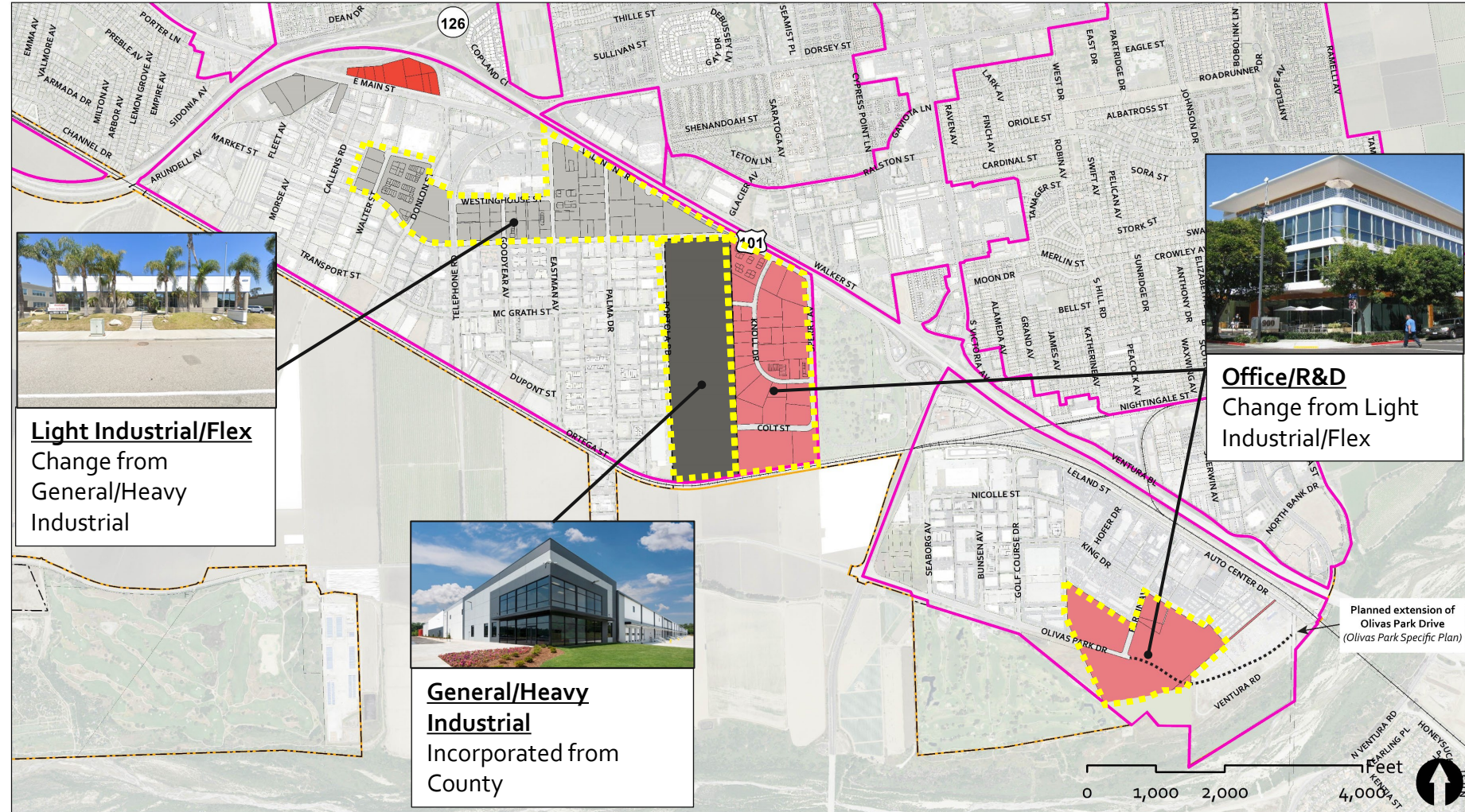


Ventura City Limits	Railroad	Mobile Home Exclusive	Light Industrial/Flex	Public(General)
Sphere of Influence		Mixed Use 4	General/Heavy Industrial	Park
Areas of Discussion		Commercial	Office/R&D	

Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Arundell & North Bank – Distribuido

- Crea un híbrido entre las alternativas “Plano Base” y “Expansión.”
- Permite intensidades ligeramente mayores en áreas limitadas del Centro ya lo largo de los corredores comerciales principales.
- Permite el desarrollo en algunas áreas SOAR (iniciativa de la conservación de espacios abiertos y recursos agrícolas) existentes y áreas con usos agrícolas existentes ubicadas dentro de los límites de la Ciudad.



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)