

Comité Asesor del Plan General: Reunión #8

19 de octubre, 2021



Comienzo de Reunión Lorrie Brown (Presidenta)

19 de octubre, 2021



Miembros del GPAC

- Lorrie Brown, Chair
- Doug Halter, Vice-Chair
- Philip Bohan
- Nicholas Bonge
- Stephanie Caldwell
- Kyler Carlson
- David Comden
- Joshua Damigo
- Nicholas Deitch
- Peter Freeman
- Kacie Goff
- Kelsey Jonker
- Stephanie Karba
- Erin Kraus
- Louise Lampara
- Scott McCarty
- Bill McReynolds
- Daniel Reardon
- Sabrena Rodriguez
- Alejandra Tellez
- Abagale Thomas
- Dana Worsnop

Agenda de la Reunión

- Actualizaciones del personal
- Valores comunitarios: Definiendo el carácter único de Ventura
 - Resumen
 - Discusión
- Encuesta sobre la visión/ mapa de Áreas para Discusión
 - Resumen de los resultados de la encuesta
 - Discusión de aportes claves
 - Repaso del mapa de “áreas para discusión”
- Pasos próximos
- Comentarios públicos

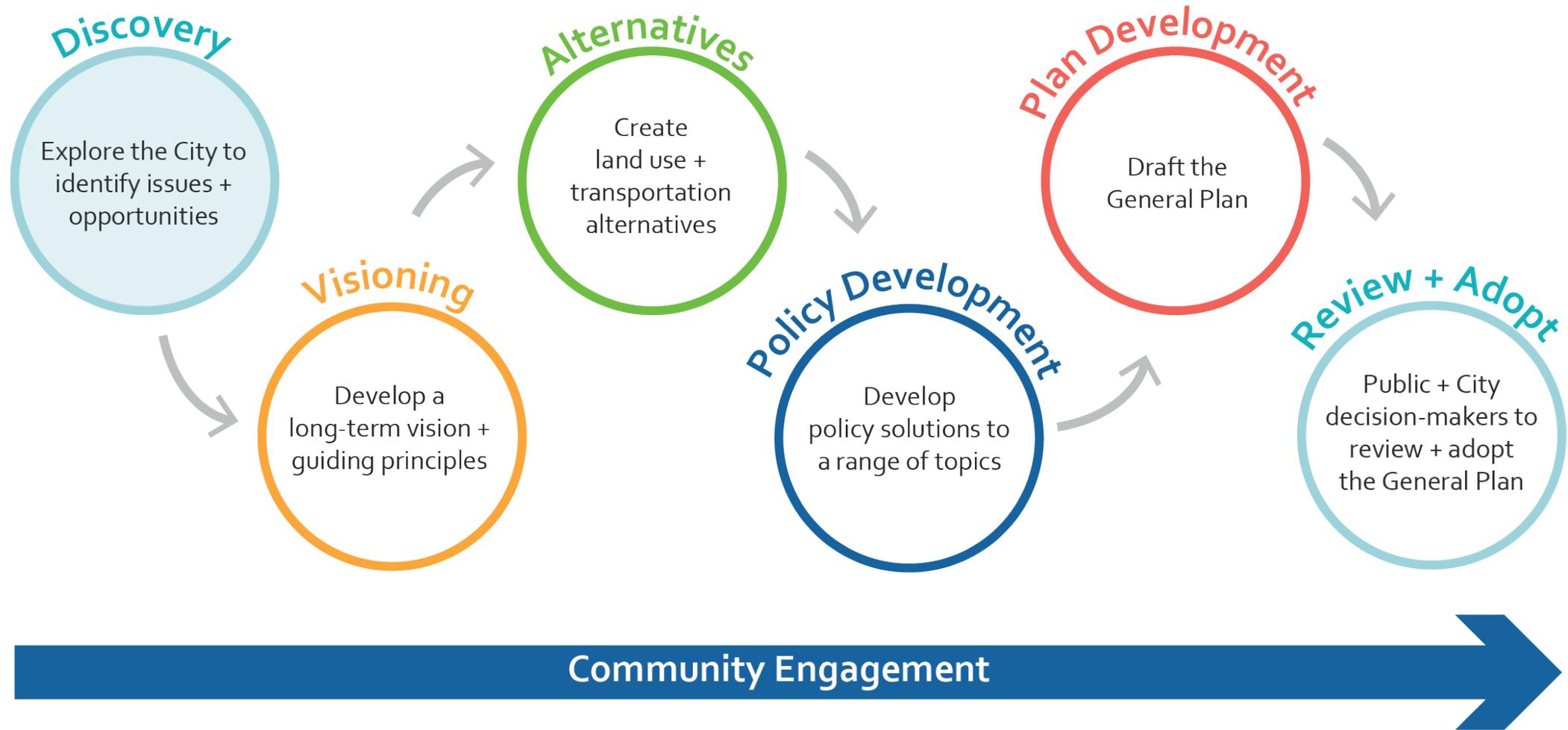


Algunos recordatorios...

- La función de “chat” estará CONECTADA pero:
 - Por favor evite hacer comentarios o preguntas durante la presentación
 - Evite las discusiones por el chat – se debe usar solamente para preguntas y comentarios
 - No se permitirá el lenguaje inflamatorio
- Miembros del GPAC
 - Favor de no usar el chat
 - Tendrá la oportunidad de hacer preguntas y compartir sus ideas durante la reunión
- Comentario público
 - Será al fin de la reunión

Actualizaciones del personal

Actualización sobre el proceso del Plan General



El Elemento de Vivienda

- GPAC/público – junio 15 y 29
- Borrador del elemento publicado- julio 26
- Reunión del Consejo Municipal– agosto 2
- Comentario público– julio 26 a 10 de agosto
- Envío de Elemento de Vivienda a HCD – agosto 11
- Pasos próximos
 - Responder a los comentarios de HCD sobre el Elemento de Vivienda
 - Audiencia de la Comisión de Planificación– noviembre 17 (provisional)
 - Audiencia con el Consejo Municipal – diciembre (provisional)
 - Adoptar al final de 2021

Housing Element - 2021-2029 July 2021

2. Housing Plan

This Housing Plan sets forth the City's goals and policies with respect to housing, and establishes a comprehensive eight-year program strategy for the 2021-2029 planning period.

A. Goals and Policies

The following Housing Element goals and policies have been developed in response to the community's identified housing needs, and reflect policy direction from the 2005 General Plan.

Housing Conservation

Goal 1. Maintain and improve the quality of existing housing and residential neighborhoods in Ventura.

- Policy 1.1 Encourage homeowners and landlords to maintain properties in sound condition through the City's residential rehabilitation assistance programs and code enforcement/neighborhood preservation efforts.
- Policy 1.2 Cooperate with housing providers in the acquisition, rehabilitation, and maintenance of residential properties as long-term affordable housing.
- Policy 1.3 Support the provision of rental assistance to lower income households, including those with extremely low incomes, and encourage property owners to list units with the City Housing Authority.
- Policy 1.4 Preserve the affordability of mobile homes through the Rent Stabilization Ordinance.
- Policy 1.5 Preserve the existing stock of affordable housing through the implementation of City regulations, ongoing monitoring, as well as financial and other forms of assistance.

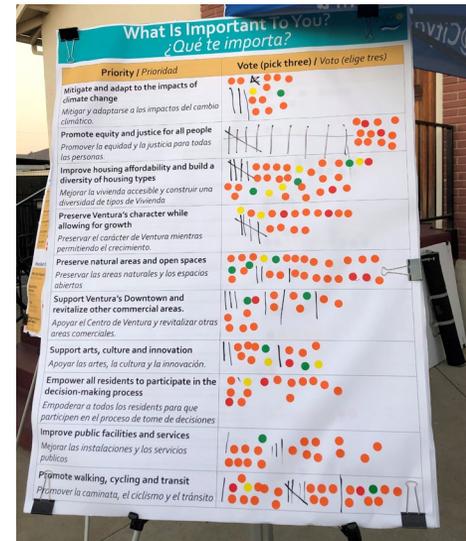
Production of Housing

Goal 2. Facilitate the provision of a range of housing types to meet the diverse needs of the community.

- Policy 2.1 Provide high quality housing for current and future residents at all income levels. Promote housing that is developed with sustainable building practices.
- Policy 2.2 Expand housing opportunities for the City's workforce.
- Policy 2.3 Expand homeownership opportunities for lower and moderate income households.
- Policy 2.4 Provide financial and regulatory incentives to housing developers for the construction of housing to meet identified needs.
- Policy 2.5 Facilitate the provision of quality rental housing that offers a range of unit sizes to accommodate the diverse housing needs of the community.
- Policy 2.6 Support a variety of housing types to address the needs of agricultural workers, including affordable rentals, single room occupancy hotels (SROs), and group housing for migrant laborers.
- Policy 2.7 Facilitate the provision of housing to address Ventura's growing senior population, including design that supports "aging in place," senior housing with supportive services, assisted living facilities, and accessory dwelling units.

Talleres “pop-up”

1. Cervecería Ventura Coast Brewery: 8/26; 4-7pm; 50 personas
2. Festival de Arte del Puerto de Ventura: 9/11; 12-3pm; 30 personas
3. *Main Street Moves*: 9/17; 4-7pm; 50 personas
4. Semana del Taco de la Avenida: 9/18; 4-7pm; 30 personas
5. Parque Kimball/ Centro Acuático: 9/29; 4-7pm; 20 personas
6. Exposición de Otoño de la Cámara de Comercio de Ventura: 10/7; 4-7pm; 20 personas
7. Restaurante Two Trees: 10/9; 9-11am; 50 personas



Alcance y participación (julio a septiembre)



1 Talleres educativos virtuales



7 Eventos comunitarios “pop-up”



3 Artículos de prensa



32,000 Avisos por facturas de agua



20 Envíos de correos electrónicos y boletines

- 5 a la base de datos del Plan General (1000+ correos)
- 10 en boletines generales de la Ciudad
- 3+ en el boletín de Cámara de Comercio
- 5+ en el boletín de Desarrollo Económico de la Ciudad



15 Videos



50,000+ Alcance por medios sociales



Participación en el verano

City News
Help shape Ventura's future by getting involved in the general plan
 by Alex D. McIntyre
 Ventura City Manager

"The journey of a thousand miles begins with a single step." Lao Tzu, Chinese Philosopher

Right now, there's an incredibly important initiative going on in the City of Ventura that will guide our future for the next 25 years or more. The steps that we take right now truly matter.

The Ventura General Plan, themed "Our Vision, Our Future," is a long-range land use policy document that builds a framework for maintaining Ventura's unique charm and character. It also identifies opportunities to enhance the community's quality of life, economic vitality, and sustainability.

Cities are not static; they are constantly changing and evolving. The steps and actions we take through the General Plan will address important community needs like housing, transportation, economic development, climate change and environmental sustainability, public safety, arts, parks, and more.

Since its launch in 2020, the General Plan has collected thousands of ideas and suggestions from community workshops, public meetings, surveys, stakeholder interviews, and various activities. An additional way the City gathers public input is through the General Plan Advisory Committee (GPAC), which meets publicly on the third Tuesday of every month at 6 p.m. Chaired by Councilmembers Lorrie Brown and Doug Halter, the 22-member GPAC is comprised of residents, business owners, educators, students, and other Ventura community members.

As part of

SHAPE THE FUTURE

The time you invest today will impact Ventura's future for the next 25+ years

- Housing
- Land use
- Transportation
- Economic development
- Environmental sustainability
- Climate change
- Public safety
- Parks and more!

• Share Ideas •
www.PlanVentura.com/GetInvolved



Answer in a Breeze

GET INVOLVED
SHARE IDEAS
 PlanVentura.com

VENTURA AUTO CENTER



Home About Calendar Get Involved Library Contact

Our Vision, Our Future

SHAPE THE FUTURE

The time you invest today will impact Ventura's future for the next 25+ years

- Housing
- Land use
- Transportation
- Economic development
- Environmental sustainability
- Climate change
- Public safety
- Parks and more!

Take the Community Visioning Survey
www.PlanVentura.com/GetInvolved

GET INVOLVED
 PlanVentura.com

Ventura Visioning Survey is Live!

Share Your Ideas on Community Values & Growth!

Visioning Survey takes a comprehensive look at what it means to live, work, and visit in the City of Ventura. Share your voice heard by sharing your vision and how you'd like Ventura to evolve over time.

Visioning Survey focuses on two topics:

1. Community values, which guide the General Plan
2. Community vision, which shapes the future

Take the Visioning Survey

Para realizar la encuesta o seleccionar la opción de correo electrónico, visite el sitio web

DELE FORMA AL FUTURO

Tome tiempo hoy y impacte el futuro de Ventura durante los próximos 25 años y más

- Viviendas
- Uso de terrenos
- Transporte
- Desarrollo económico
- Sostenibilidad del medio ambiente
- Cambio climático
- Seguridad pública
- Parques, y más!

Conteste la encuesta de visión comunitaria
www.PlanVentura.com/GetInvolved



¿Preguntas?

Resumen de la encuesta sobre la visión

El propósito de la encuesta

- Permitir al público a dar comentario sobre los “valores comunitarios” desarrollados por el Comité Asesor del Plan General (GPAC)
- Identificar lugares para nuevo desarrollo y cambio potencial de uso de terreno
- Preguntarle al público sobre ideas propuestas por el GPAC
- Identificar otras áreas para mejoras físicas en la Ciudad, en particular parques, senderos, espacios abiertos y transporte
- Usar los resultados para:
 - Avanzar la visión y valores comunitarios del Plan General
 - Identificar "áreas de cambio" para la fase de exploración de usos alternativos de terrenos en el proceso de actualización del Plan General
 - Identificar los usos deseados de terrenos en áreas geográficas específicas de la Ciudad

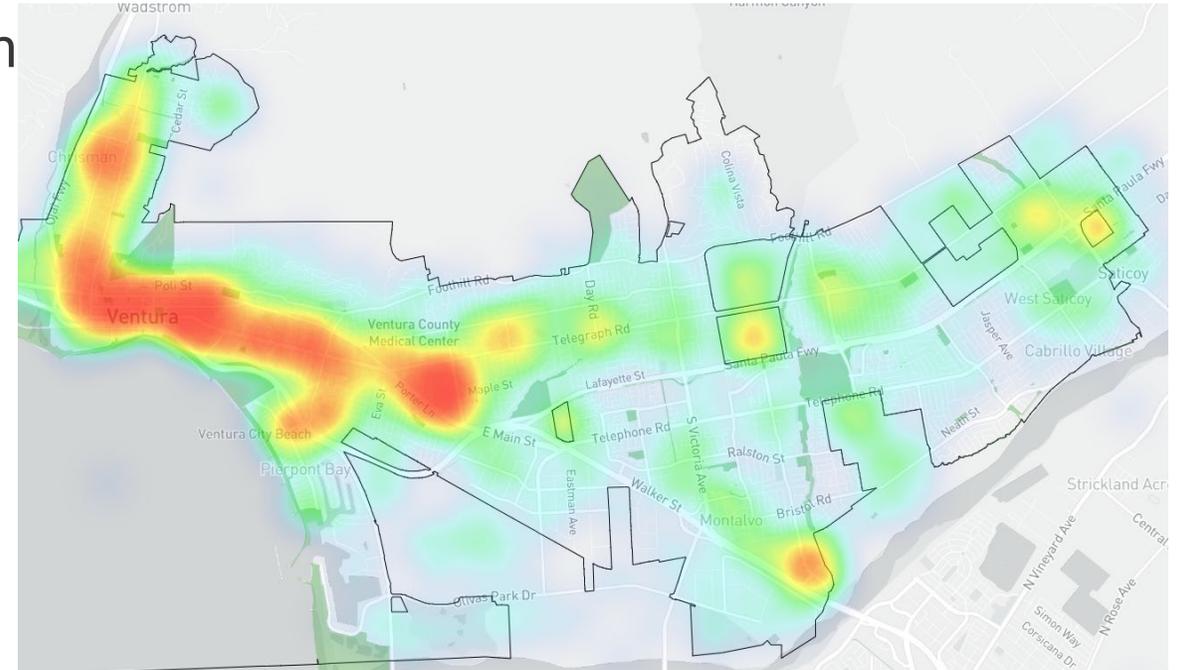
Estadísticas de la encuesta

- La encuesta estuvo disponible desde agosto 24 al octubre 3, 2021
- 24 preguntas en la encuesta en total
 - 2 preguntas sobre "valores comunitarios"
 - 5 preguntas sobre "áreas de cambio" por toda la Ciudad
 - 6 preguntas geográficamente específicas
 - 11 preguntas sobre los encuestados (por ejemplo, si viven o trabajan en la Ciudad, edad, raza/grupo étnico)
- Los encuestados
 - **1,505** encuestados entraron a la encuesta y contestaron por lo menos una pregunta
 - **874** encuestados terminaron la encuesta y "enviaron"

NOTA: No todos los encuestados contestaron cada pregunta. Los resultados de la encuesta incluye el número de respuestas de cada pregunta en la encuesta.

Sobre los resultados

- Las respuestas de mapa en la encuesta se representan por **mapa de calor**
- Las otras respuestas se representan por gráficos de barra y circulares
- Las preguntas de respuesta abierta se resumen por texto
- Retos de la encuesta
 - Muy largo
 - Requiere tiempo y esfuerzo
 - Difícil de llenar en móviles
 - Ubicaciones de los “pins” no específicos



¿Quién tomó la encuesta?

- Predominantemente gente mayor – el 62% más de 50 años
- En su mayoría blancos – 79%
- Han vivido en Ventura por un largo tiempo – el 70% por más de 10 años
- En su mayoría dueños de casa – 78%
- La mayoría viven en hogares de una familia (unifamiliares)– 76%
- Buena distribución geográfica

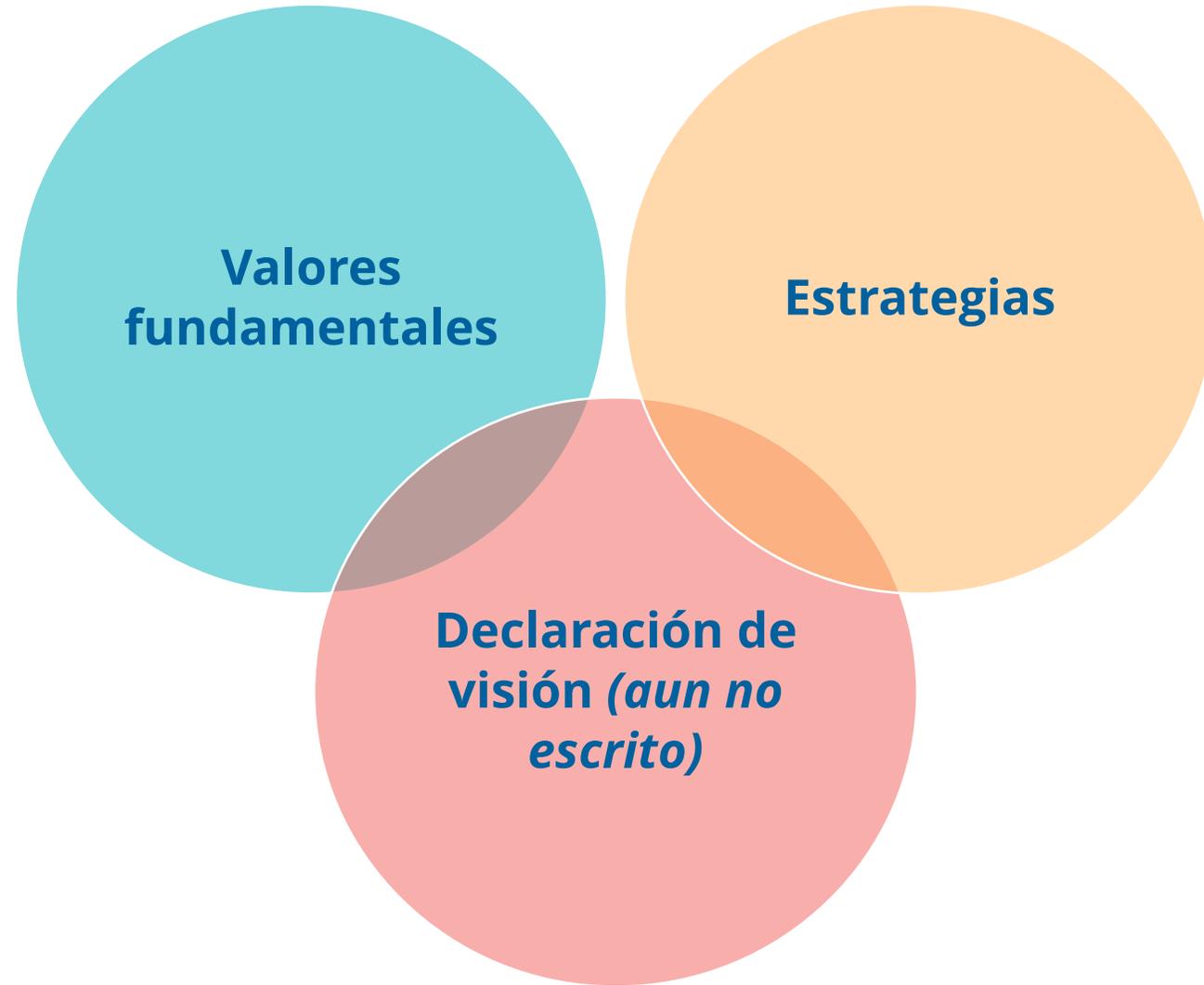


Discusión sobre visión y valores fundamentales

El proceso del desarrollo de la visión



Ajuste de visión



Valores fundamentales

Ventura es un lugar especial y único que es “casi un paraíso”.

Los residentes de la comunidad comparten estos valores comunes que forman la base del futuro de la Ciudad:

Carácter de
pueblo chico

Diverso y
equitativo

Un balance de
crecimiento y
preservación

Viviendas para
todos

Acceso a la
naturaleza y
espacios abiertos

Resiliencia y
adaptados al
clima

Innovación y
creatividad

Un gobierno
responsable y
accesible

Comunidad activa
y participatoria

Salud fiscal y
estabilidad

Estrategias del Plan General

Medio ambiente

Proteger contra el cambio climático, aumento del nivel del mar, el calor, y incendios forestales

Avanzar la sostenibilidad

Ser modelo para otras zonas costeras

Proteger/ restaurar el carácter natural

Economía

Economía local balanceada

Ampliar los servicios y comodidades públicos

Transición hacia la economía verde

Mantener el sentir de pueblo chico

Planificación y diseño

Conservar el carácter

Enfrentar la crisis de vivienda

Conservar vecindarios únicos

Fortalecer el Centro de la Ciudad

Revitalizar áreas comerciales no utilizados

Circulación

Priorizar la red de peatones y bicicletas

Mejorar el transporte público

Aprovechar las tecnologías emergentes de transporte

Actividad social

Compromiso con la equidad social y la justicia

Lugar inclusivo y diverso

Acceso a servicios de calidad sociales y de salud

Programas culturales, educativos y de apoyo social

Proveer una variedad de oportunidades recreativas

Celebrar las artes

Colaboración

Animar participación comunitaria en el gobierno de la Ciudad

Participar activamente en iniciativas regionales

Retroalimentación de GPAC #6 – Valores fundamentales

¿Qué necesita cambiar?

- Desarrollar definiciones claras de "diversidad", "equidad" y "carácter de pueblo chico"
- Lograr un equilibrio óptimo entre la salud económica y ambiental
- Considerar cambiar o eliminar el término "Salud Fiscal", ya que no es muy inspirador. Considerar usar la frase "economía próspera"
- Incorporar la naturaleza de alguna manera

¿Qué es necesario agregar?

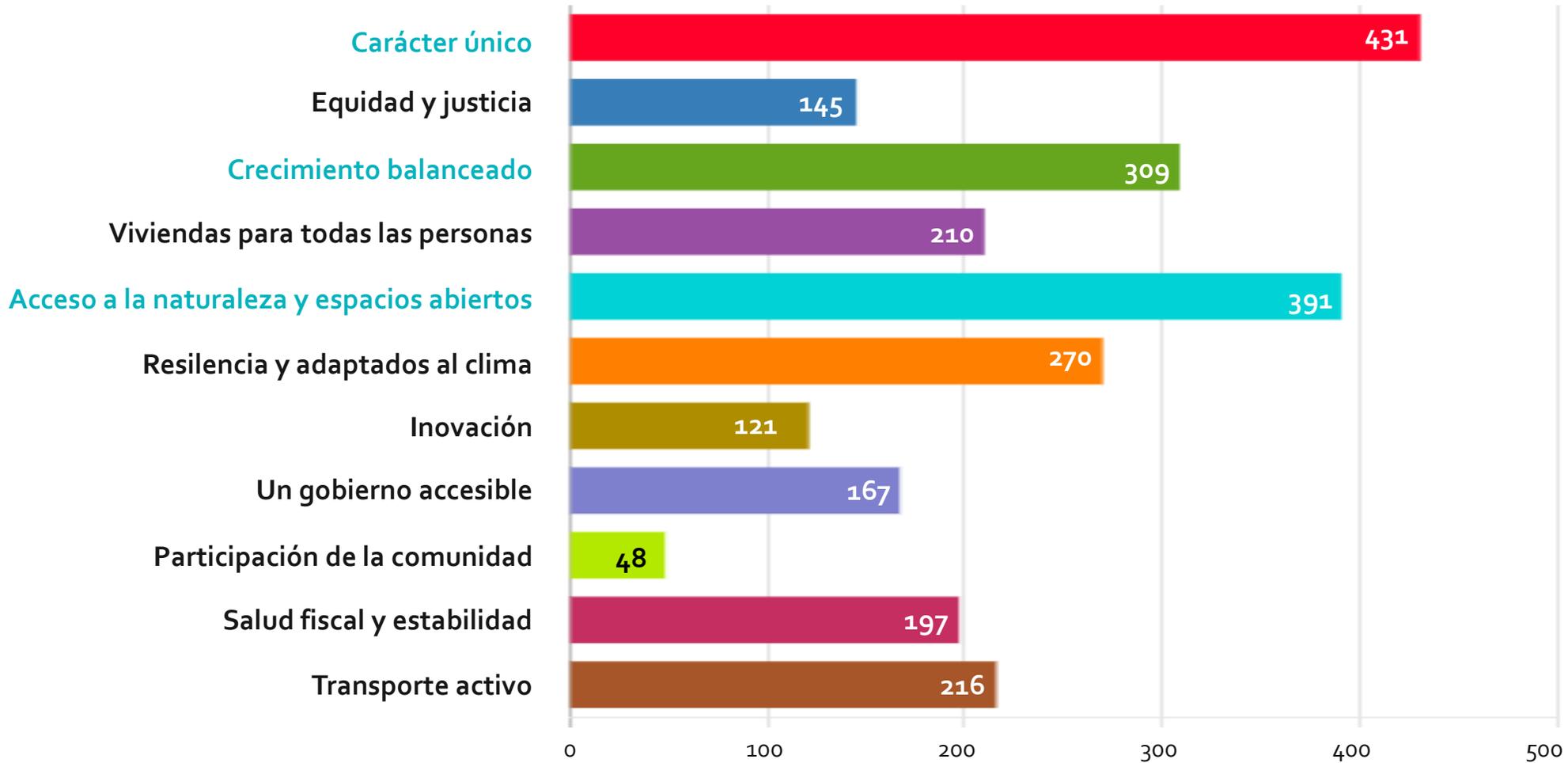
- Gobierno transparente
- Comunidad de playa única y orientada a la familia
- Vecindades eclécticas
- Ciudad conectada
- Comunidad amigable a ciclistas y peatones
- Acceso a la naturaleza
- Neutralidad de carbono (si no compromete la economía)
- Flexibilidad con el progreso de los años
- Valentía para trazar un nuevo camino para el futuro
- Oportunidades de vivienda y empleo
- Diversidad económica con negocios chicos que reflejan el carácter de Ventura

Retroalimentación de GPAC – estrategias para el Plan General

¿Qué otras estrategias para la visión se deben añadir?

- Crear una economía balanceada, próspera y sostenible
- Proporcionar transporte de calidad que sirva mejor a todas las áreas de la ciudad
- Cultivar la conectividad con el uso de bicicletas
- Apoyar, celebrar y proteger las artes
- Promover y apoyar la educación, incluidas las artes, en los planes de estudio K-12
- Solucionar la falta de vivienda
- Co-ubicar viviendas con trabajos
- Resolver la contaminación de luces
- Priorizar la preservación histórica y la reutilización adaptativa
- Proporcionar una infraestructura bien mantenida, incluyendo la expansión del bosque urbano
- Mejorar la tecnología y el acceso a la tecnología
- Mejorar la seguridad personal I
- Crear un ambiente saludable y activo
- Hacer "Verde" la Ciudad (mantener espacios verdes, invertir en árboles)
- Cambio de términos:
 - "Acceso y movilidad" en lugar de "circulación"
 - "Adaptar" en lugar de "proteger"

Resultados de la encuesta – Valores comunitarios (escoja 3)



Otros comentarios sobre los valores comunitarios

Se les pregunto a los encuestados si faltan algunos valores comunitarios. La mayoría expresaron que les importa más de tres valores. Aparte de ese comentario, algunas respuestas más comunes incluyen:

- **Seguridad pública/crimen**: proporcionar calles seguras, bajos niveles de crimen y vecindarios saludables; ampliar los servicios de bomberos y emergencia
- **Limpieza**: limpiar la basura y los grafitis; proporcionar servicios de eliminación de basura e higiene para los campamentos de personas desamparadas
- **Infraestructura**: mantener y reparar la infraestructura; asegurarse de que pueda apoyar el crecimiento presente y futuro
- **Suministros de agua**: asegurar los recursos de agua adecuados para los residentes existentes y futuros; algunos encuestados propusieron la desalinización como una estrategia con potencial
- **Artes y la economía creativa**: ampliar el acceso a la educación de las artes; fortalecer y apoyar organizaciones culturales/ negocios creativos
- **Crecimiento empresarial**: apoyar y atraer empleadores de alta calidad por largo plazo
- **Salud mental**: priorizar los servicios de salud mental y bienestar, especialmente para las personas desamparadas
- **Facilidad de acceso**: crear una ciudad más amigable para los peatones y bicicletas con fácil acceso a las comodidades
- **Restringir crecimiento**: prevenir la sobre construcción y la sobrepoblación preservar la calidad de vida
- **Comunidad amigable a familias**: proveer educación y cuidado infantil de calidad

Discusión

- **Pregunta 1:** ¿Cuáles elementos del “carácter de pueblo chico” debemos preservar o aspirar a tener?
 - *Diálogo*
- **Pregunta 2:** ¿Qué significa "carácter único" para usted?
 - *Diálogo*
- **Algún otro comentario sobre la visión?**

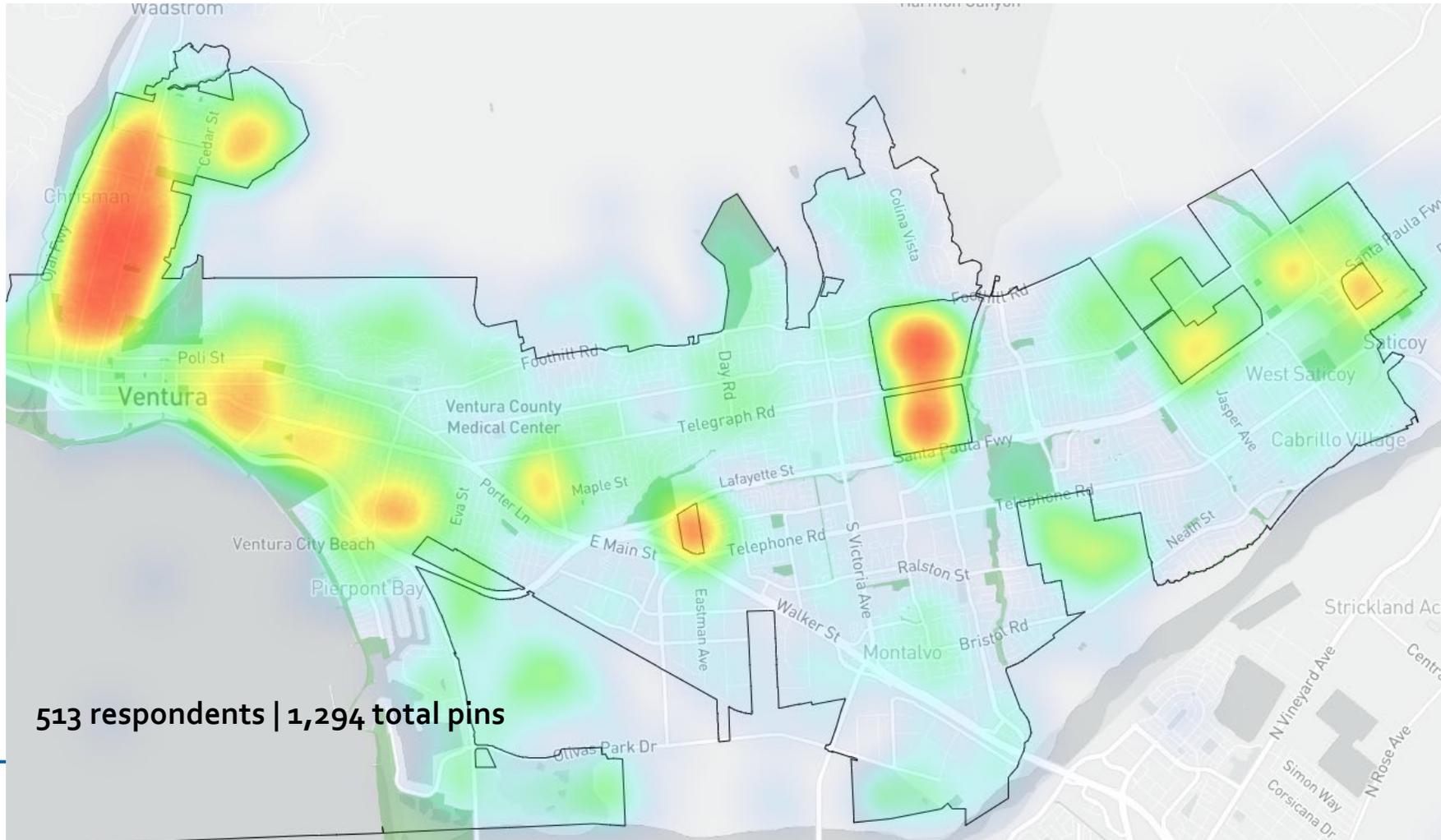
Resultados de la encuesta sobre la visión

¿Donde se debe desarrollar?

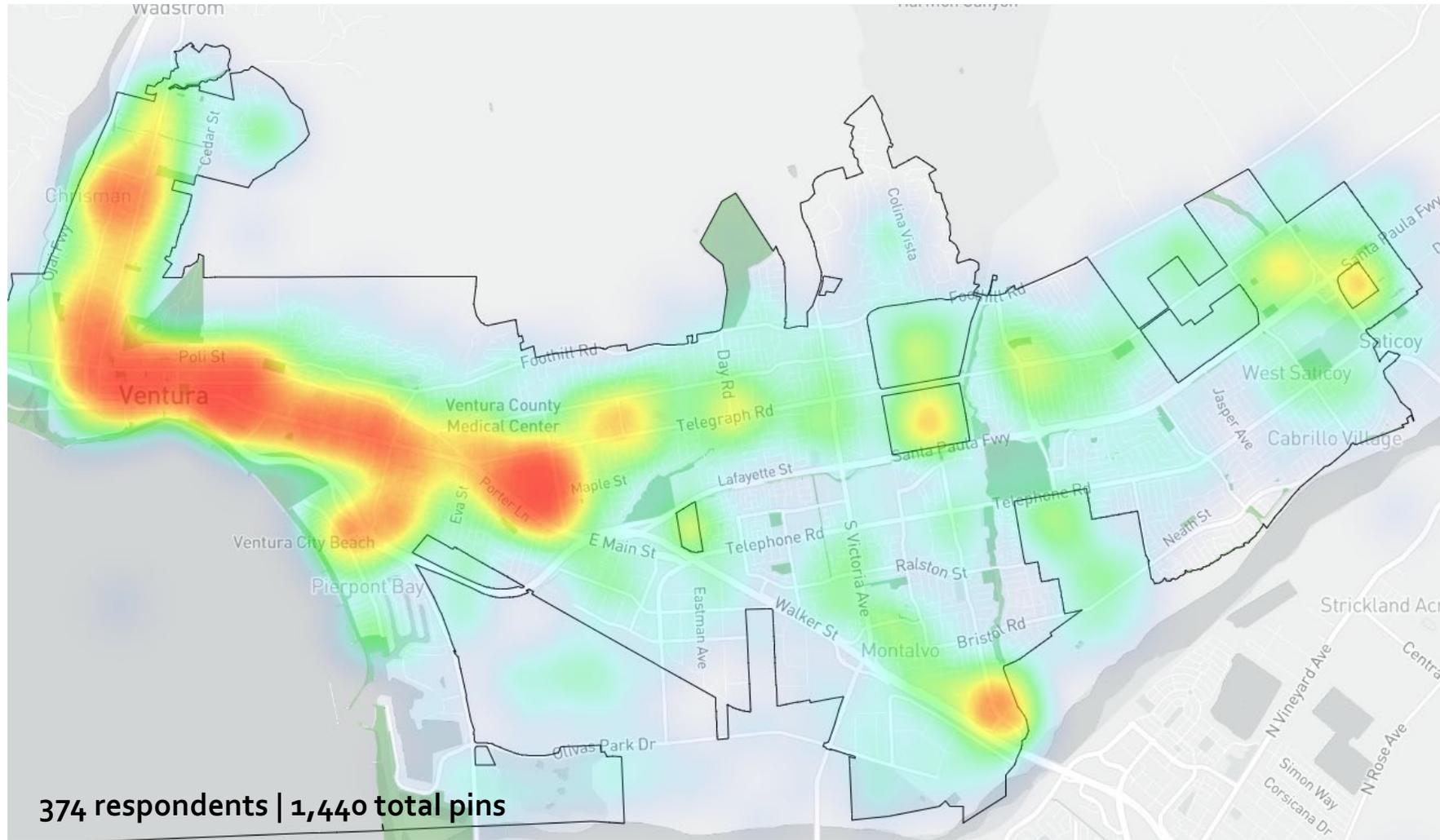
Preguntas de la encuesta

- Toda la ciudad
 - Residencial – Casas adosadas (townhomes)/unifamiliar, multifamiliar
 - Uso mixto/ frente a calle
 - Oficina/ industrial/ otro empleo
 - Tiendas/ servicios
- Por área geográfica
 - Añadir viviendas a áreas industriales
 - Rellenar en vecindarios de hogares unifamiliares
 - Áreas potenciales para anexar
 - El campo de golf de la Ciudad
 - El recinto County Fairgrounds
- Otras preguntas sobre parques, espacios abiertos y senderos

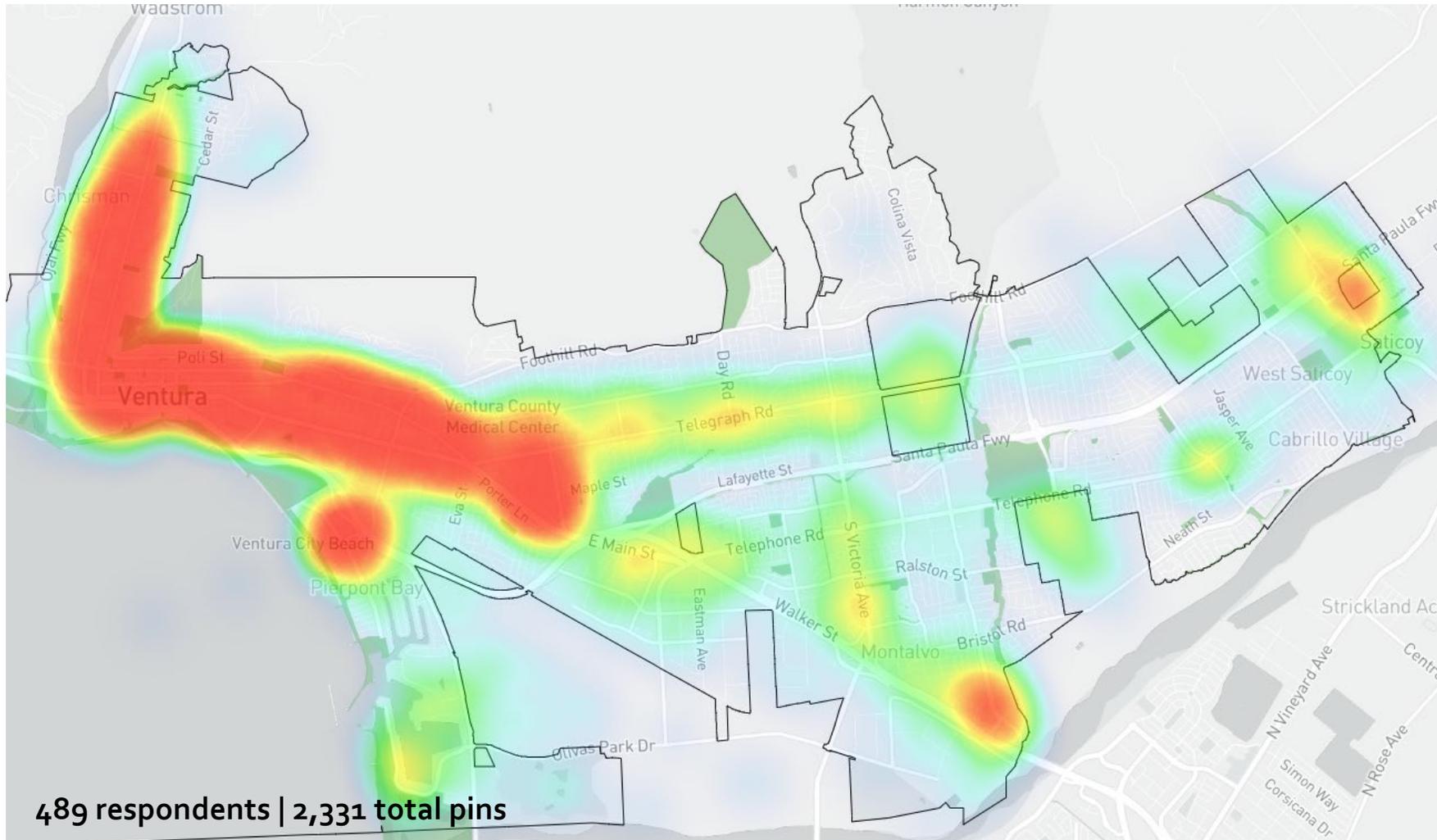
Ubicaciones para townhomes/unifamiliar en lotes chicos



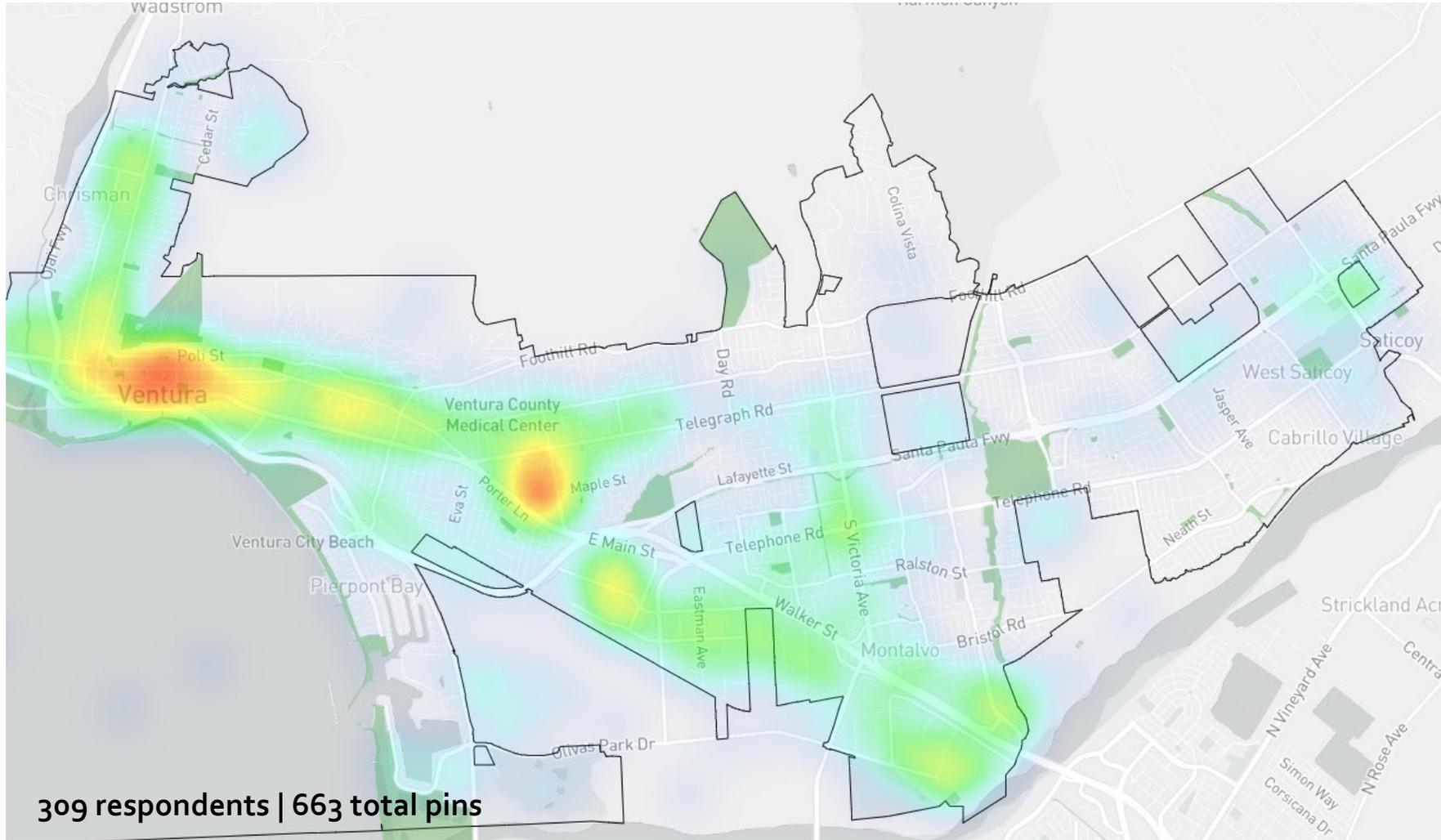
Ubicaciones para viviendas multifamiliares



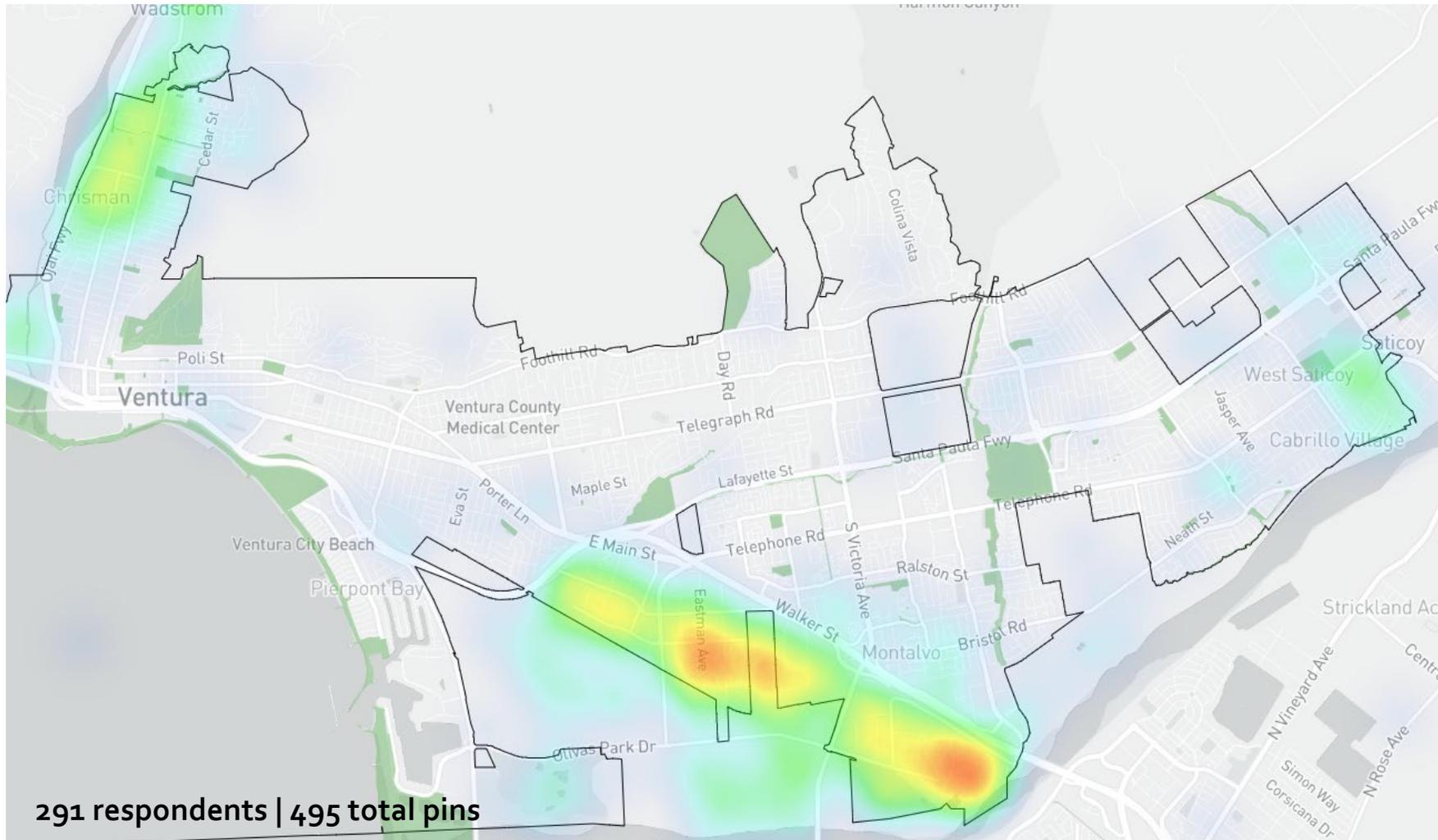
Ubicaciones par uso mixto (residencial sobre tiendas)



Ubicaciones para edificios de oficinas



Ubicaciones para usos industriales



Ubicaciones para tiendas y servicios

Ideas para tiendas y servicios incluyen:

Área 1: tiendas de abastos/ supermercados, restaurantes, tiendas para turistas

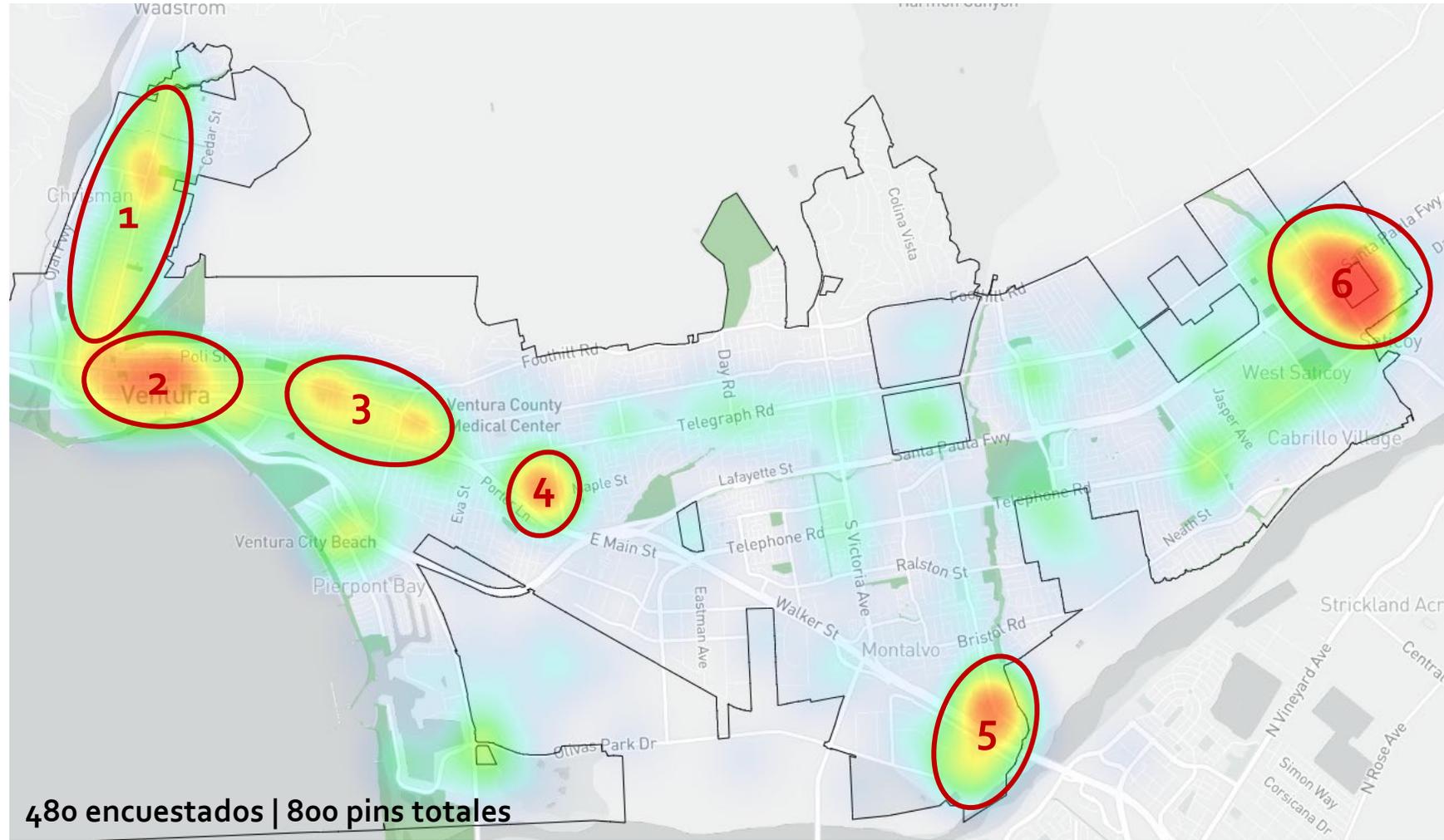
Área 2: tiendas boutique, desarrollo de uso mixto, restaurantes

Área 3: tiendas de abastos/ supermercados, restaurantes, tiendas boutique

Área 4: tiendas de selección de alta calidad, mercados de aire libre, tiendas para turistas

Área 5: tiendas de abastos/ supermercados, restaurantes, tiendas grandes

Área 6: tiendas de abastos/ supermercados, restaurantes, tiendas para servir a la comunidad



Relleno en vecindades con hogares unifamiliares



Total: 814

Algunas áreas identificadas incluyen:

- Por toda la ciudad
- Saticoy
- El Colegio Comunitario de Ventura
- El Centro de la Ciudad
- Pierpont

Nota: desde la aprobación del Proyecto de Ley 9 del Senado en septiembre del 2021, los propietarios de casa viviendo en áreas de hogares unifamiliares ahora se les permitirá a construir un dúplex o dividir el lote residencial en una base ministerial.

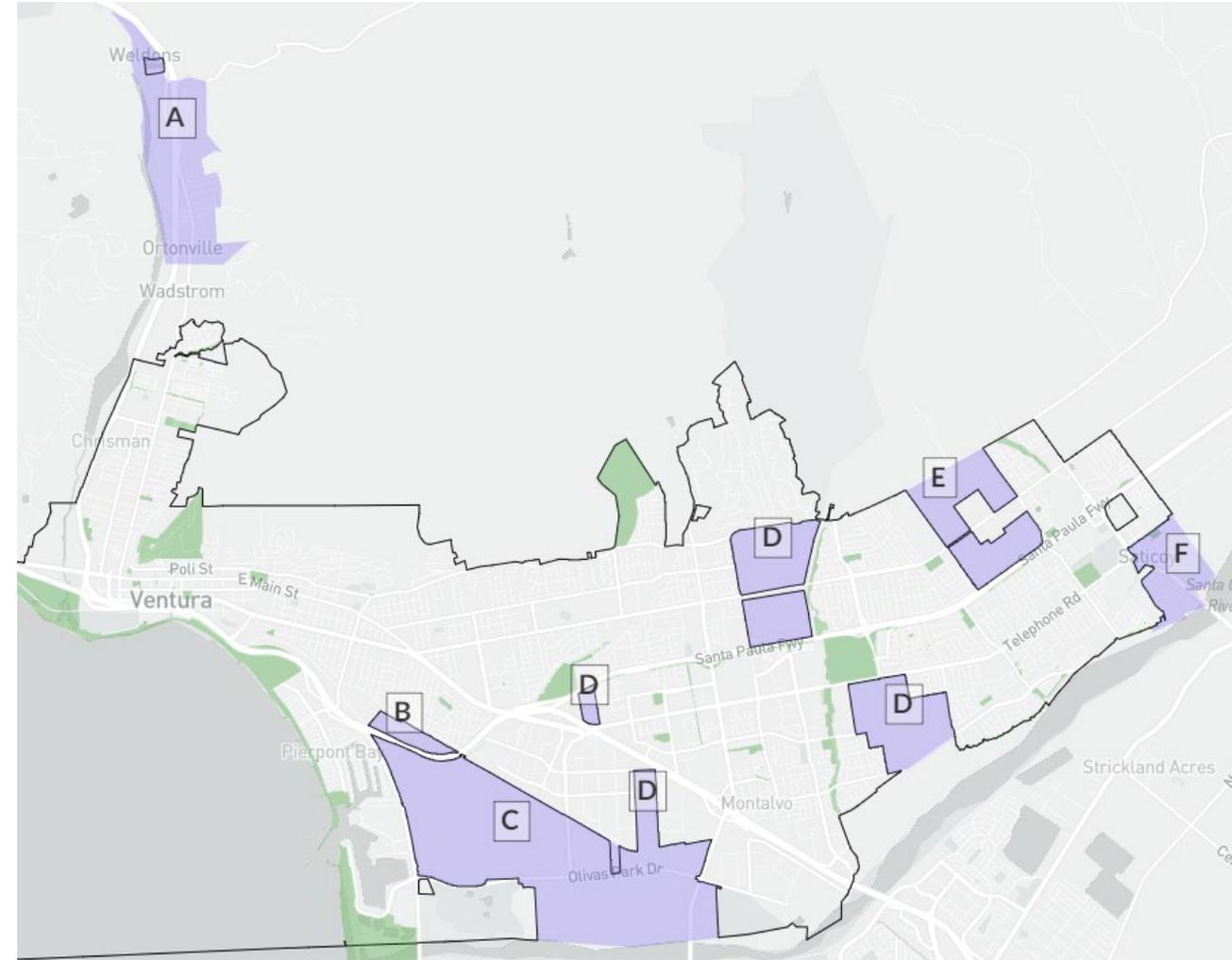
Viviendas en áreas industriales

	A	B	C	D	E
Dejar industrial	17%	17%	32%	29%	18%
Permitir algunas viviendas	47%	48%	40%	38%	43%
Permitir viviendas por completo	35%	33%	23%	28%	35%
Sin opinion	2%	2%	5%	6%	4%
# of encuestados	769	731	702	701	699



Áreas potenciales para anexar

	A	B	C	D	E	F
Si	51%	45%	26%	47%	28%	51%
No	27%	36%	58%	29%	54%	25%
Quizás	20%	17%	16%	22%	17%	22%
Sin opinion	2%	2%	1%	2%	1%	3%
# of encuestados	741	731	734	724	712	710



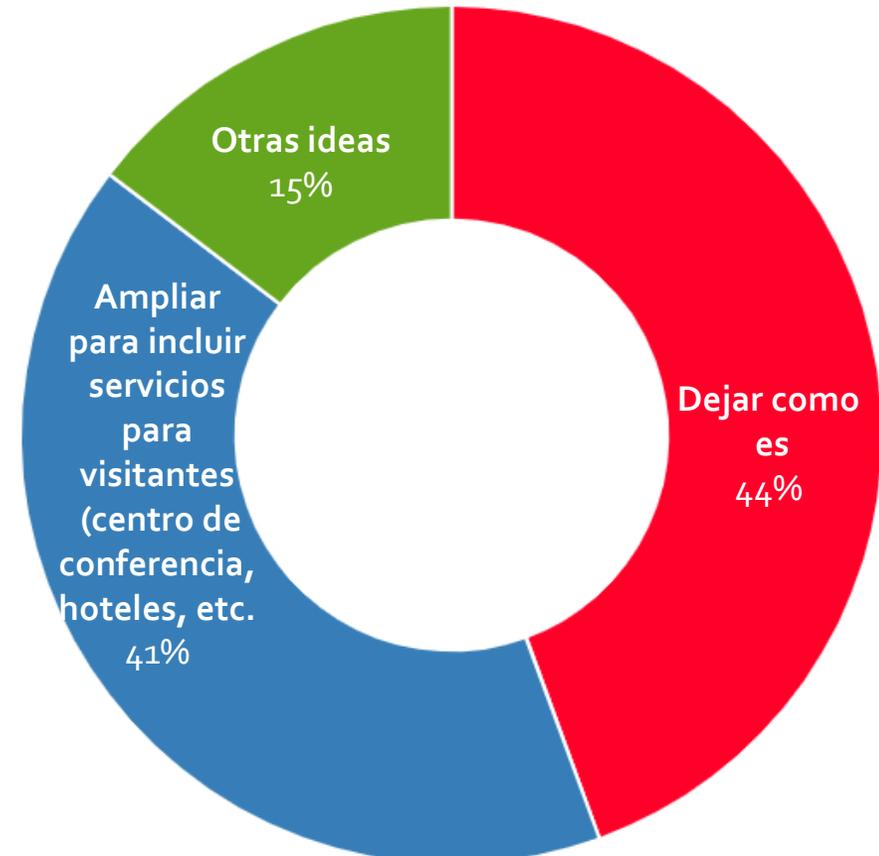
Campo de golf de la Ciudad y el recinto County Fairgrounds

Campo de golf



Total: 821

Fairgrounds



Total: 835

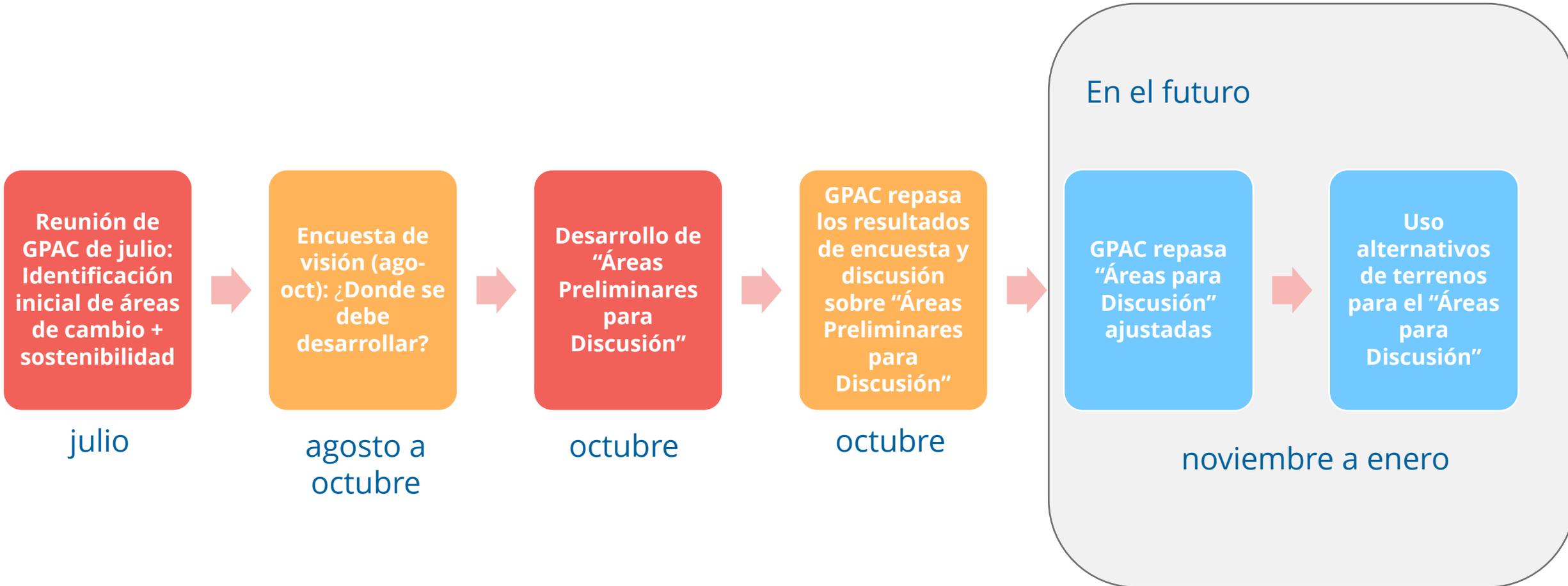
Resultados de la encuesta - aportes claves

- Los locales para el nuevo desarrollo fueron como esperado (similar a la reunión de GPAC de julio) –
 - El Centro de la Ciudad, el centro comercial Pacific View, Thompson, Main, los corredores de Victoria y Johnson Drive, Cinco Puntos, la zona industrial de Westside, etc.
- Hay necesidad de más tiendas y servicios en las áreas de Eastside, Westside, Montalvo, el corredor de Main Street
- Si bien las áreas industriales son posibles ubicaciones para viviendas, también son lugares para aumentar nuevos empleos
- La mayoría sugirió que se debe considerar el relleno residencial (con viviendas de 2-4 unidades) en algunos o todos los vecindarios unifamiliares
- Comentarios mixtos sobre el futuro del campo de golf de la Ciudad y el recinto County Fairgrounds
- Se debe considerar el anexo y el desarrollo de 3 de los 5 bolsillos del condado / áreas de terrenos SOAR; estas áreas se consideran ubicaciones potenciales para usos residenciales

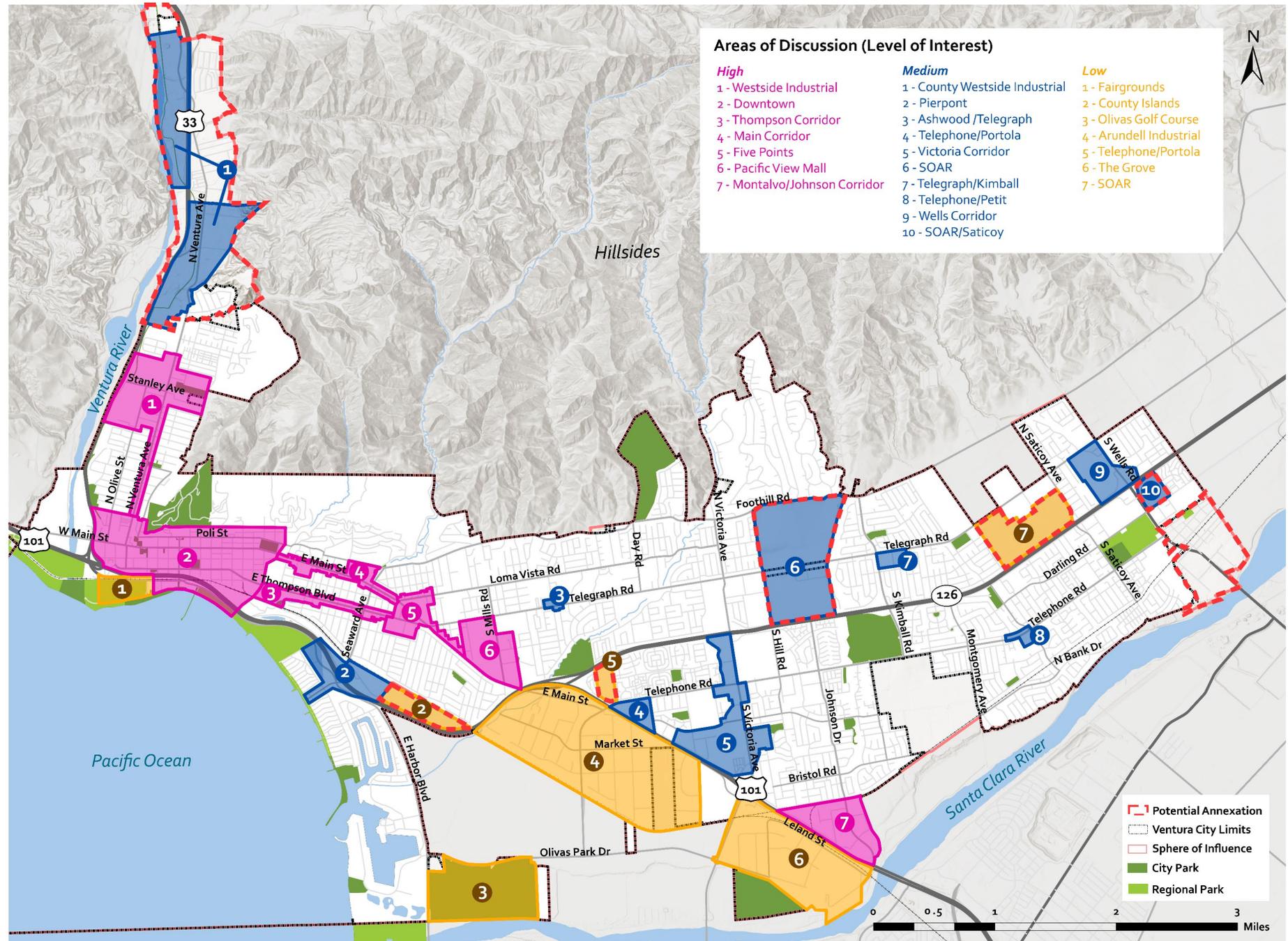
“Áreas para Discusión”

Camino al uso de terrenos alternativos

Camino al uso de terrenos alternativos



Mapa preliminar de áreas para discusión



Discusión

- **Pregunta 1:** ¿Coinciden los resultados de la encuesta con sus expectativas? ¿Le sorprendió algo? ¿Qué conclusiones se pueden extraer de los resultados?
 - *Diálogo*

- **Pregunta 2:** ¿El mapa de “Áreas para Discusión” refleja completamente las áreas de la Ciudad que se deben considerar como alternativas? ¿Qué falta? ¿Qué se debe eliminar?
 - *Diálogo*

Comentarios públicos



Tiempo para cada comentario del público

00 : 02 : 00

Change Clock Type

Digital

Duration: 00 02 00

TimeUp Reminder (Optional):

-- -- --

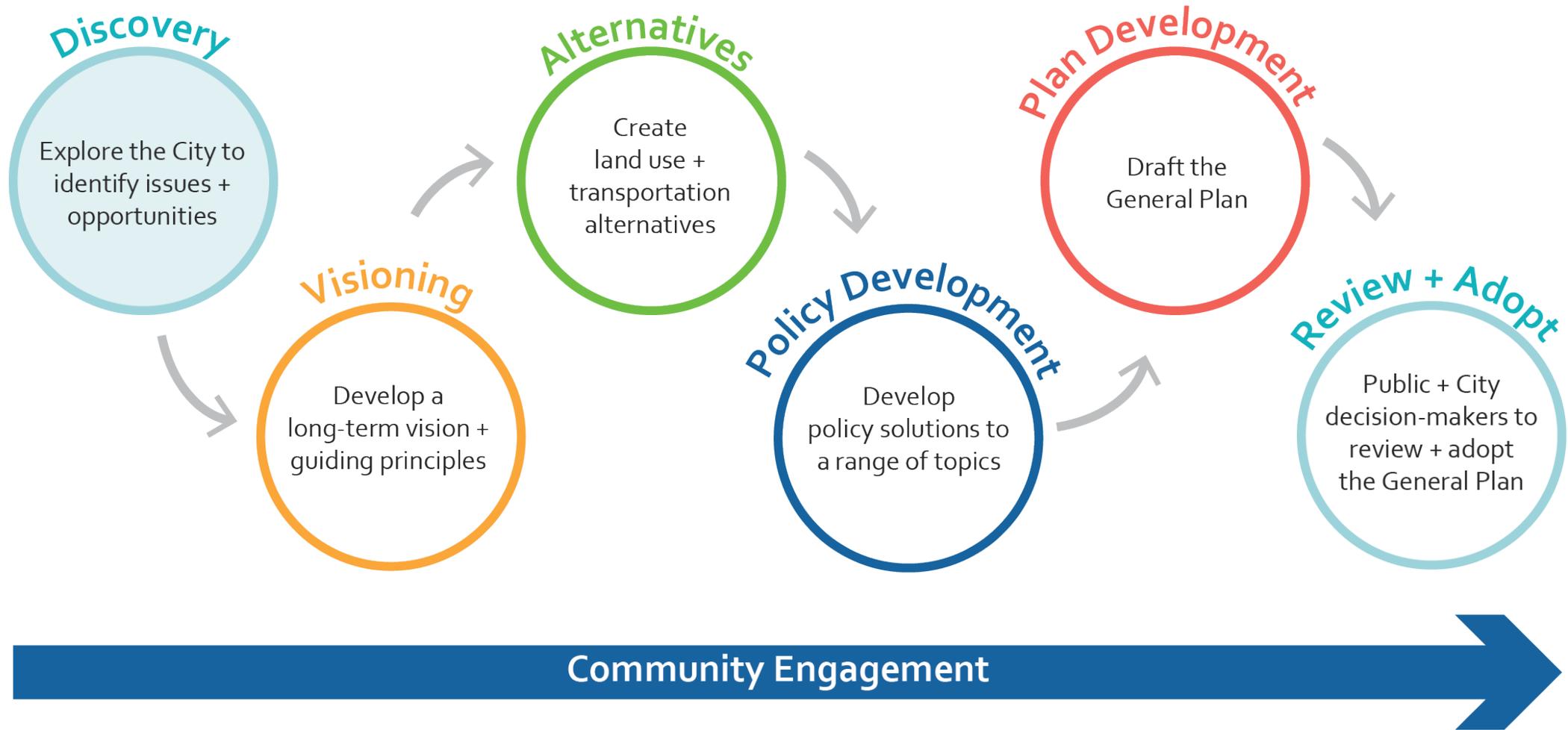
Choose Sound Effect

Tick

Choose TimeUp Sound Alarm

Pasos próximos

General Plan Update Process



Cierre de Reunión Doug Halter (Vicepresidente)

19 de octubre, 2021

