

Comité Asesor del Plan General: Reunión #9

30 de noviembre de 2021



Inicio de la Reunión Doug Halter (Vicepresidente)

30 de noviembre de 2021



Miembros del GPAC

- Lorrie Marrones,
Presidente
- Doug Halter,
Vicepresidente
- Philip Bohan
- Nicholas Bonge
- Stephanie Caldwell
- Kyler Carlson
- David Comden
- Joshua Damigo
- Nicholas Deitch
- Peter Freeman
- Kacie Goff
- Kelsey Jonker
- Stephanie Karba
- Erin Kraus
- Louise Lampara
- Scott McCarty
- Bill McReynolds
- Daniel Reardon
- Sabrena Rodriguez
- Alejandra Tellez
- Abagale Thomas
- Dana Worsnop

Orden del día de la reunión

- Actualizaciones de Software
- Encuesta de la visión / mapa de áreas de discusión
(continuación del GPAC de octubre)
 - Resumen de resultados de encuestas adicionales
 - Resultados de talleres emergentes
 - Discusión/refinamiento del mapa de "áreas de discusión"
- Próximos pasos
- Comentario público



Uso de la función de "Chat"

- Miembros del GPAC
 - Queremos saber su opinión directamente durante las reuniones.
 - Utilice el chat solo para compartir sus ideas durante la discusión
 - Por favor, no entable diálogos con otros miembros o con el público durante la reunión.
- Público
 - Por favor, no use lenguaje provocativo, insultos personales o afirmaciones despectivas.
 - Durante la presentación, absténgase de utilizar la función de chat; queremos asegurarnos de que todos presten atención y obtengan la información.
 - Utilice el chat para comentarios y preguntas individuales; evite tener discusiones y diálogos, ya que desvían el propósito de la reunión.
- Recordatorio: Los comentarios públicos se producirán al final de la reunión.

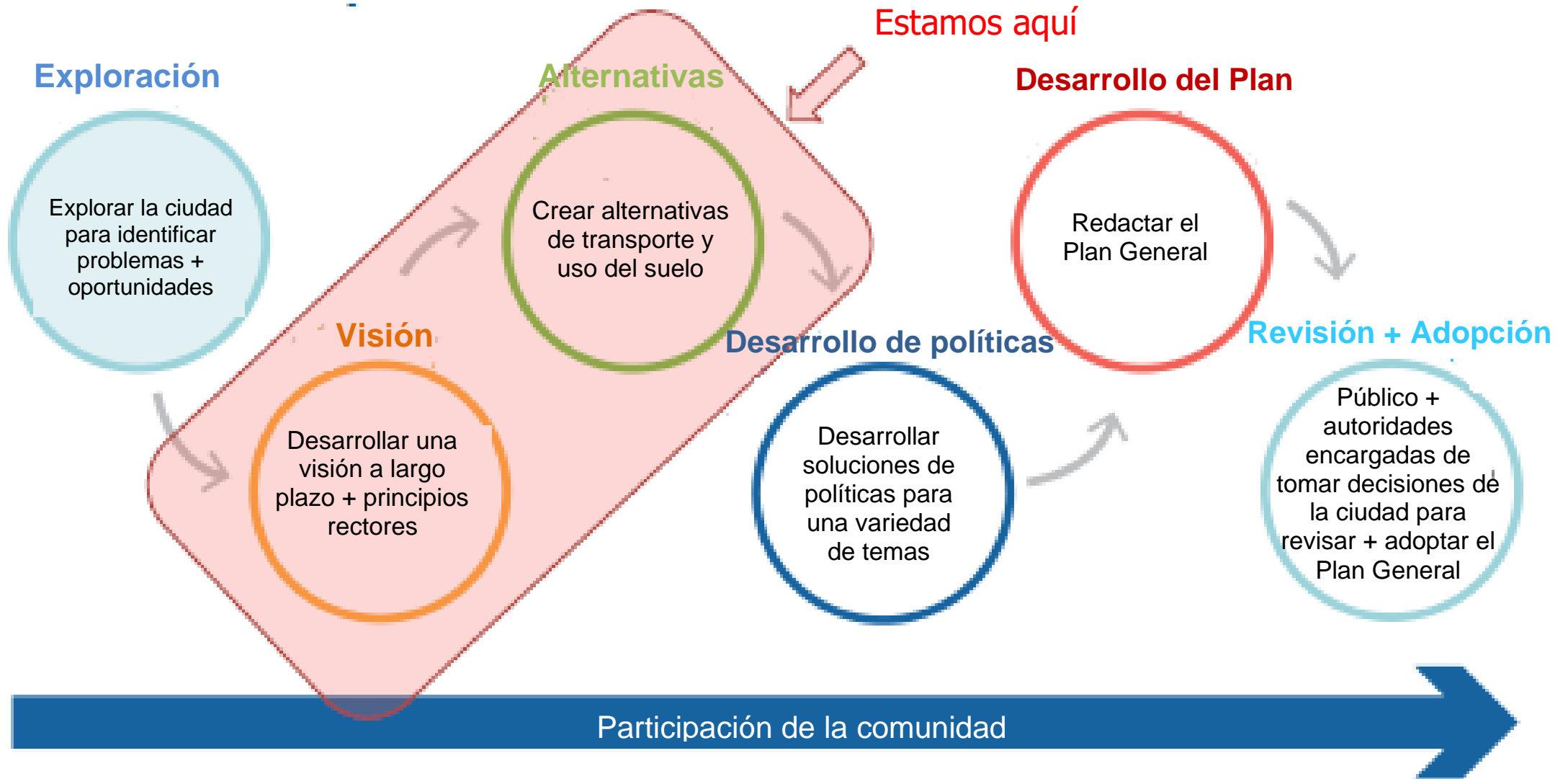
Actualizaciones de Software

Actualizaciones de personal

- Proyecto de Elemento de Vivienda
 - Comisión de Urbanismo y Ayuntamiento en diciembre y enero
- Reuniones recientes
 - Reuniones individuales con cada miembro del Concejo Municipal
 - Recorrido de Westside
 - Reunión con Ventura Keys Association
- Próximas reuniones
 - Grupos focales con residentes de la Autoridad de Vivienda (principalmente residentes de habla hispana).
 - Reunión con organizaciones de justicia ambiental.

Actualización del Proceso y la Programación

Proceso de actualización del plan general



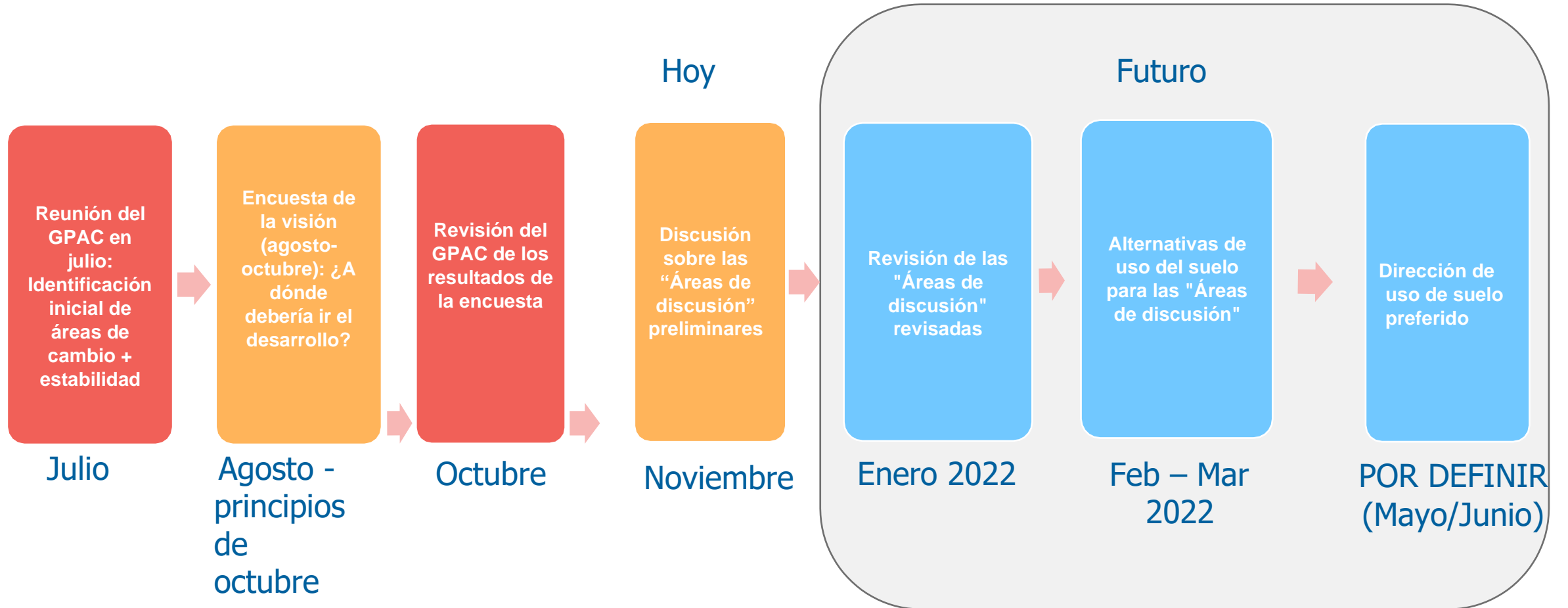
Proceso de desarrollo de la visión



Visión revisada



Camino a las alternativas de uso del suelo



Talleres emergentes

Talleres emergentes

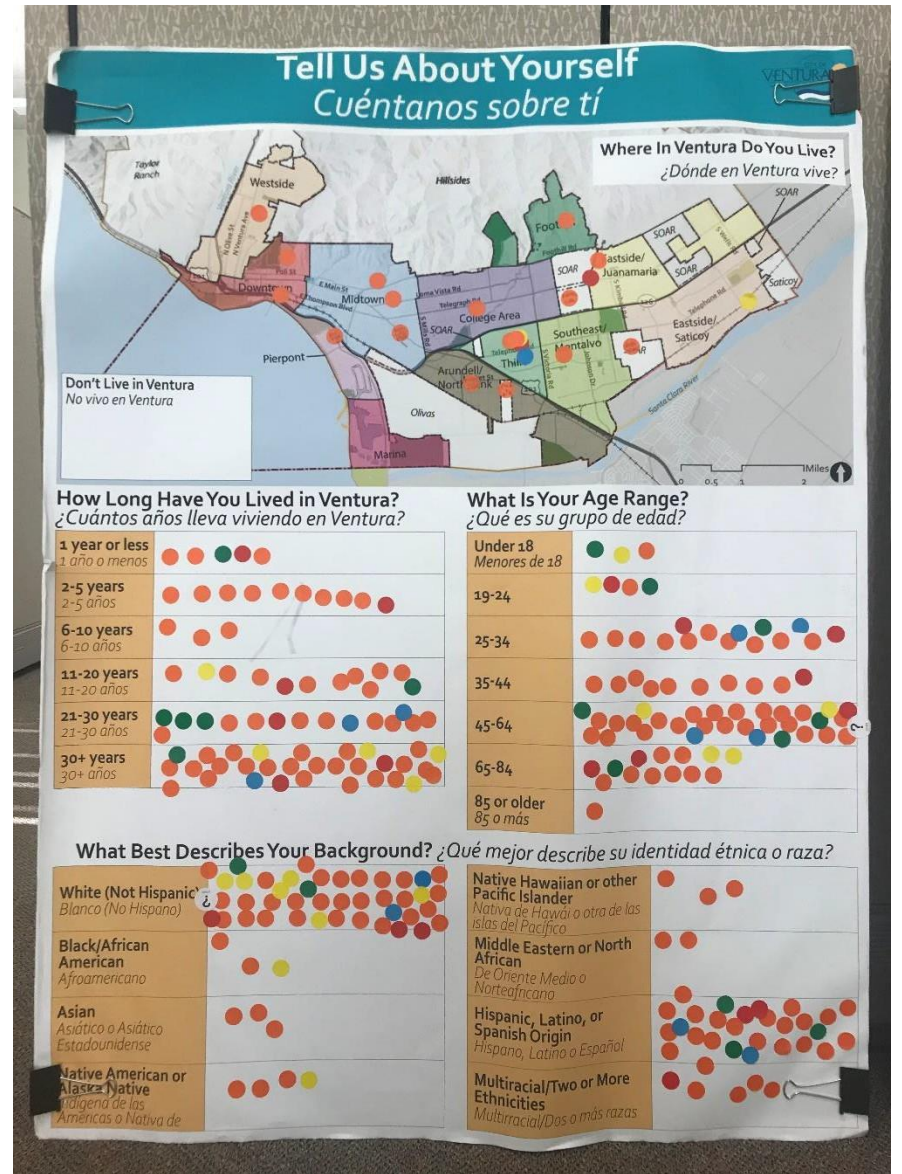
1. Ventura Coast Brewery: 26/8; 4-7pm
2. Festival de Arte de Ventura Harbor Street: 11/9; 12-3pm
3. Main Street Moves: 17/9; 4-7pm
4. Semana de Avenue Taco: 18/9; 4-7pm
5. Kimball Park/ Aquatic Center: 29/9; 4-7pm
6. Exposición empresarial de otoño de la Cámara de Ventura: 29/9; 4-7pm
6. Restaurante Two Trees: 9/10; 9-11am

• Aproximadamente 500 personas asistieron a los talleres emergentes

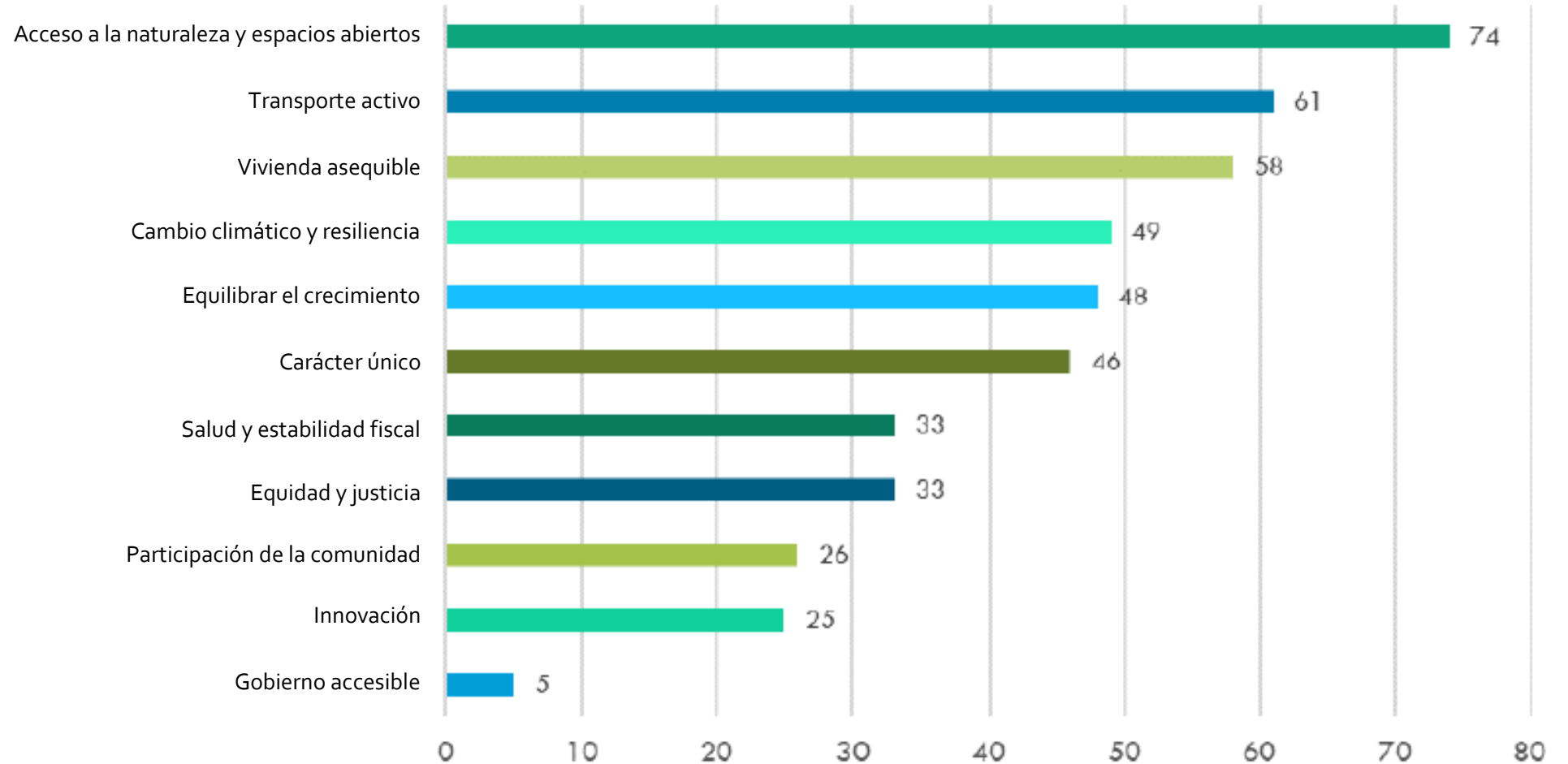


Resultados de los talleres emergentes: Información demográfica

- Menos de la mitad del perfil demográfico completado
- Buena representación geográfica
- Mayoría de residentes a largo plazo (similar a la encuesta)
- Mayoría adultos (45+) (porcentaje más alto que la encuesta)
- Mayoría blanca (55%) seguida por hispana/latina (22%) (más diversa que la encuesta)



Valores de la comunidad



Resultados de los talleres emergentes: Ubicación del nuevo desarrollo

- La mayoría de los puntos: Espacio abierto (32%), Uso mixto (19%), Comercial (15%), Multifamiliar (15%)
- Puntos de uso mixto enfocados en:
 - Westside
 - Centro
 - Corredores (Main, Thompson)
 - Puerto
- Puntos de uso multifamiliar enfocados en:
 - Westside
 - Periferia del centro de la ciudad (Corredor)
 - Centro

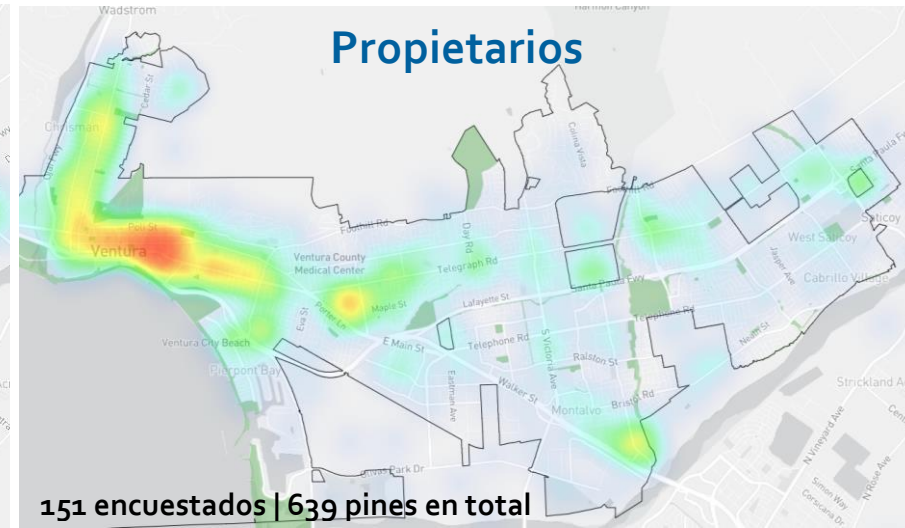
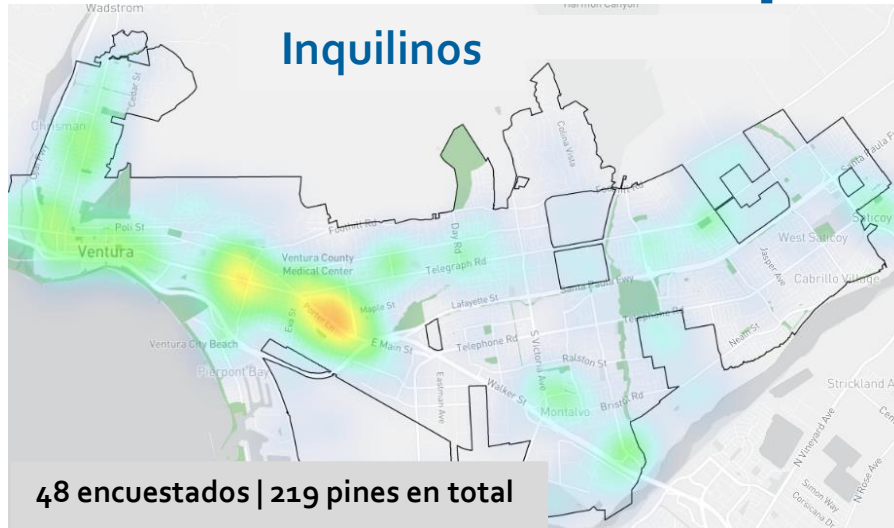


Análisis adicional de los resultados de la encuesta

¿Cómo interpretar los datos?

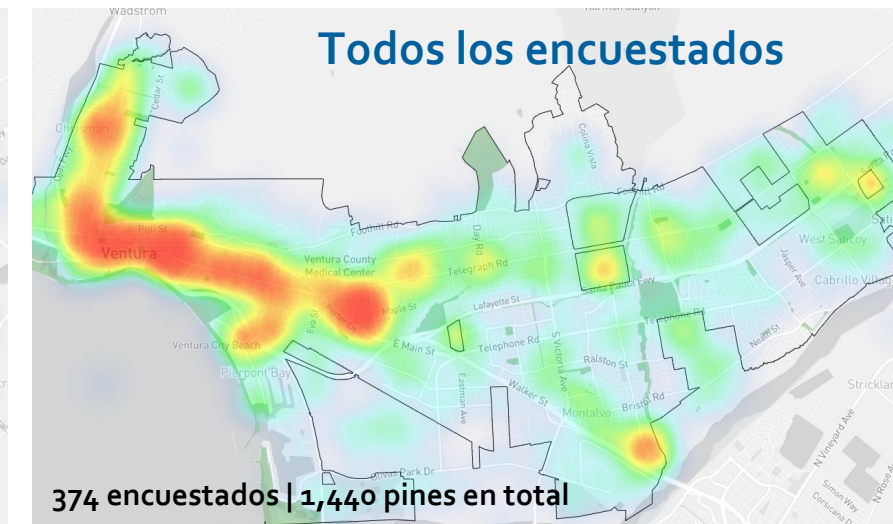
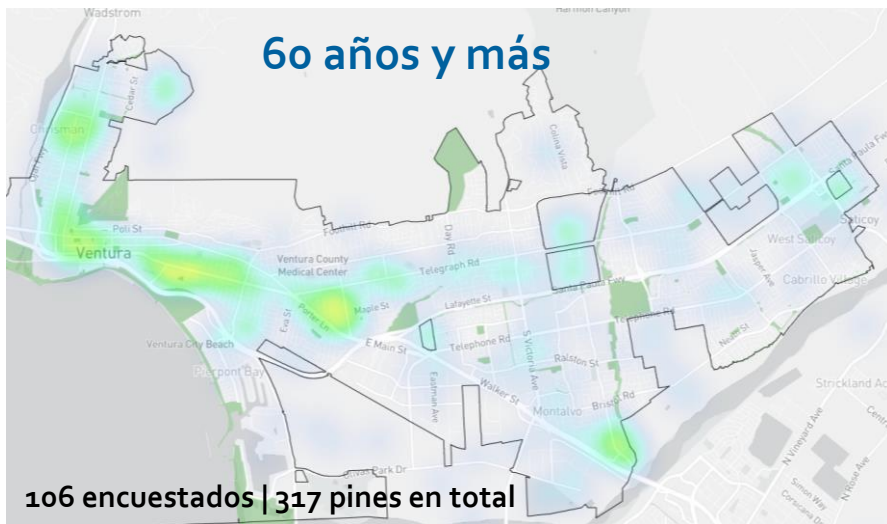
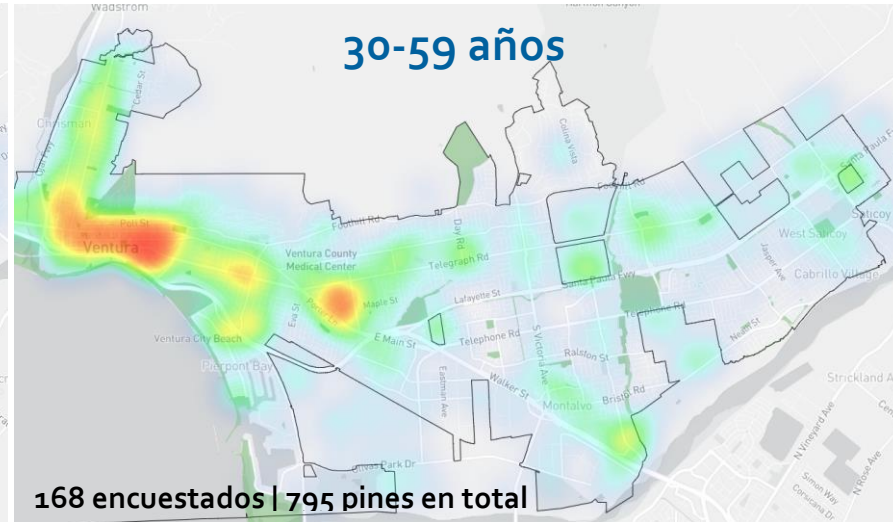
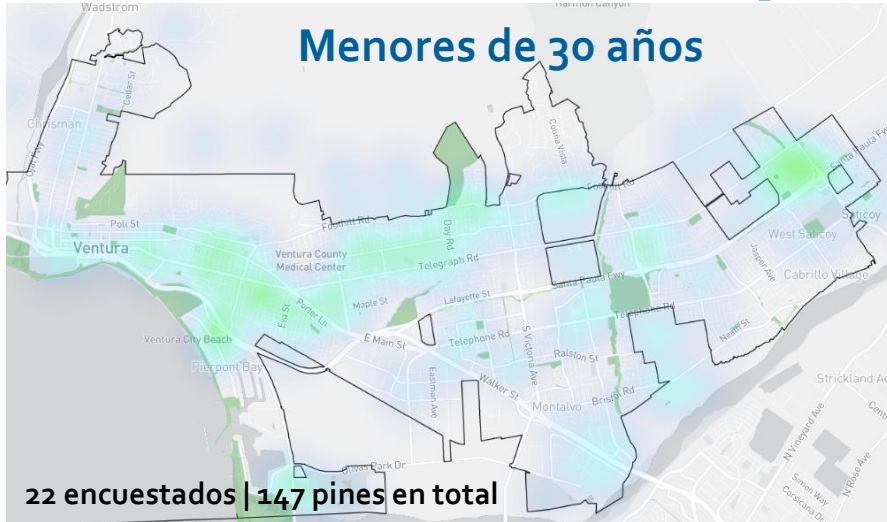
- Las respuestas del mapa de la encuesta se han filtrado en función de:
 - **Tenencia de la vivienda** (inquilinos, propietarios)
 - **Edad** (menores de 30, 30-59, 60 y mayores)
 - **Raza/etnia** (blanco, hispano/latino, no blanco/hispano/latino)
- No todos los encuestados que respondieron al mapa de la encuesta proporcionaron su información demográfica. Los mapas filtrados solo incluyen respuestas de aquellos que respondieron tanto a la pregunta de mapeo de la encuesta como a la pregunta demográfica asociada.
- Los resultados del mapa de la encuesta se representan mediante **mapas de calor**:
 - Los mapas de calor ayudan a visualizar dónde hay "grupos" de datos
 - Una mayor intensidad de color corresponde a una mayor concentración y cantidad de respuestas
 - Todos los mapas utilizan la misma escala de "calor", por lo que se asocian menos respuestas con colores más claros.
- Para comprender los resultados de diferentes mapas, examine los "patrones" de dónde se colocaron los pines en vez de la intensidad de color entre mapas.

Multifamiliar: Resultados por tenencia de la vivienda

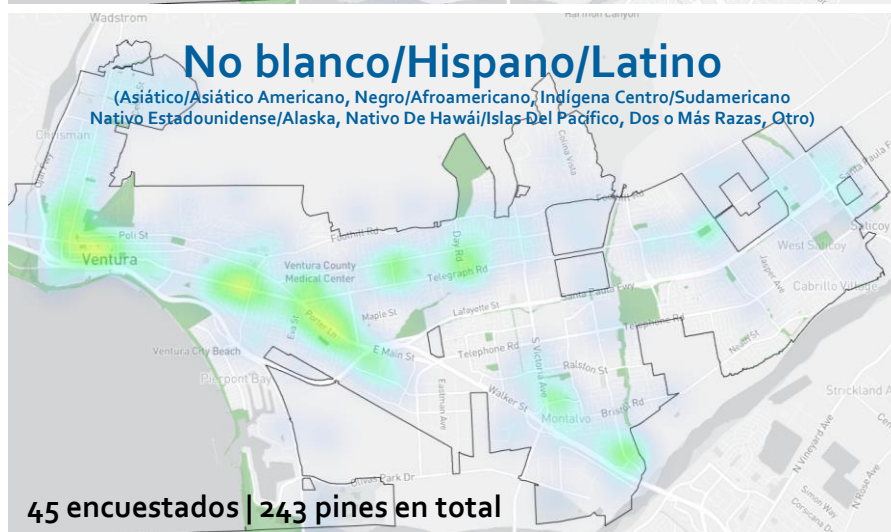
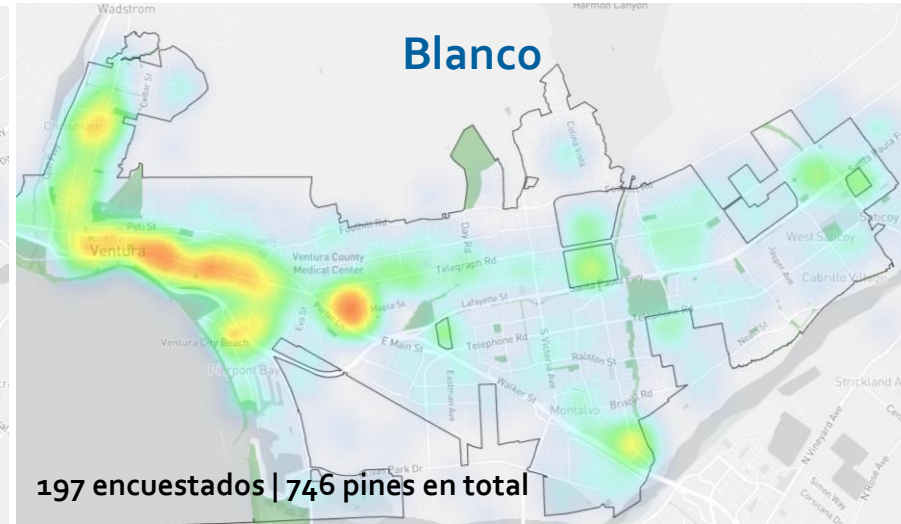
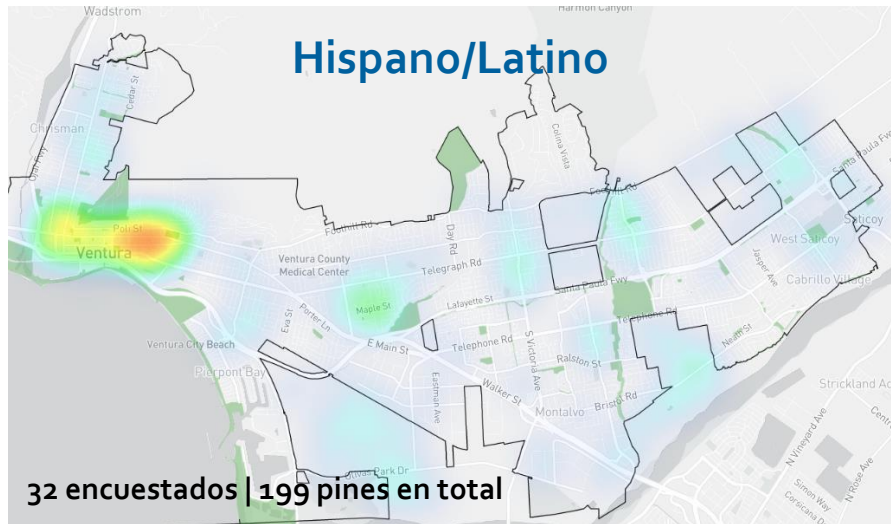


**No incluido: encuestados que respondieron "Otro" para la tenencia de la vivienda*

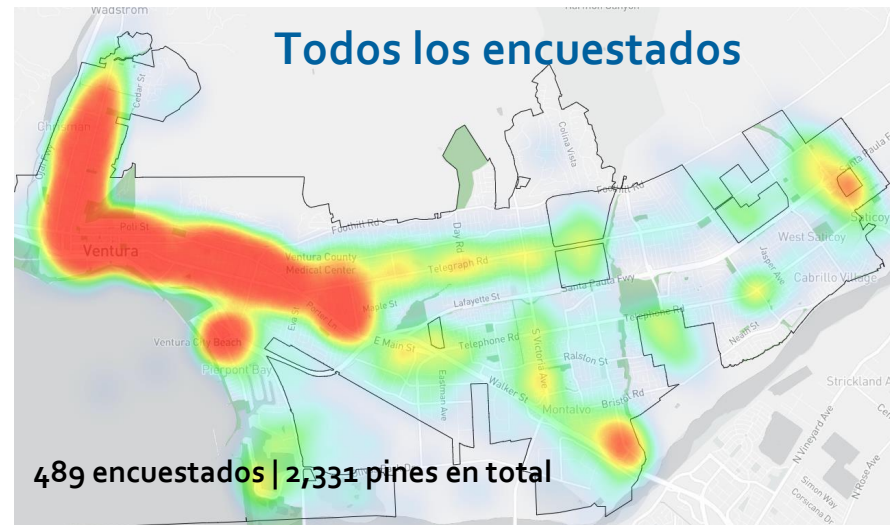
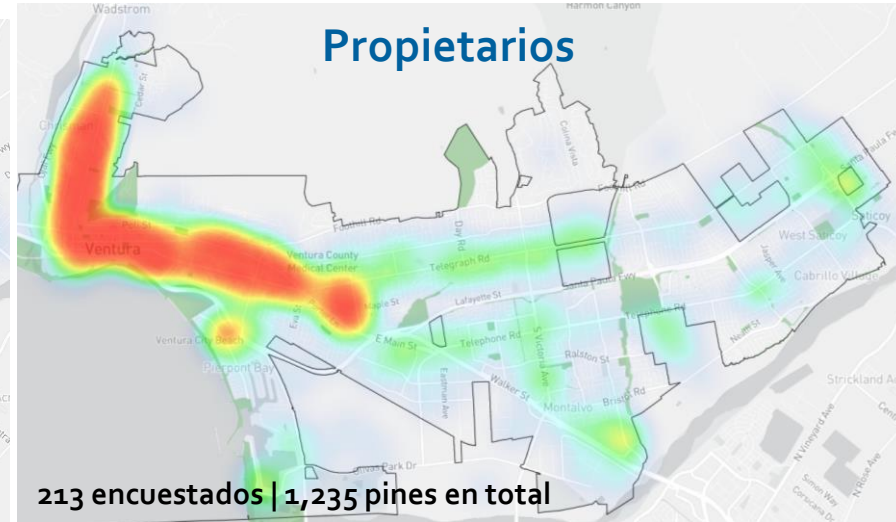
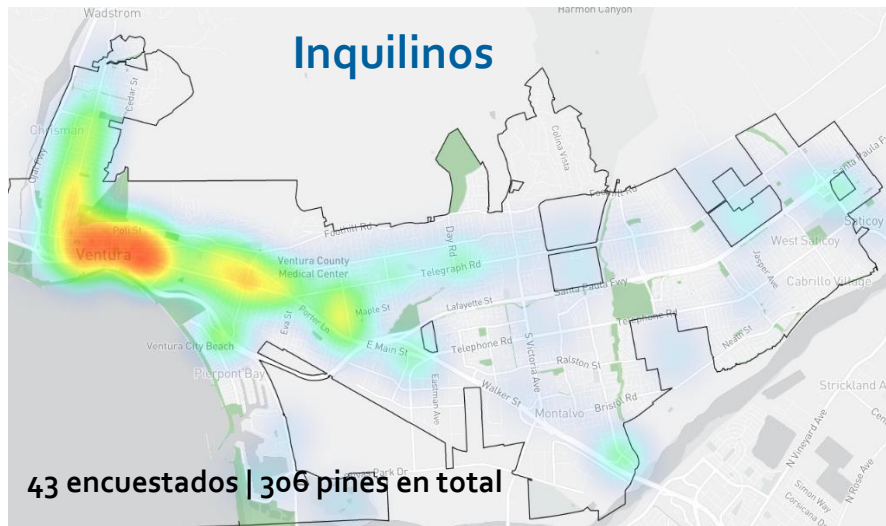
Multifamiliar: Resultados por edad



Multifamiliar: Resultados por raza/etnia

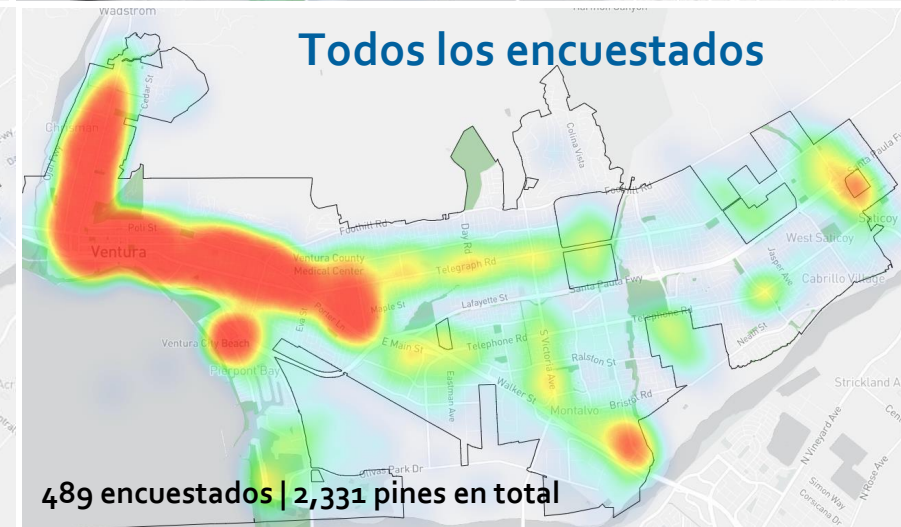
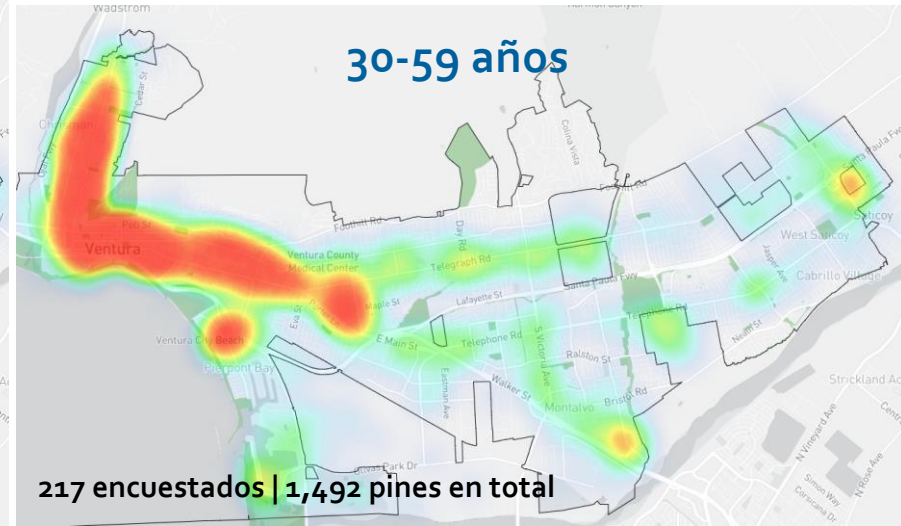
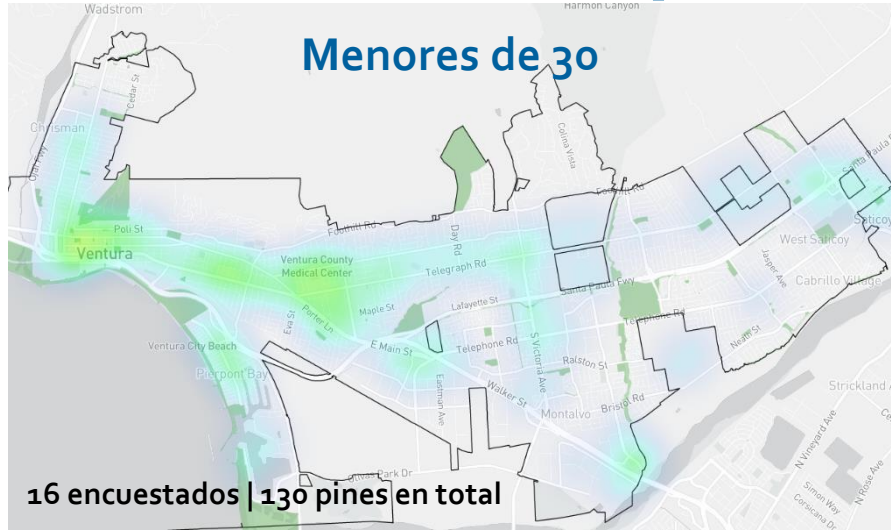


Uso mixto: Resultados por tenencia de la vivienda

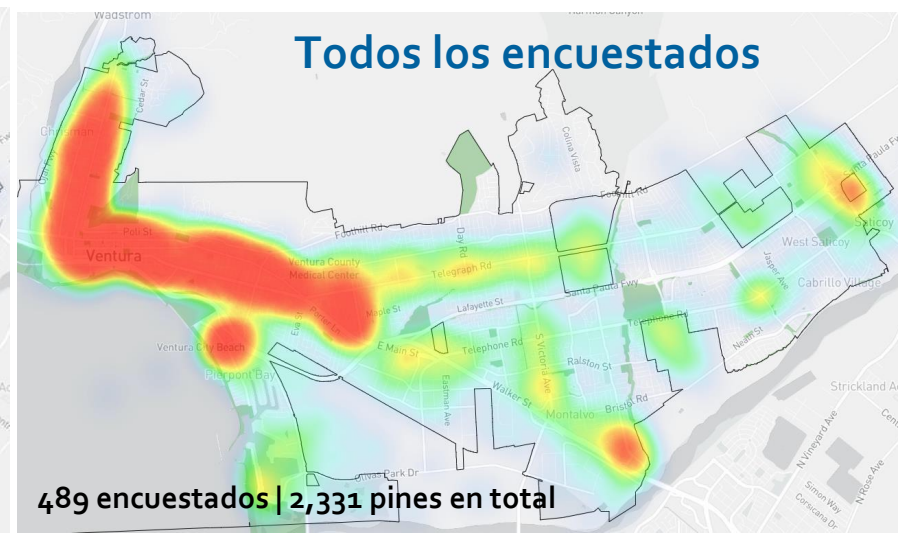
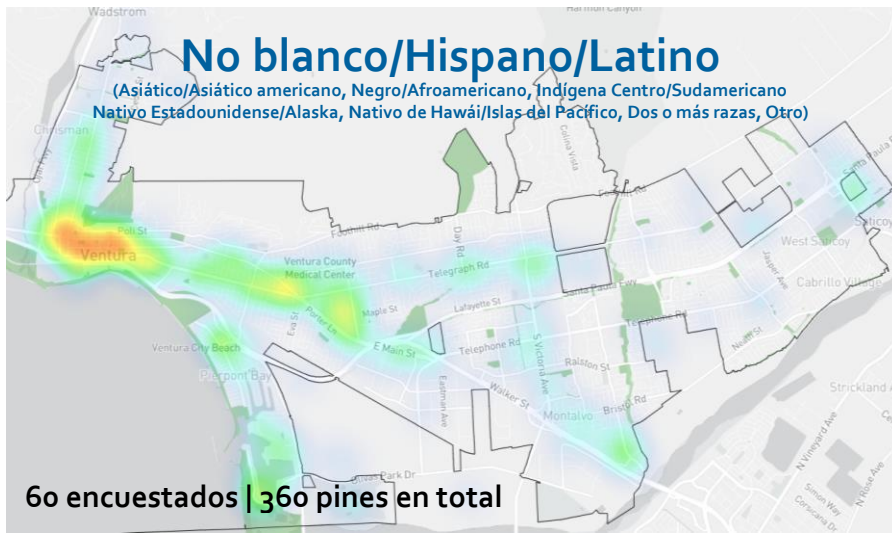
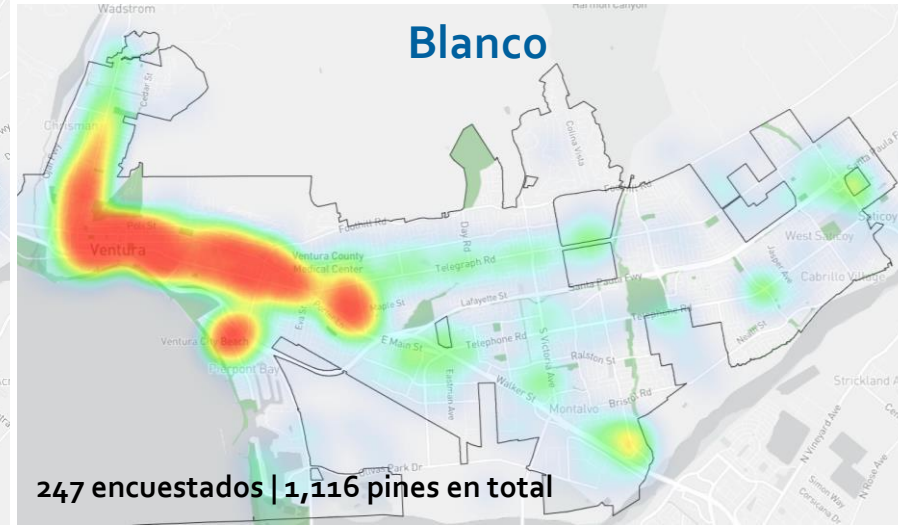
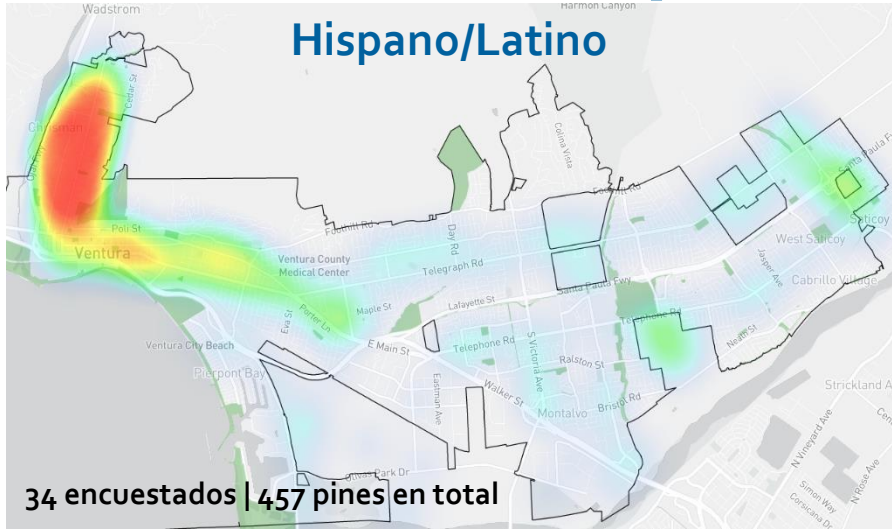


**No incluido: encuestados que respondieron "Otro" para la tenencia de la vivienda*

Uso mixto: Resultados por edad



Uso mixto: Resultados por raza/etnia



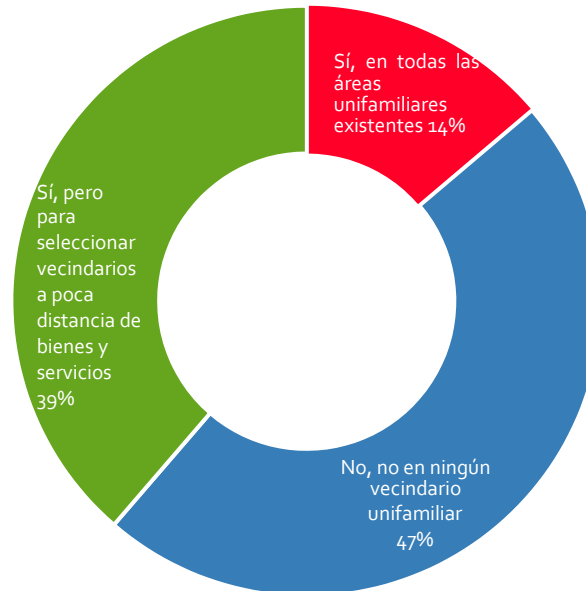
Permitir edificios de 4 unidades en SFR: Resultados por tenencia de la vivienda

Inquilinos



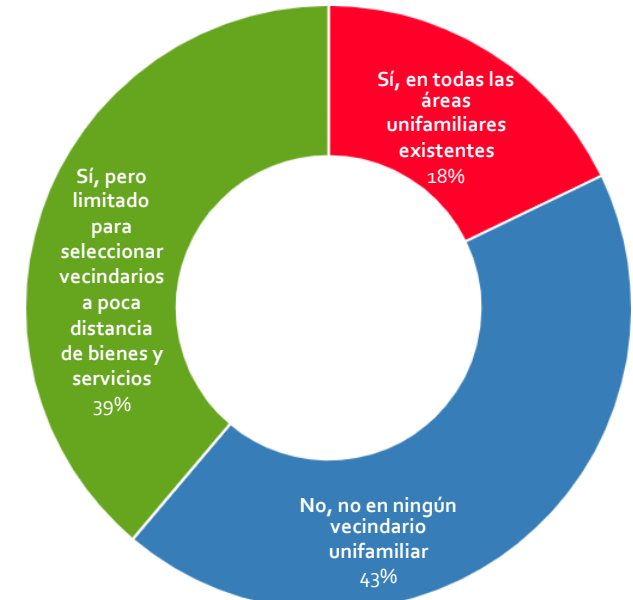
Total: 87

Propietarios



Total: 362

Todos

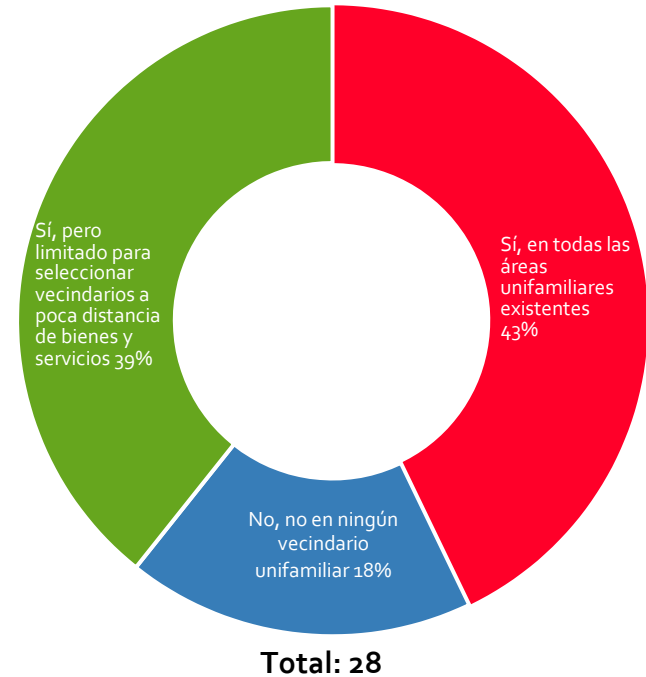


Total: 814

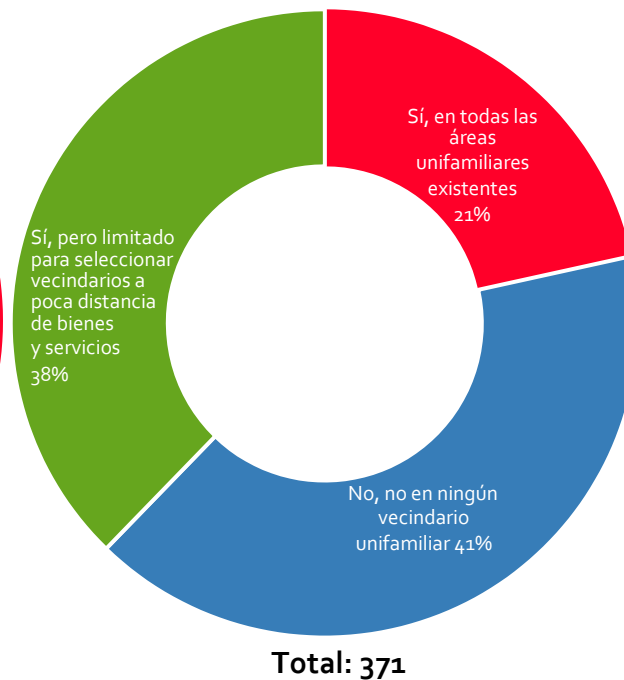
**No incluido: encuestados que respondieron "Otro" para la tenencia de la vivienda*

Permitir edificios de 4 unidades en SFR: Resultados por edad

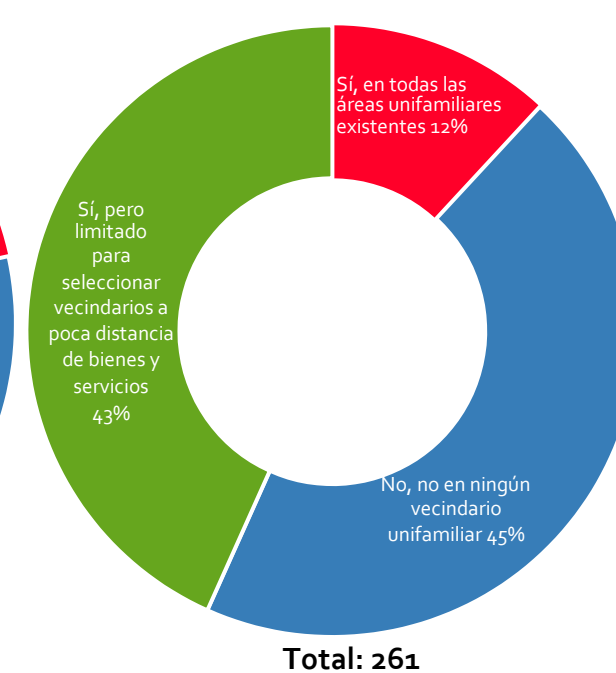
Menores de 30 años



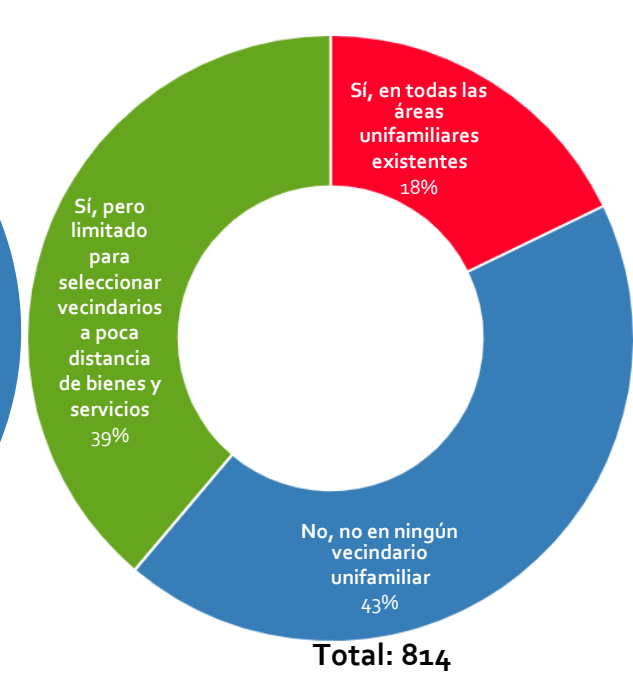
30-59 años



60 años y mayores



Todos



Permitir edificios de 4 unidades en SFR: Resultados por raza/etnia

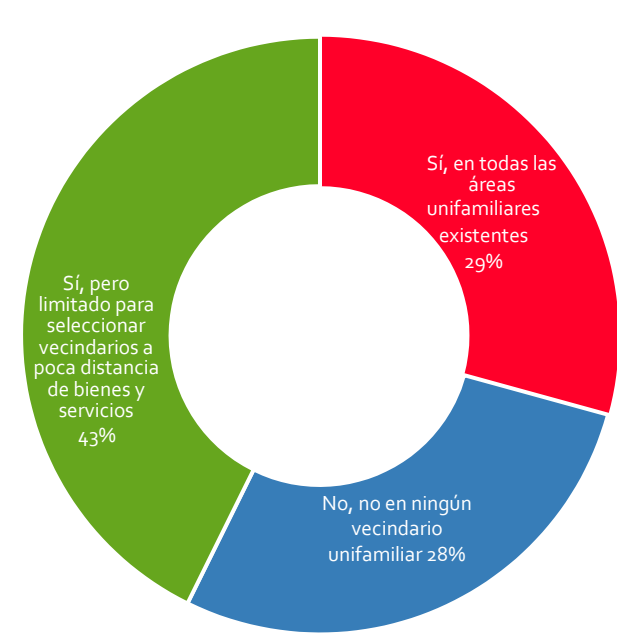
Hispano/Latino

No blanco/Hispano/Latino

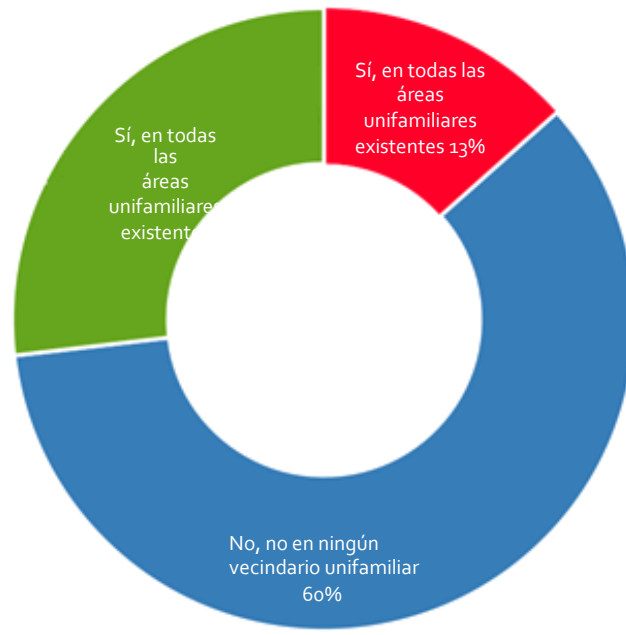
(Asiático/Asiático Americano, Negro/Afroamericano, Indígena Centro/Sudamericano, Nativo Estadounidense/Alaska, Nativo de Hawái/Islas del Pacífico, Dos o Más Razas, Otro)

Blanco

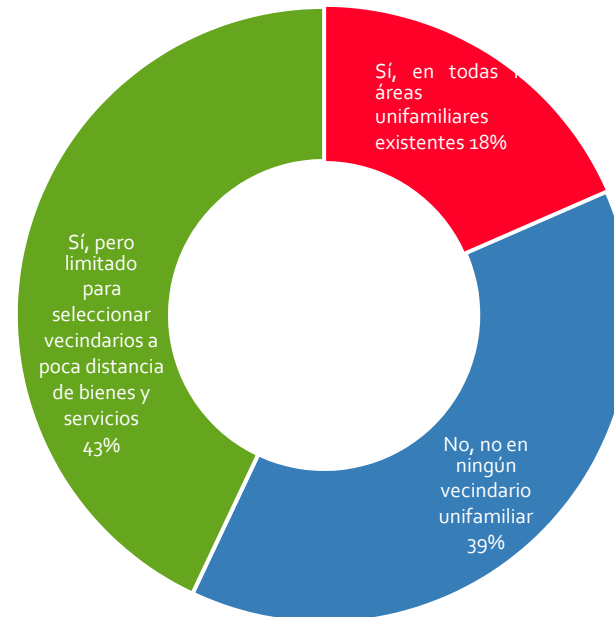
Todos



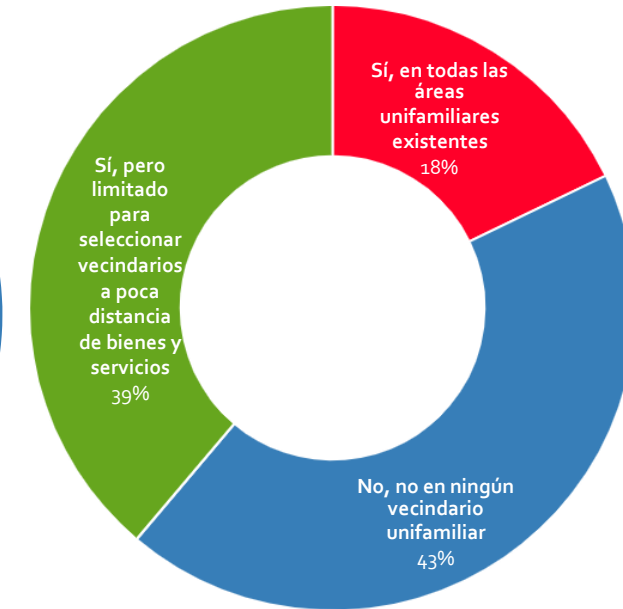
Total: 82



Total: 149



Total: 477



Total: 814

¿Preguntas?

"Áreas de discusión"

Camino al desarrollo de alternativas de uso del suelo

Puntos de datos para crear un mapa

Encuesta de la visión

GPAC (reunión de julio)

Reuniones con Concejos Comunitarios

Talleres emergentes

Entrevistas a las partes interesadas

Plan general existente y otros documentos de planificación

Reunión del GPAC en julio

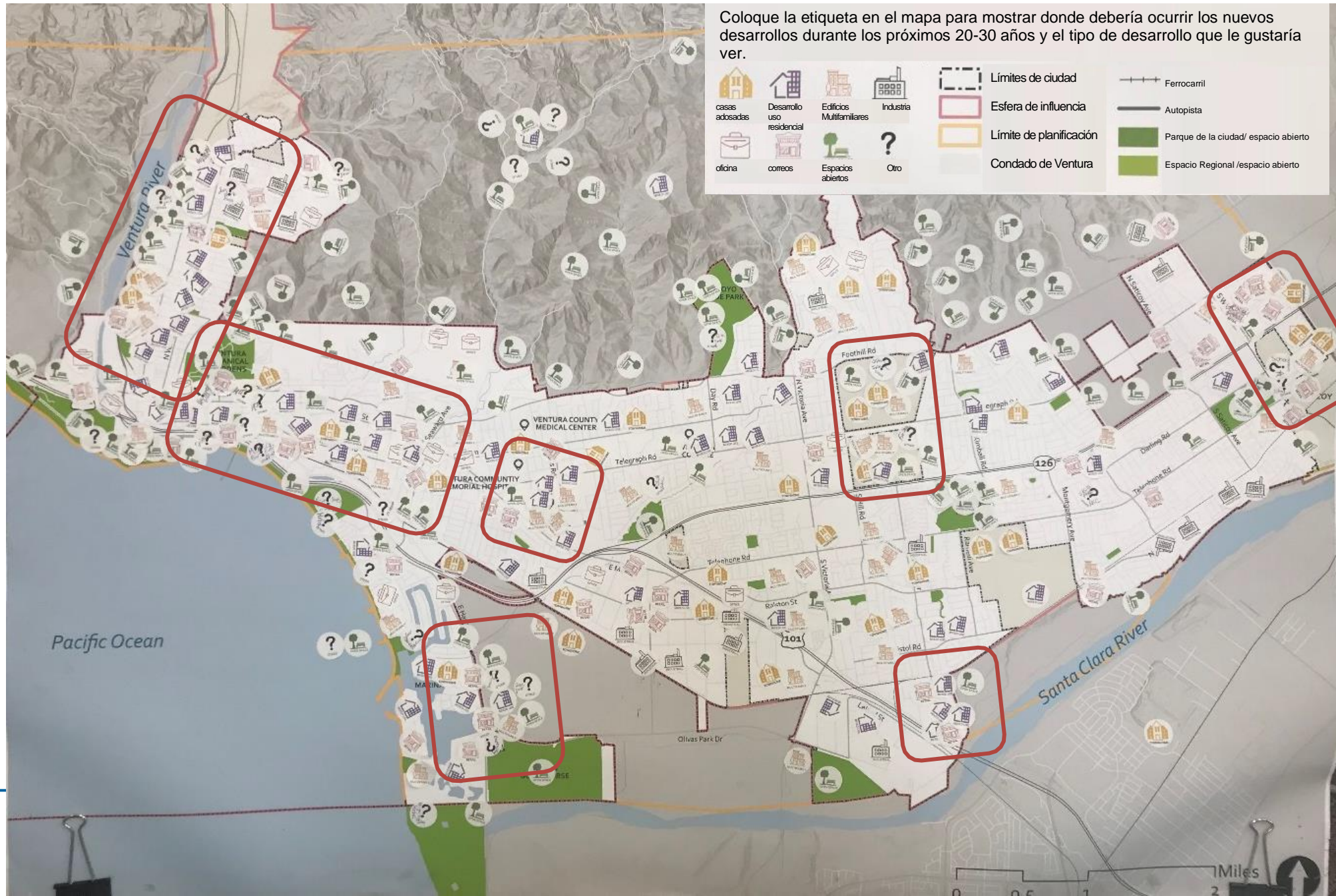
- Uso mixto y multifamiliar

- Ventura Ave Corridor
- Olive Street
- Centro
- Centro comercial Pacific View
- Corredores Thompson y Principal
- Cerca de Ventura College (Telégrafo)
- A lo largo de Telephone Ave
- Centros comerciales y áreas comerciales cerca de 101
- Áreas industriales al este de Seaward
- Corredor Johnson Drive ("centro urbano" de East Ventura)

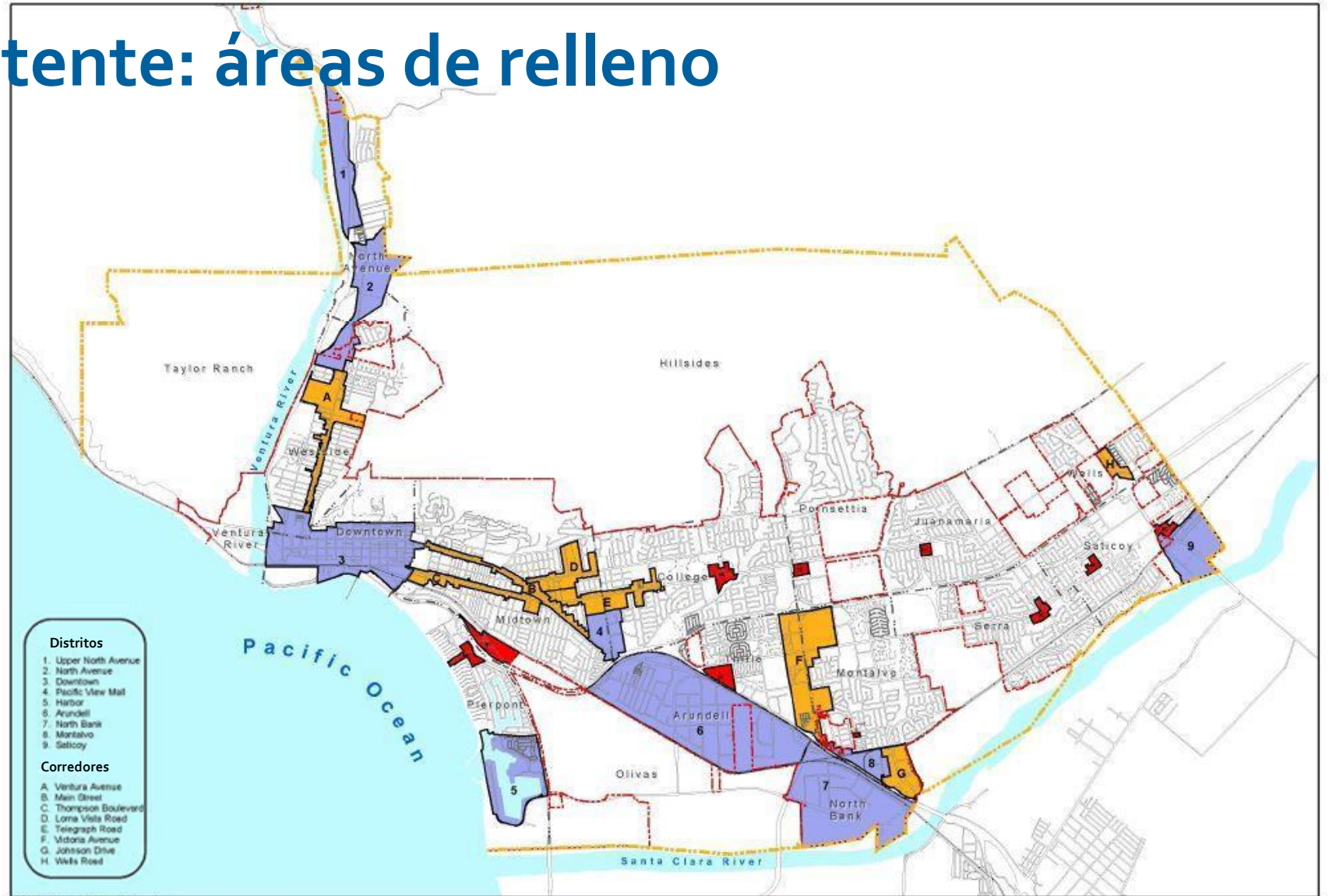
- Otro

- "Considerar comunidades en áreas SOAR"
- "Reurbanizar el recinto ferial del condado"
- "Desarrollo purse dense cerca del hospital)
- Conservar el empleo en partes de Arundell/North Bank
- Construir viviendas en parcelas públicas y en estacionamientos de la iglesia
- Brindar más comodidades en East Ventura
- Reimaginar el campo del golf en la Autopista 126 y Wells

Talleres emergentes



Plan general existente: áreas de relleno

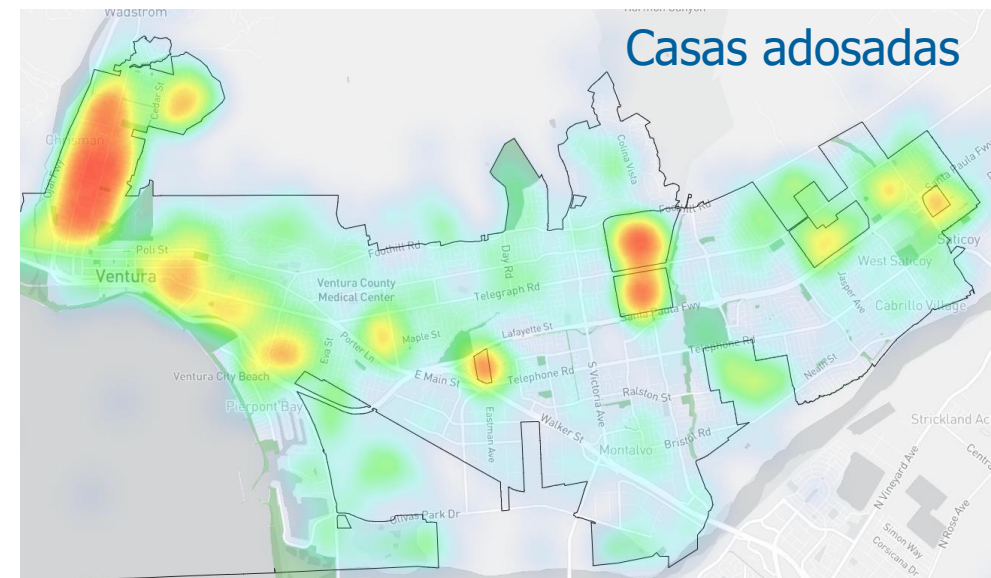
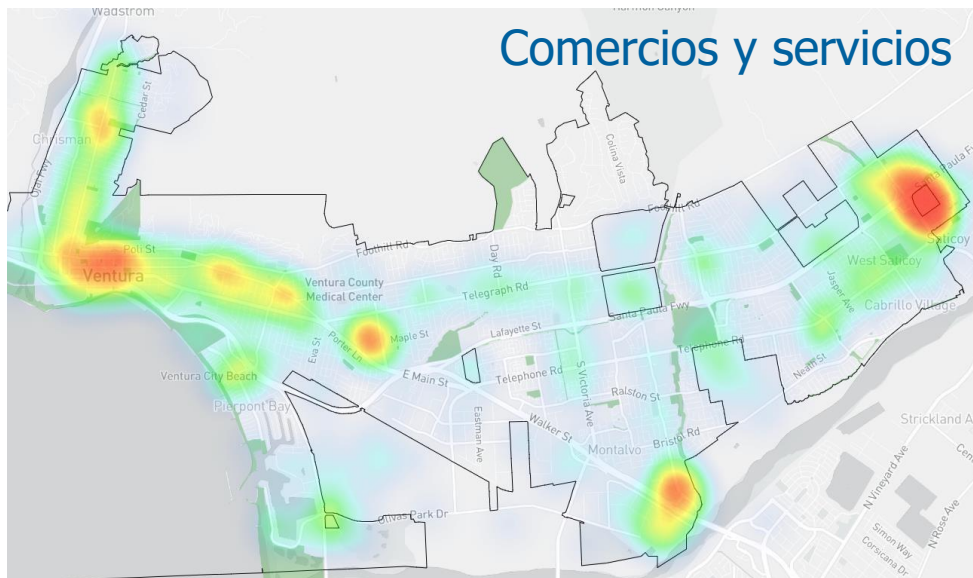
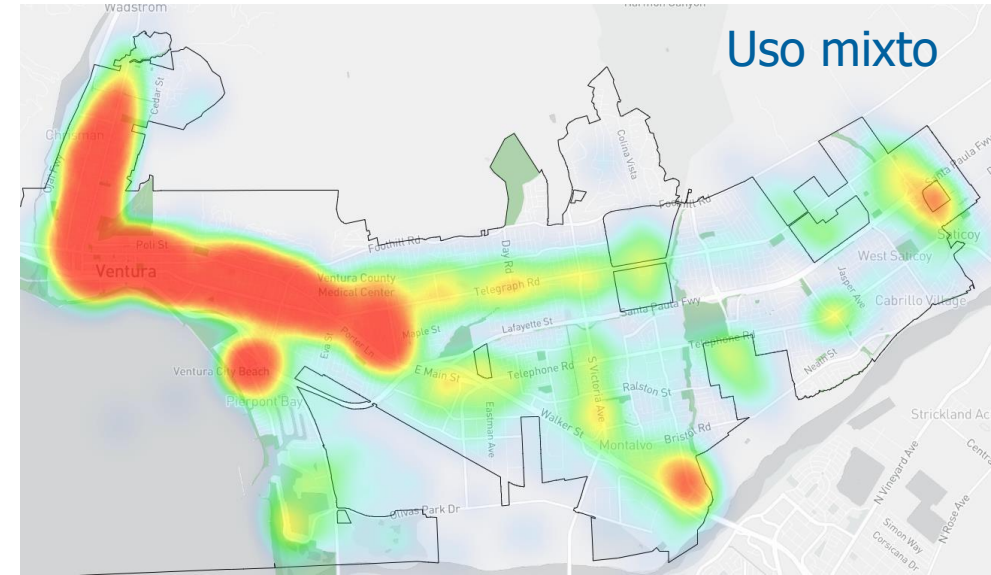
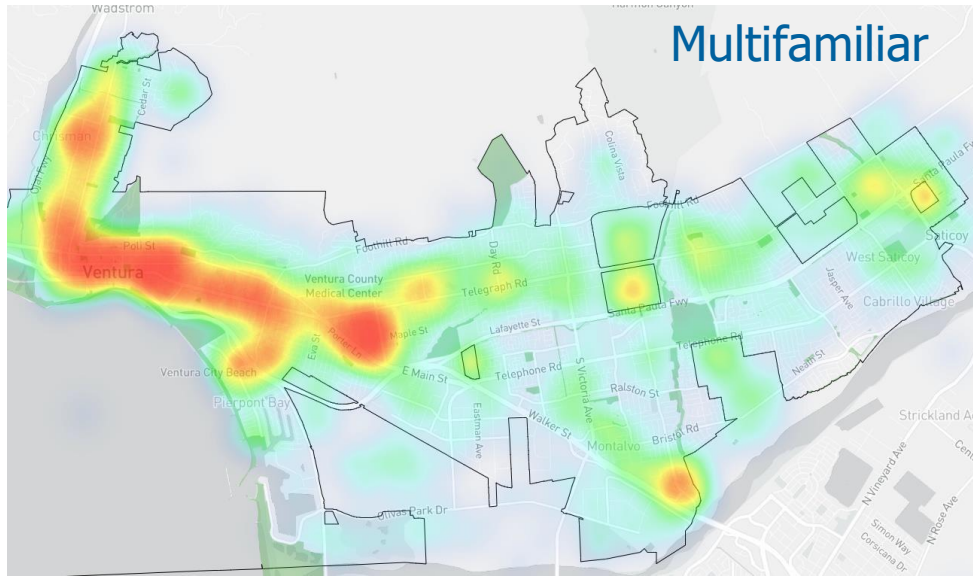


FUENTE: Ciudad de Ventura
Sitios de relleno

- Corredor
- Centro del vecindario (NC)
- Distrito
- Límites de la ciudad
- Límite de planificación
- Planificación de vecindarios

Figura 3-1
Áreas de

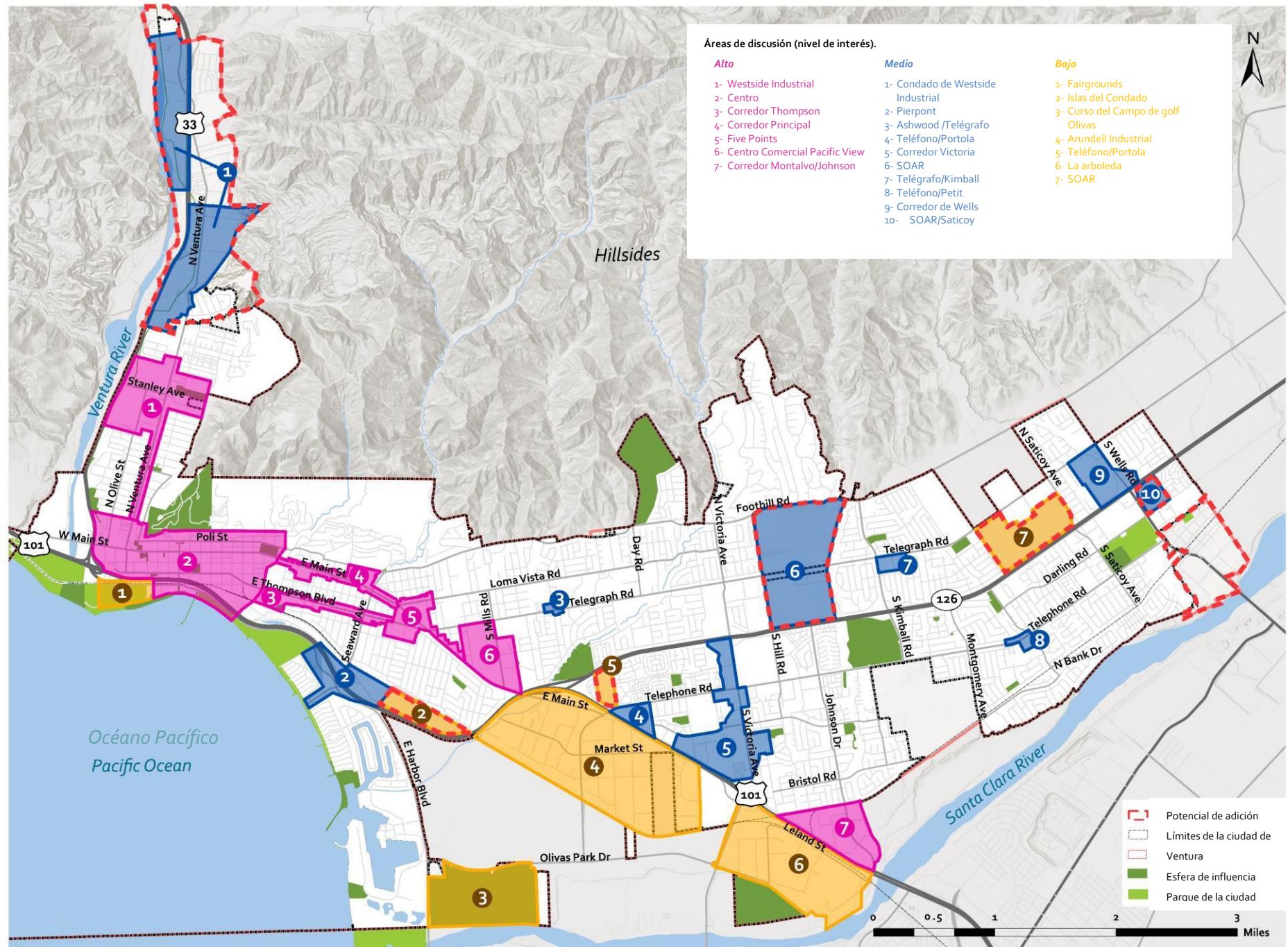
Encuesta de la visión



¿Qué son las “Áreas de discusión”?

- Objetivo:
 - Identificar en el proceso dónde pueden ocurrir nuevos desarrollos en el futuro.
 - Paso intermedio importante para la creación de un plan de uso del suelo preferido.
 - No todas las áreas tendrán nuevos desarrollos o cambios en las regulaciones de uso del suelo.
- Pasos del proceso
 1. Confirmar ubicaciones donde podría ocurrir un nuevo desarrollo (esta noche).
 2. Recopilar información sobre cada área.
 - Usos, densidad e intensidad existentes.
 - Regulaciones existentes que incluyen plan general, zonificación, planes de visión o políticas.
 3. Trabajar con el GPAC para identificar posibles "alternativas" para cada área.
 4. Evaluar alternativas.
 5. Trabajar con GPAC y la comunidad para seleccionar una dirección.

Mapa de áreas preliminares de discusión



Preguntas de Discusión

1. ¿Son correctas las ubicaciones geográficas en el mapa para el desarrollo potencial?
 - ¿Deberían agregarse áreas al mapa? Si es así, ¿dónde y por qué?
 - ¿Deberían eliminarse algunas áreas del mapa? Si es así, ¿dónde y por qué?
2. ¿Tiene alguna idea o comentario adicional sobre nuevos usos o la cantidad de desarrollo en áreas geográficas específicas?

GPAC proporcionará comentarios por área geográfica amplia

Comentarios públicos



Próximos pasos

Fin de la Reunión Doug Halter (Vicepresidente)

30 de noviembre de 2021

