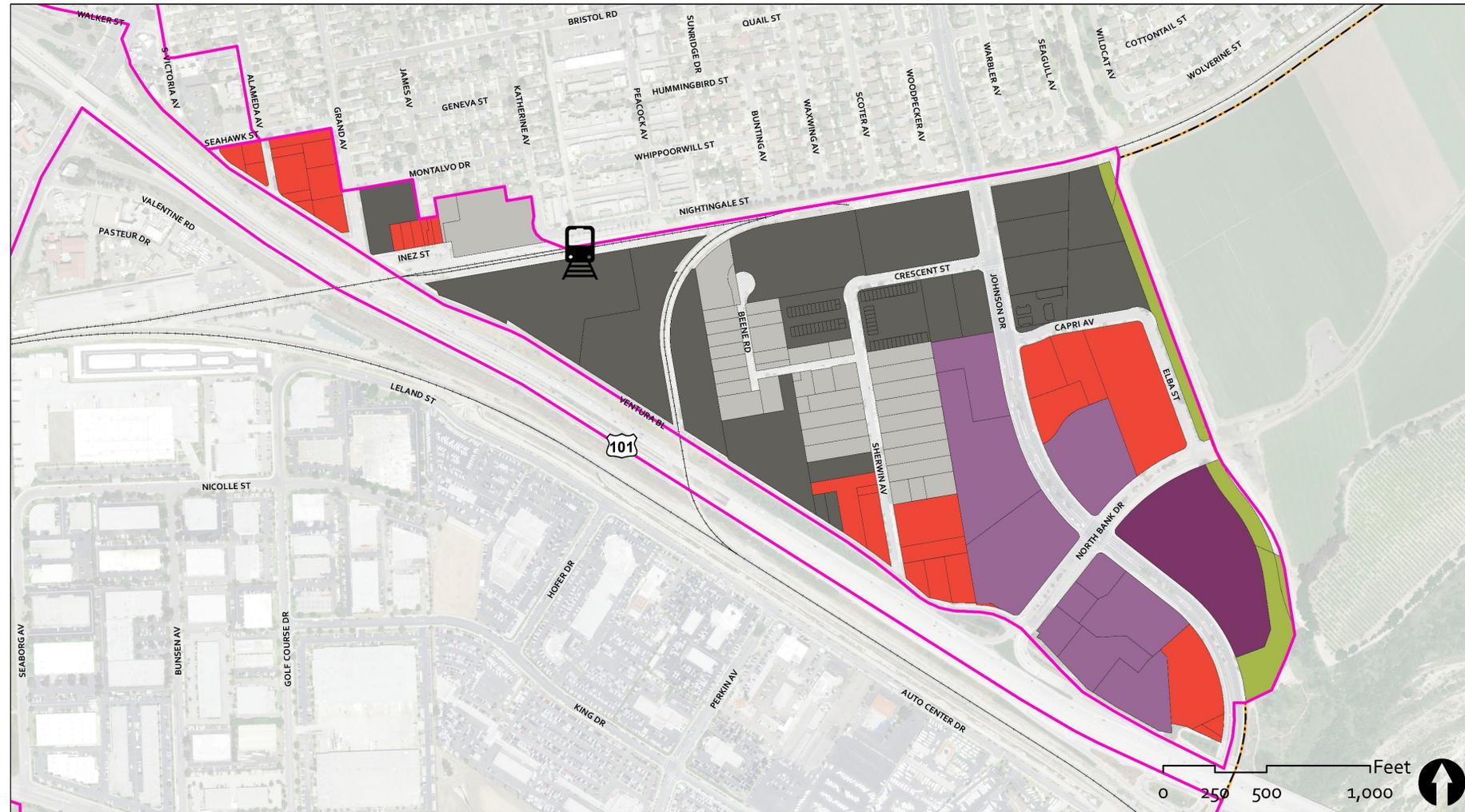


Corredor Johnson

Johnson – Designaciones “Base”

- Se enfoca en el comercio minorista, los servicios y la hospitalidad a lo largo de Johnson Drive. Tenga en cuenta que muchos de los centros comerciales están en su mayoría vacíos o subutilizados.
- Fomenta el empleo y con Comercial, Industrial Liviano y General/Industrial Pesado.
- Permite residencial en un solo área (la parcela de uso mixto 4 al sureste de Johnson Drive y North Bank Drive).
- Incluye la estación de Metrolink de East Ventura.



Johnson - Centro

- Prevé un desarrollo de uso mixto de 4 pisos a lo largo de Johnson Drive para revitalizar el corredor, agregar viviendas multifamiliares y apoyar un mayor uso de Metrolink en la estación East Ventura.
- Fomenta las industrias de empleo de baja contaminación y un aumento en la cantidad de puestos de trabajo al cambiar las parcelas industriales generales/pesadas a industriales livianas/flexibles y de uso mixto 2.



Mixed Use 2
Change from Commercial, General/Heavy Industrial and Mixed Use 4



Light Industrial/Flex
Change from Commercial and General/Heavy Industrial



Ventura City Limits	Railroad	Mixed Use 2	Park
Sphere of Influence	East Ventura Metrolink Station	Commercial	
Areas of Discussion		Light Industrial/Flex	

Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Johnson – Expansión

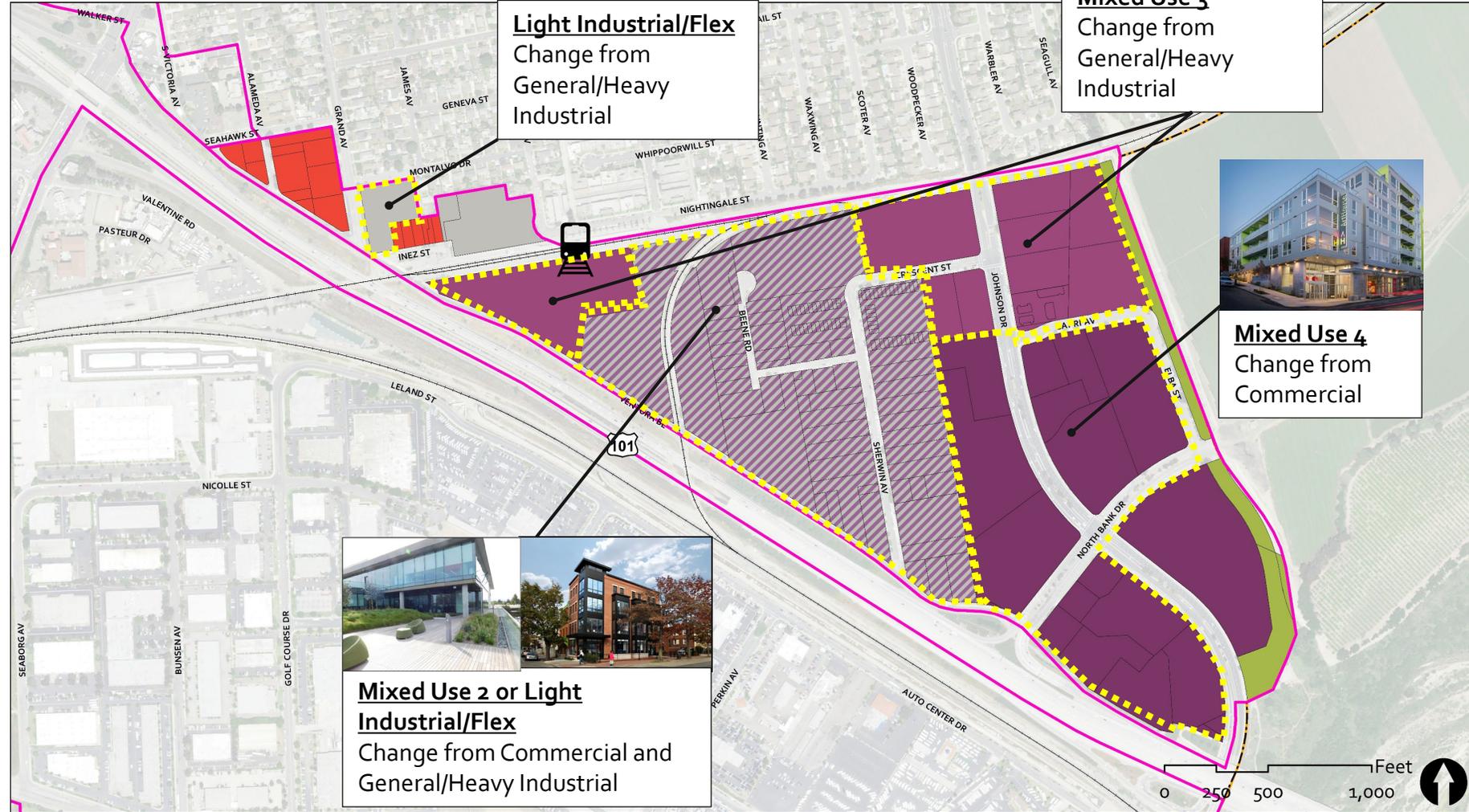
- Crea un vecindario de uso mixto de alta densidad que permite una expansión significativa de viviendas y/o empleos.
- Permite edificios de uso mixto de 5 y 6 pisos a lo largo de Johnson Drive.
- Crea una nueva designación "híbrida" que permite tanto el uso mixto (4 pisos) como el industrial ligero/flexible en una sola zona.



Mixed Use 3
Change from General/Heavy Industrial



Mixed Use 4
Change from Commercial



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Johnson - Distribuido

- Crea un corredor de uso mixto de 4 a 5 pisos a lo largo de Johnson Drive.
- Amplía la diversidad de puestos de trabajo designando una parte del área Oficina/I+D.
- Reduce los impactos potenciales de la contaminación al cambiar las parcelas General/Industrial Pesado a Industrial Liviano/Flexible, Comercial, Uso Mixto 2 y Oficina/investigaciones+desarrollo



Mixed Use 2
Change from General/Heavy Industrial

