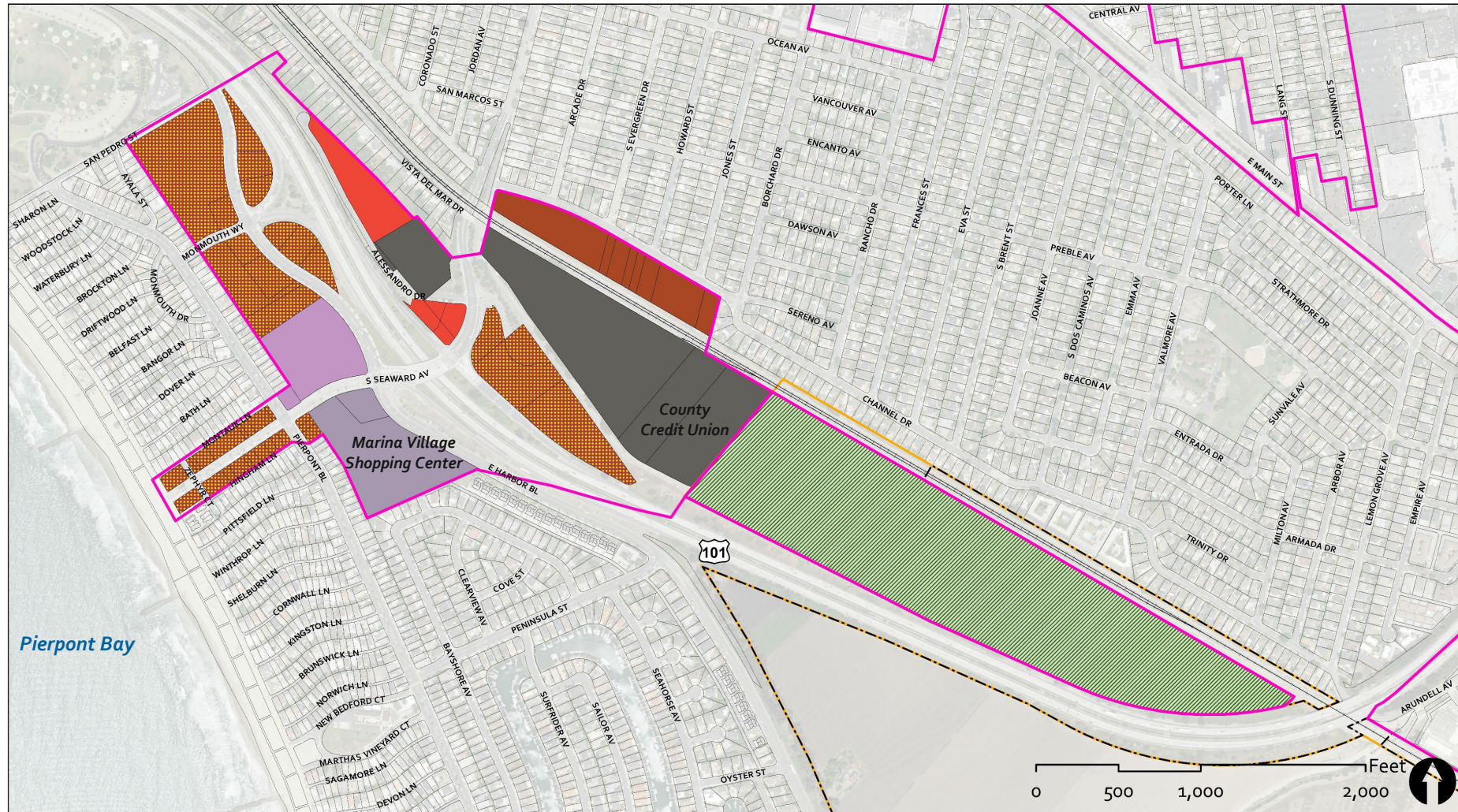


# Pierpont

# Pierpont - Designaciones del Plano Base

- Designa las parcelas al norte de las vías del tren como Vecindario Medio para coincidir con el Plan General.
- Designa el Centro Comercial Marina Village como Uso Mixto 1 (3 pisos) que corresponde a la zonificación C-1. Esta área sigue siendo de Uso Mixto 1 en todas las alternativas.



# Pierpont – Centro

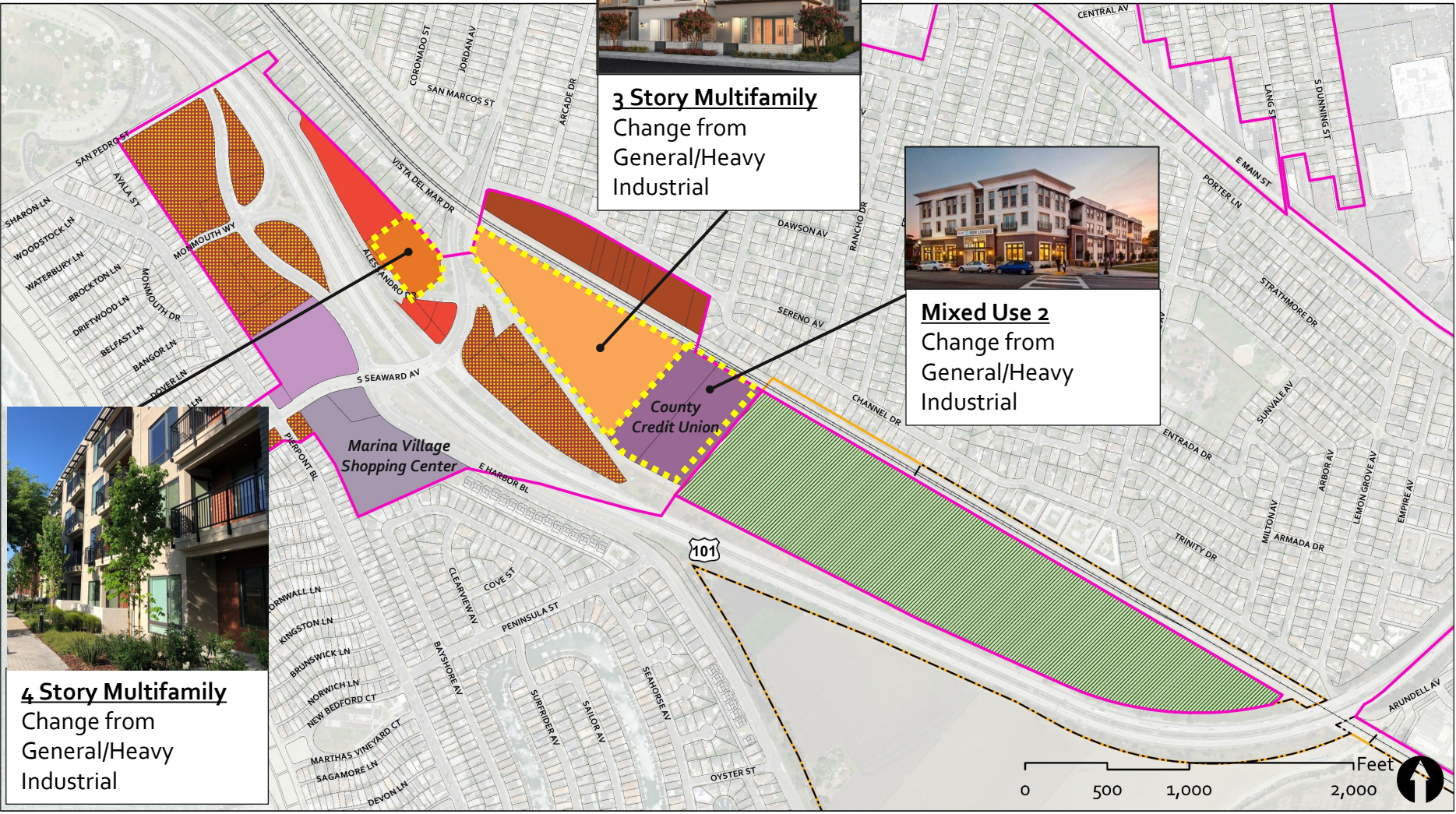
- Redesigna las parcelas generales/industriales pesadas a multifamiliares de 3 y 4 pisos para fomentar viviendas adicionales en el área.
- Mantiene la designación actual en la gran parcela agrícola de SOAR (Las áreas SOAR continuarán requiriendo el voto de la gente antes de cualquier anexión y cambio de uso de la tierra iniciado por el propietario).
- Designa a la Cooperativa de Crédito del Condado como Uso Mixto 2 (4 pisos) para mantener el uso actual pero también permitir el uso residencial.



**3 Story Multifamily**  
Change from General/Heavy Industrial

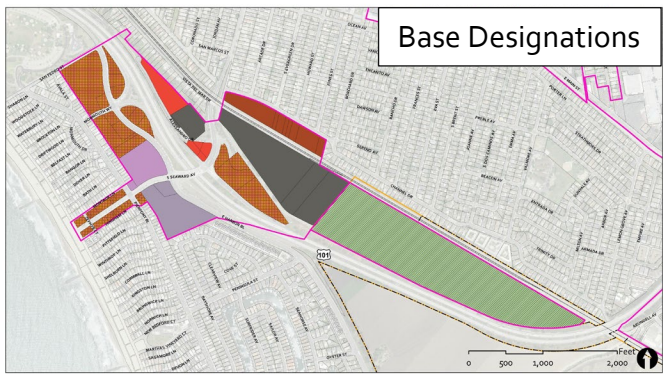


**Mixed Use 2**  
Change from General/Heavy Industrial



**4 Story Multifamily**  
Change from General/Heavy Industrial

Base Designations

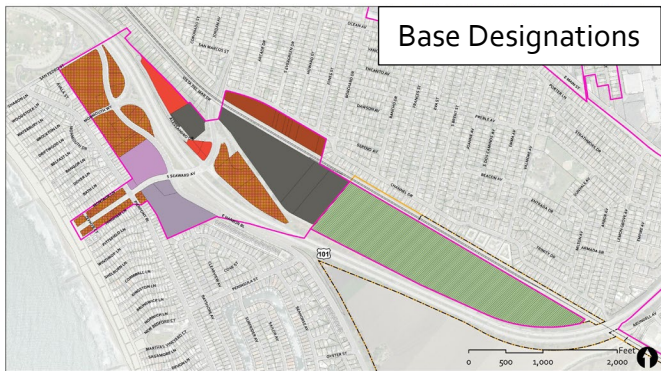
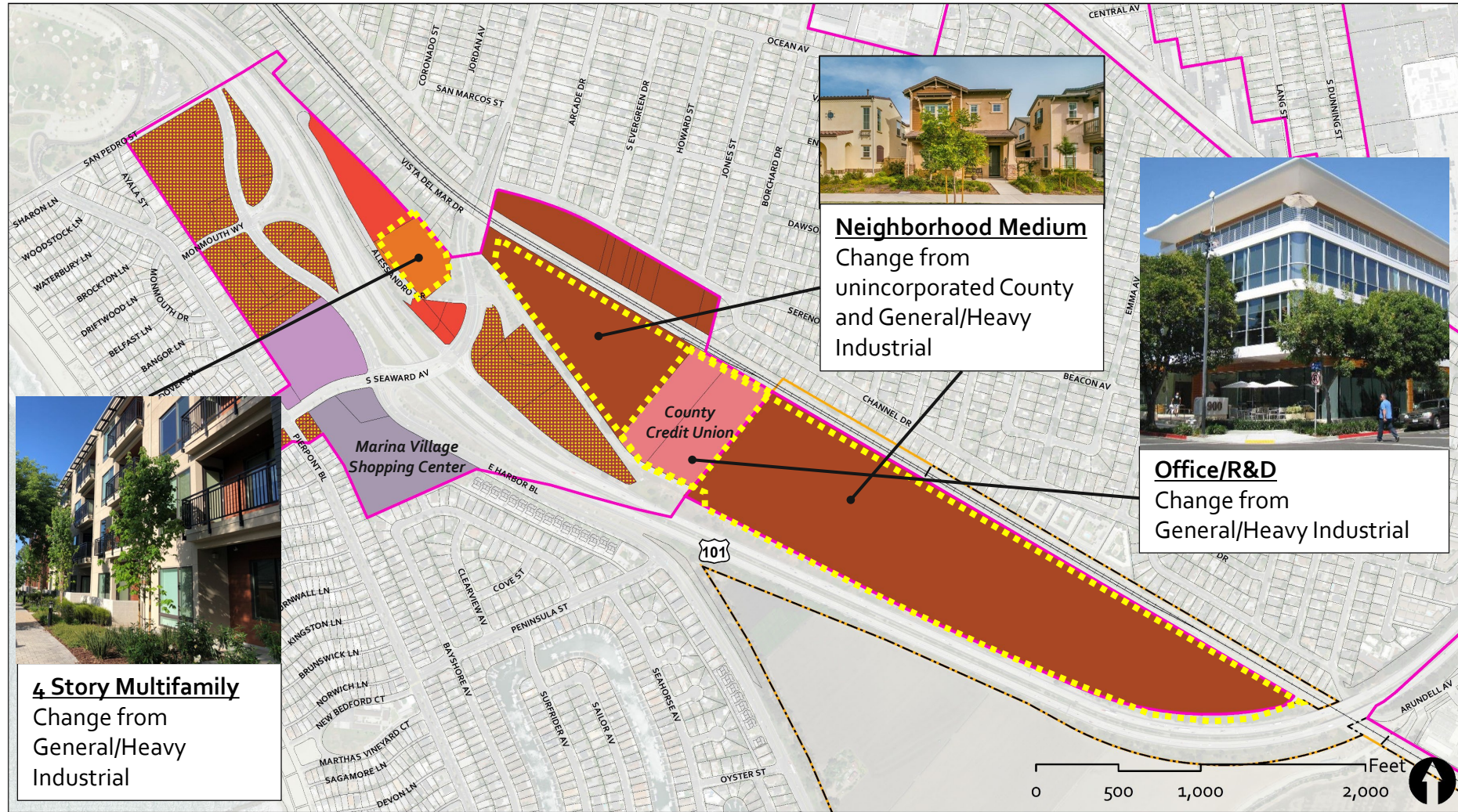


Ventura City Limits	Railroad	Neighborhood Medium	Mixed Use 2	SOAR Areas
Sphere of Influence		3 Story Multifamily	Coastal Mixed Use	
Areas of Discussion		4 Story Multifamily	Commercial	
		Mixed Use 1	Commercial Tourist Oriented	

Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

# Pierpont – Expansión

- Expande la capacidad de vivienda en esta área mediante la redesignación de parcelas industriales generales/pesadas y la parcela agrícola SOAR a vecindario medio (Las áreas SOAR continuarán requiriendo el voto de la gente antes de cualquier anexión y cambio de uso de la tierra iniciado por el propietario).
- Redesigna la Cooperativa de Crédito del Condado como Oficina/I+D para que coincida con el uso de terreno existente.

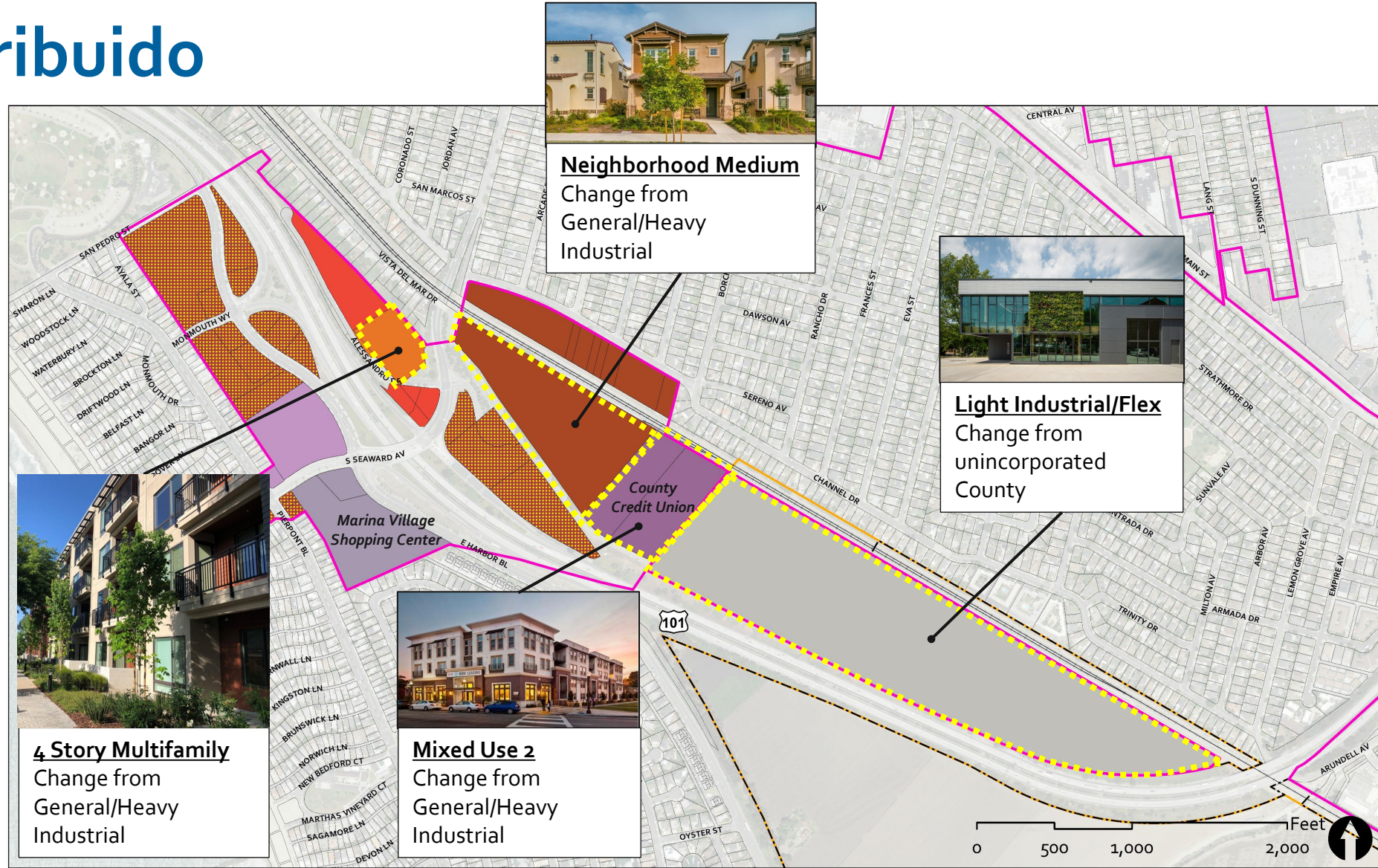


Ventura City Limits	Railroad	Neighborhood Medium	Commercial
Sphere of Influence		4 Story Multifamily	Commercial Tourist Oriented
Areas of Discussion		Mixed Use 1	Office/R&D
		Coastal Mixed Use	

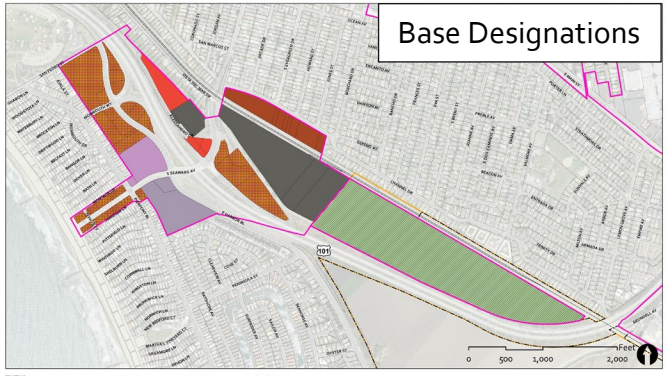
Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

# Pierpont – Distribuido

- Agrega empleos y viviendas al área.
- Redesigna la parcela agrícola SOAR a Industria Ligera/Flexible (Las áreas SOAR seguirán requiriendo el voto de la gente antes de cualquier anexión y cambio de uso de la tierra iniciado por el dueño de la propiedad).
- Redesigna algunas parcelas industriales generales/pesadas a vecindario mediano, Multifamiliar de 4 pisos y Uso mixto 2 para expandir el potencial de vivienda.



Base Designations



Ventura City Limits	Railroad	Neighborhood Medium	Coastal Mixed Use
Sphere of Influence		4 Story Multifamily	Commercial
Areas of Discussion		Mixed Use 1	Commercial Tourist Oriented
		Mixed Use 2	Light Industrial/Flex

Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)