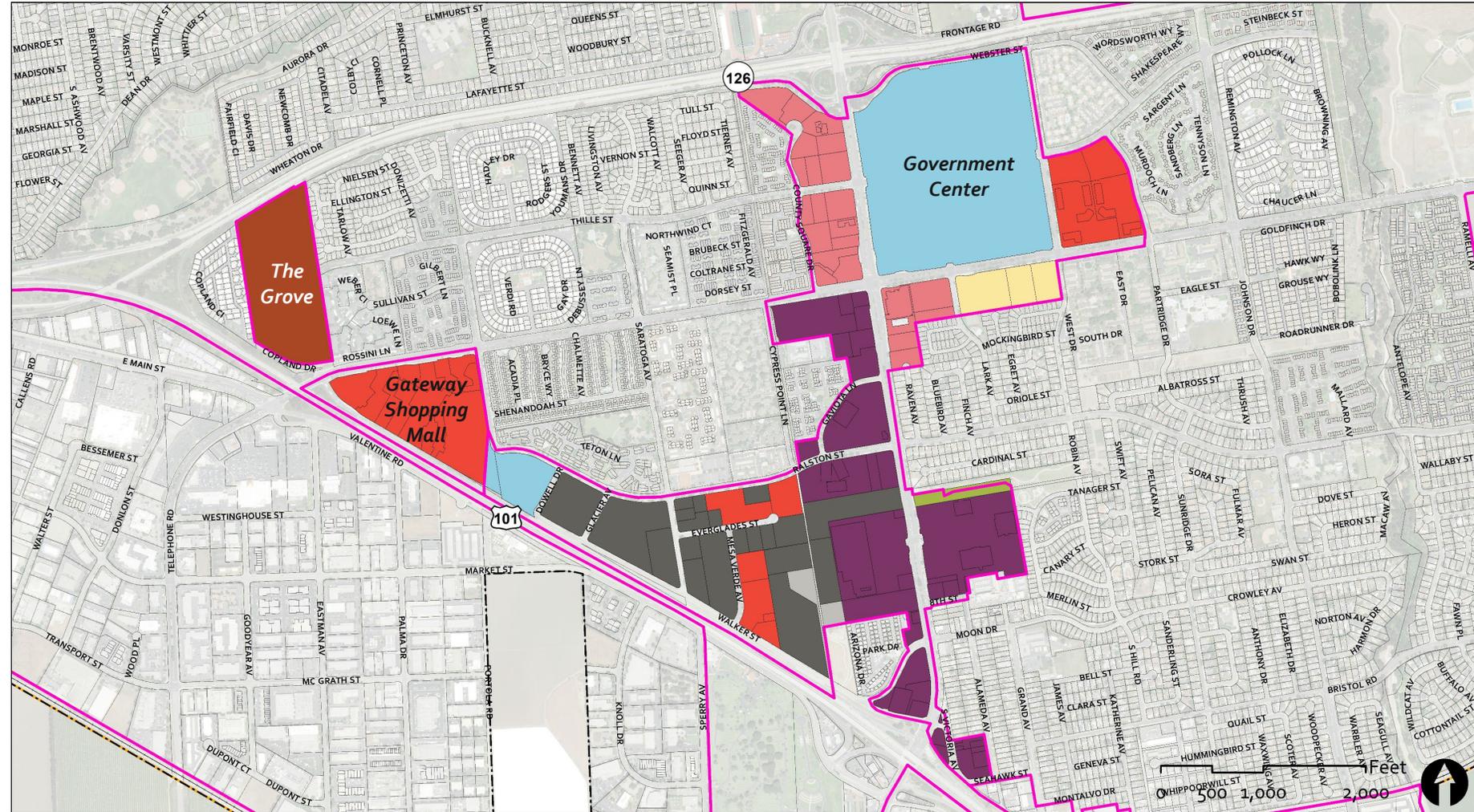


Calle Victoria

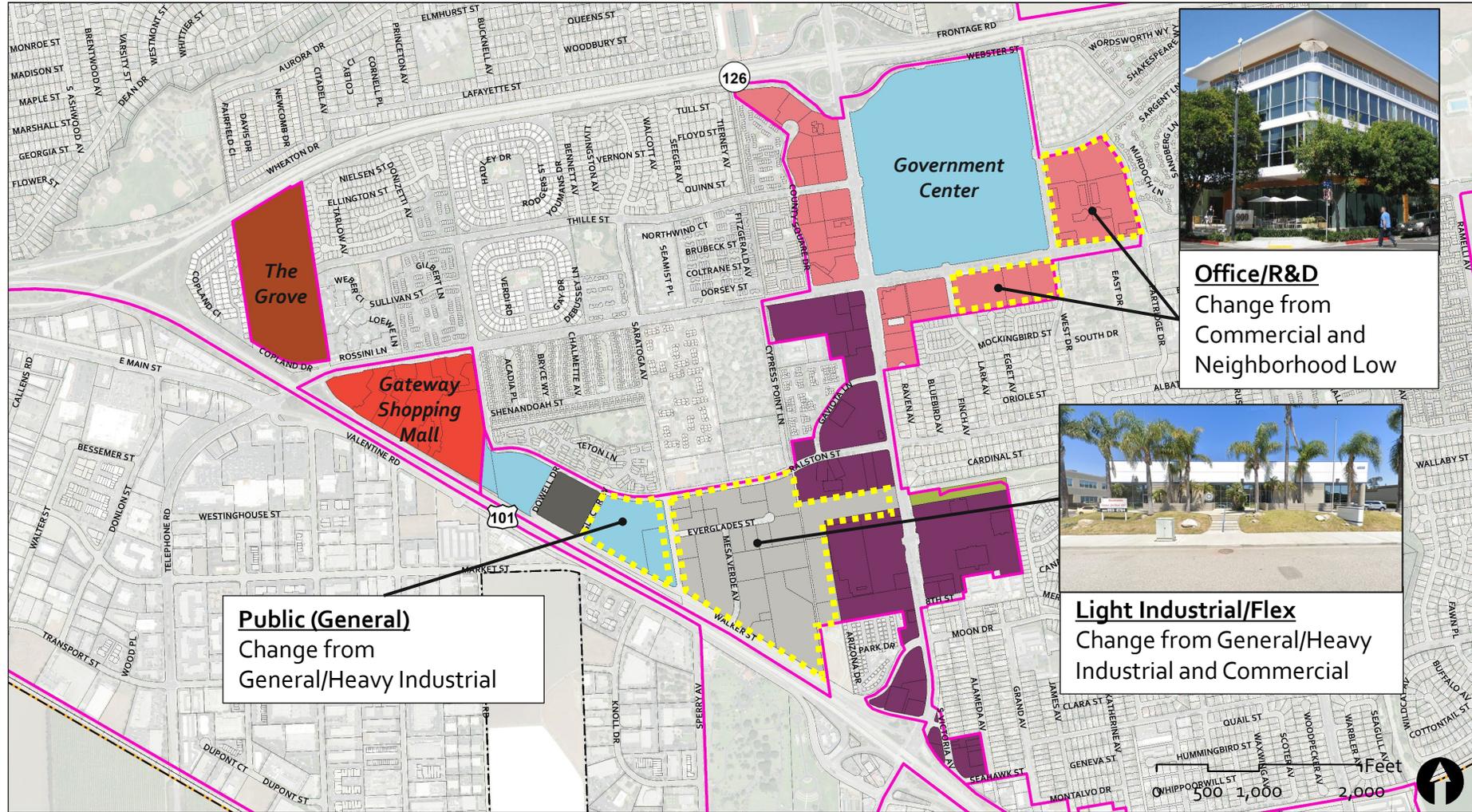
Calle Victoria - Designaciones del Plano Base

- Implementa el Código de Desarrollo del Corredor Victoria que establece la Avenida Victoria como un corredor comercial y residencial de primer nivel y permite edificios de 6 pisos.
- Incluye un "centro" de empleo cerca de la autopista 126.
- Permite una diversidad de usos comerciales, minoristas y laborales a lo largo de la US 101, con designaciones para general/industrial pesado, comercial e industrial ligero/flexible.
- Incluye el área del Plan Específico de The Grove, que se propone como un nuevo vecindario residencial.



Calle Victoria – Centro

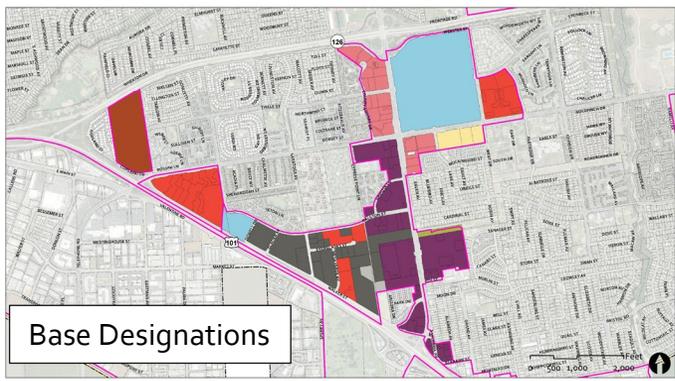
- Principalmente mantiene las designaciones de uso de la tierra del Código Victoria con cambios menores para alentar usos de empleo de mayor intensidad.
- Redesigna los usos comerciales e industriales a Industrial Ligero/Flexible para fomentar más empleos y negocios más limpios.



Office/R&D
Change from Commercial and Neighborhood Low



Light Industrial/Flex
Change from General/Heavy Industrial and Commercial



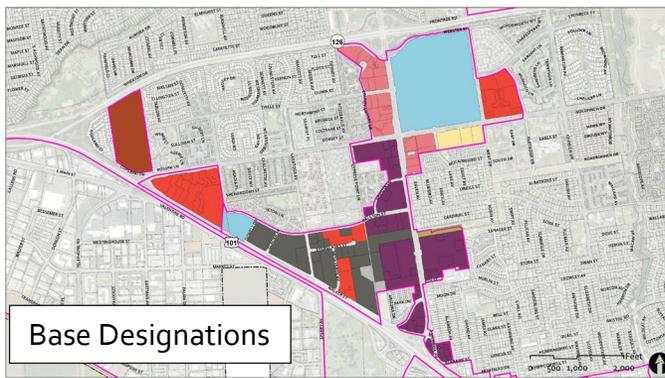
Base Designations

Ventura City Limits	Railroad	Neighborhood Medium	General/Heavy Industrial
Sphere of Influence		Mixed Use 4	Office/R&D
Areas of Discussion		Commercial	Public (General)
		Light Industrial/Flex	Park

Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Calle Victoria – Expansión

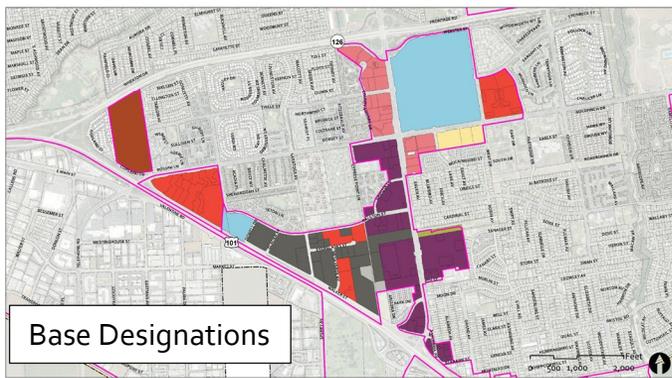
- Amplía el potencial de desarrollo para fomentar más viviendas, tiendas minoristas y empleos.
- Designa el Centro de Gobierno del Condado y las parcelas al sur y al este como Uso Mixto 3 (5 pisos).
- Promueve la adición de viviendas de alta densidad al Centro Comercial Gateway al cambiar la designación a Uso Mixto 3 (5 pisos).
- Promueve usos de empleo "limpios" mediante la redesignación de parcelas adyacentes a la autopista 101 como industria ligera/flexible.



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)

Calle Victoria – Distribuido

- Fomenta las viviendas multifamiliares cerca del Centro de Gobierno al redesignar las parcelas del sur como multifamiliares de 4 pisos y las parcelas del este como uso mixto de 2 (4 pisos).
- Promueve la adición de viviendas al Gateway Shopping Mall cambiando la designación a Neighborhood Center (4 pisos).
- Promueve la creación de un distrito de Oficina/I&D adyacente a la Carretera 101.



Data Sources: City of Ventura (2020); County of Ventura (2020); ESRI (2020)