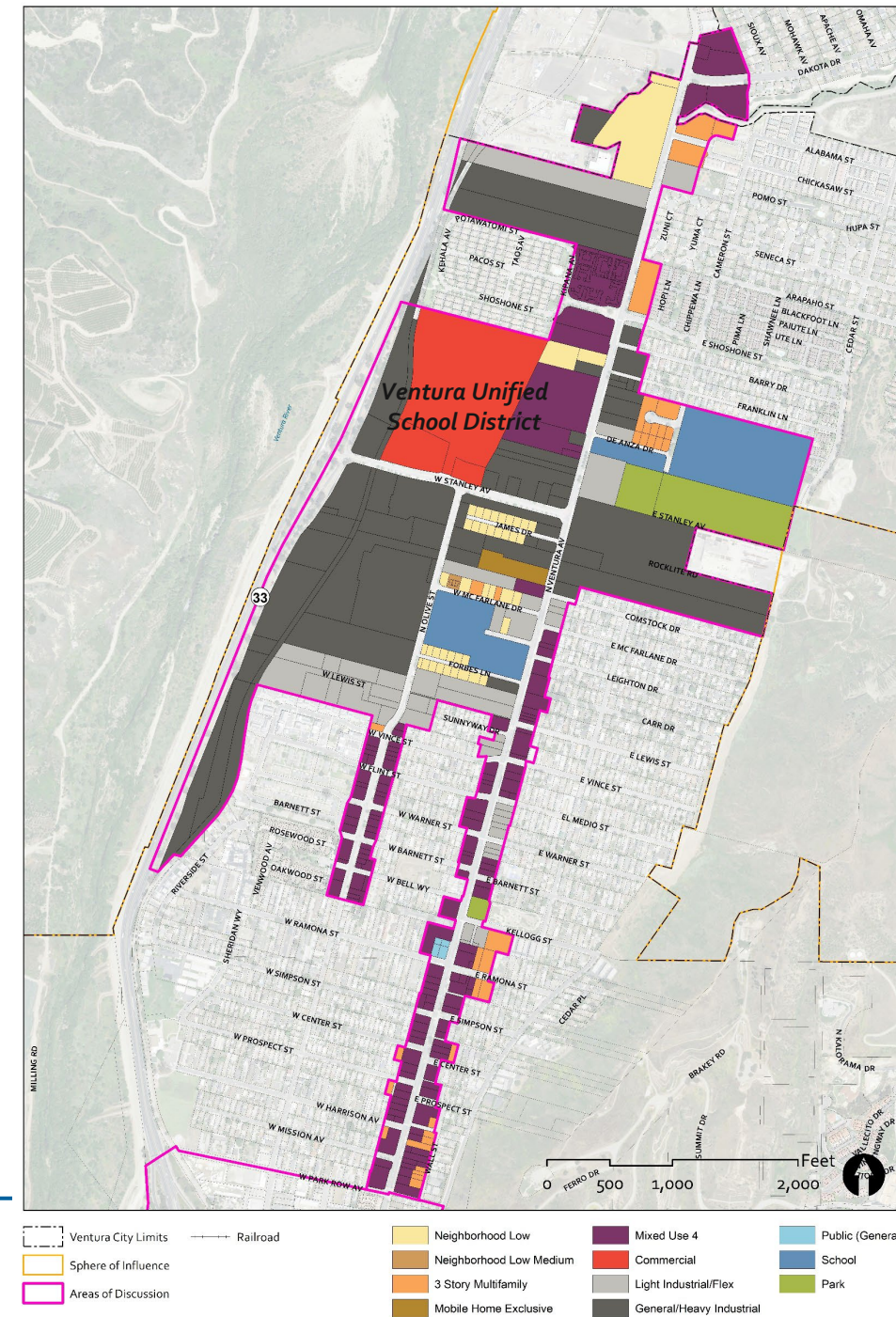


Westside

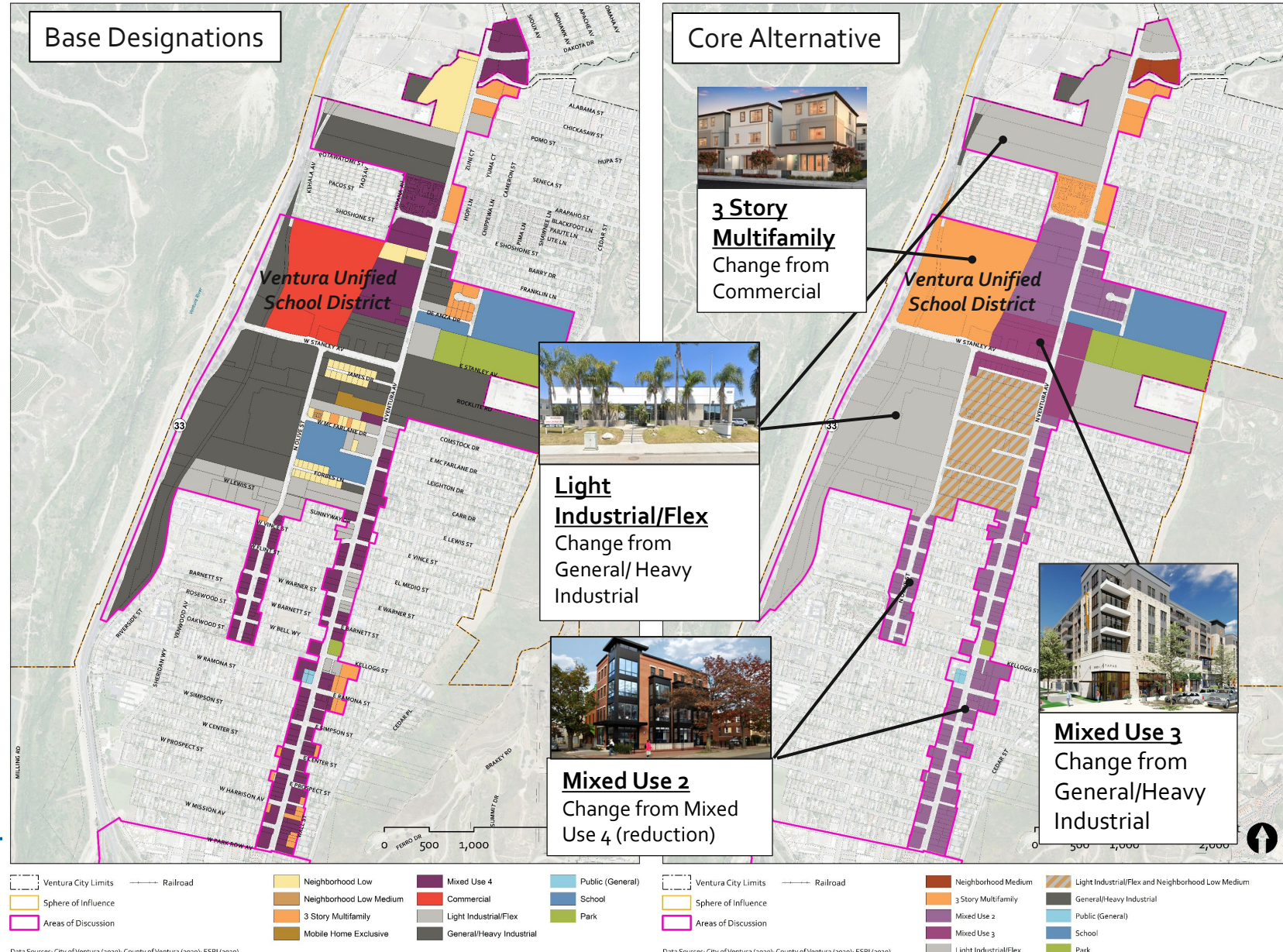
Westside - Designaciones del Plano Base

- Traduce la zonificación actual en designaciones de uso de la tierra "Base" que reflejan los usos actuales sobre el terreno.
- Las parcelas C-1A y C-2 a lo largo de Ventura Avenue y Olive al sur de las áreas industriales son de Uso Mixto 4 (6 pisos)
- Mantiene áreas de empleo industrial, que se designan principalmente como General/Industrial Pesado (correspondientes a los distritos de zonificación M-2).
- Mantiene el patrón de mosaico de empleo, comercio y vivienda en el área.
- *Tenga en cuenta que las alternativas de uso del terreno en las siguientes páginas proponen cambios significativos de la zonificación existente para reflejar las ideas generadas durante el proceso de participación y los conceptos desarrollados por los residentes en el borrador "Westside Vision 2020" preparado por el Consejo Comunitario de Westside.*



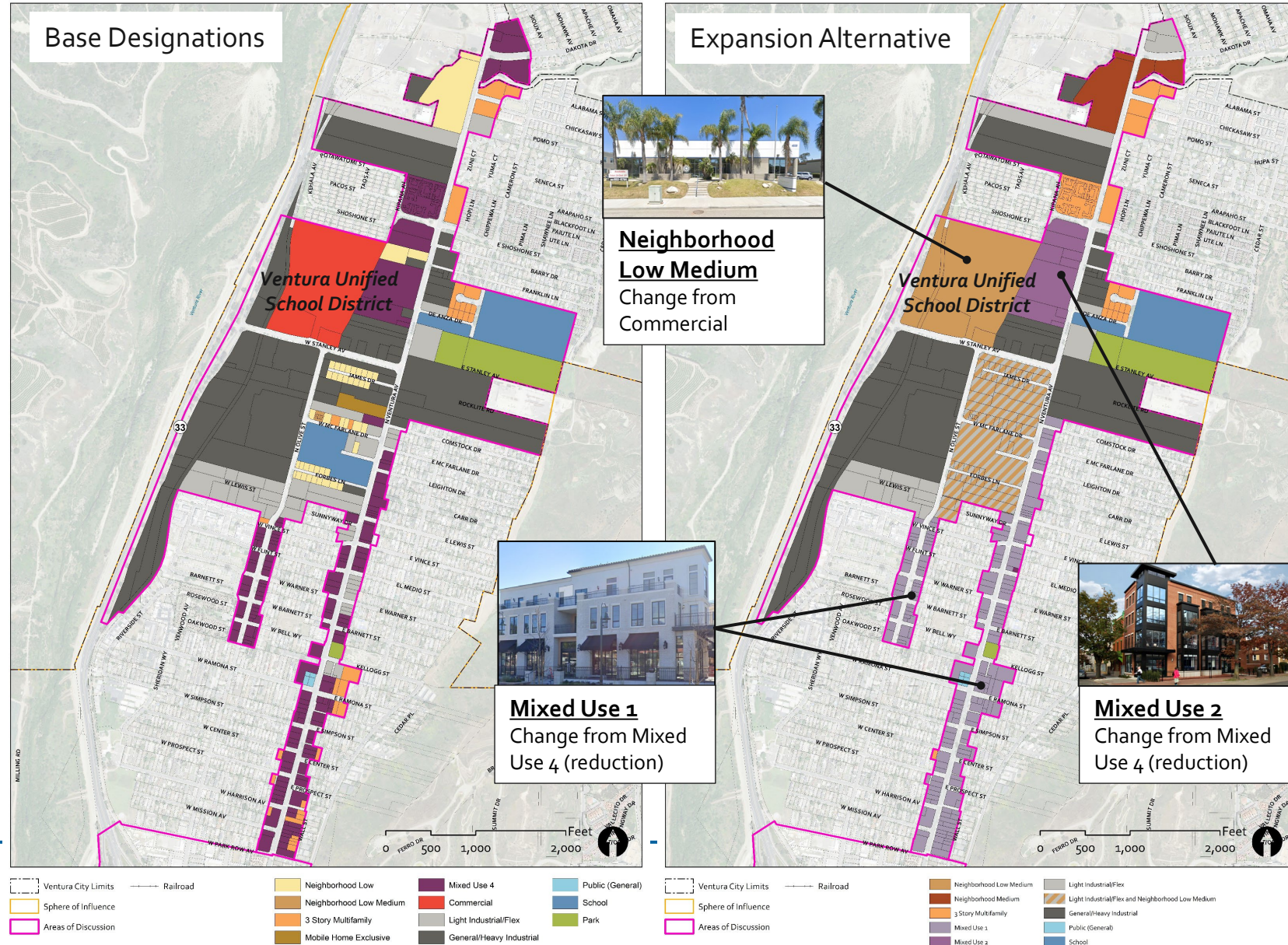
Westside – Centro

- Reduce altura y densidad a lo largo de Ventura y Olive a Uso Mixto 2 (4 pisos).
- Crea un “centro” de uso mixto en Ventura y Stanley con Mixed Use 4 (6 pisos).
- Permite residencial multifamiliar de 3 pisos y un parque en el sitio del distrito escolar en Stanley.
- Mantiene los trabajos pero cambia la designación a Industrial Ligero/Flexible. Limita nuevos usos industriales pesados.
- Crea una zona híbrida Industrial Ligera/Flexible y Vecinal Media para permitir una combinación diversa de usos de empleo y usos residenciales no contaminantes.



Westside – Expansión

- Reduce la altura a lo largo de la mayor parte de Ventura Avenue y Olive a Uso mixto 3 (3 pisos)
- Permite Vecindario Bajo Medio Residencial y un parque en el sitio del distrito escolar.
- Aumenta la capacidad residencial en el extremo norte de Ventura Avenue mediante la adición de una variedad de tipos de edificios residenciales "faltantes en el medio" (dúplex, triplex, casas adosadas y multifamiliares de 3 pisos).
- Crea una zona híbrida Industrial Ligera/Flexible y Vecinal Media para permitir una combinación diversa de usos de empleo y usos residenciales no contaminantes.



Westside – Distribuido

- Reduce las alturas a lo largo de Ventura Avenue al reducir la altura máxima a Uso mixto 1 (3 pisos).
- Permite Vecindario Bajo Medio Residencial y un parque en el sitio del distrito escolar.
- Aumenta la capacidad residencial en el extremo norte de Ventura Avenue mediante la adición de una variedad de tipos de edificios residenciales "faltantes en el medio" (dúplex, triplex, casas adosadas y multifamiliares de 3 pisos).
- Crea una zona híbrida Industrial Ligera/Flexible y Vecinal Media para permitir una combinación diversa de usos de empleo y usos residenciales no contaminantes

